



08/231-182/MP  
24.02.2025

## КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія IX скликання

### Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ \_\_\_\_\_

«Про надання згоди закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 175 Деснянського району м. Києва на знесення нежитлової будівлі сарая-сміттєзбірника за адресою: вулиця Радистів, будинок 61 у Деснянському у районі міста Києва»

ПРОЄКТ

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, статей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи акт обстеження від 08.11.2024 про непридатність для використання майна, Київська міська рада

#### ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 175 Деснянського району м. Києва на знесення нежитлової будівлі сарая-сміттєзбірника за адресою: вулиця Радистів, будинок 61 у Деснянському у районі міста Києва» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1603608080000), що належить до територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради та перебуває на балансі початкової школи «Лісові дзвіночки» Деснянського району міста Києва, згідно з додатком до цього рішення.

2. Закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 175 Деснянського району м. Києва спільно з Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією забезпечити знесення нежитлової будівлі сарая-сміттєзбірника, загальною площею 17,2 кв. м, за адресою: вулиця Радистів, будинок 61 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1603608080000), що належить до територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради та перебуває на балансі закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 175 Деснянського району м. Києва, згідно з додатком до цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.


4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

**Київський міський голова**

**Віталій КЛИЧКО**

**ПОДАННЯ:**

Депутат Київської міської ради



Михайло ІЩЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**

Голова постійної комісії Київради  
з питань власності та регуляторної  
політики

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Начальник Управління правового  
забезпечення діяльності Київської  
міської ради

Валентина  
ПОЛОЖИШНИК

Додаток  
до рішення Київської міської ради  
від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Нежитлова будівля (сарай-сміттєзбірник) за адресою: м. Київ, вулиця Радистів, будинок 61 (реєстраційні номери об'єкта нерухомого майна 101300005), що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває на балансі закладу дошкільної освіти (ясла-садок) №175 Деснянського району міста Києва, згода на знесення якої надається

№ п/п	Найменування об'єкту, що підлягає знесенню та адреса його розташування	Реєстраційний номер	Рік введення в експлуатацію	Площа, кв. м	Первісна (переоцінена) вартість, грн	Залишкова (балансова) вартість станом на 01.01.2025, грн
1	Сарай-сміттєзбірник, за адресою: м. Київ, вулиця Радистів, будинок 61	101300005	01.01.1955	17,2		1 172,60

**Київський міський голова**

**Віталій КЛИЧКО**

## **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення Київської міської ради «Про надання згоди закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 175 Деснянського району м. Києва на знесення нежитлової будівлі сарая-сміттєзбірника за адресою: вулиця Радистів, будинок 61 у Деснянському у районі міста Києва»

### **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Окремо розташована нежитлова будівля сарай-сміттєзбірник на території закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 175 Деснянського району м. Києва по вулиці Радистів, № 61 не експлуатується, має незадовільний технічний стан, зокрема, облицювальна плитка відшарувалася і обвалилася, внаслідок тривалої безремонтної експлуатації та негативної дії вітру та атмосферних опадів. На цегляному муруванні зовнішніх стін спостерігається руйнування та деструкція цегли. Під час випадання атмосферних опадів відбувається зволоження конструкцій будівлі, обвалення цементно-піщаного заповнення стиків плит перекриття, що може призвести до надзвичайної ситуації об'єктового рівня, а саме: неконтрольованого руйнування будівлі.

Відповідно до висновку акту обстеження від 08.11.2024 року про непридатність для використання сарая-сміттєзбірника, зазначений об'єкт може призвести до травмування громадян при руйнації.

Також, відповідно до витягу з державного реєстру речових прав, нежитлова будівля, сарай-сміттєзбірник, загальною площею 8,3 кв. м, належить на праві власності територіальній громаді міста Києва в особі Київської міської ради (рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер 131632376, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1603608080000).

Відповідно до Розпорядження Деснянської районної в місті Києві районної адміністрації від 23.05.2025 № 471 «Про будівництво споруд подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття в закладах освіти Деснянського району міста Києва» та дозволу на виконання будівельних робіт від 15.10.2024 № KB012241010221, виданим Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:62:080:0004 за адресою: м. Київ, вулиця Радистів, будинок 61 розпочато будівництво споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття у Деснянському районі м. Києва.

### **2. Мета і завдання прийняття рішення**

Метою прийняття проекту рішення є уникнення надзвичайної ситуації об'єктового рівня.

### **3. Загальна характеристика і основні положення проекту рішення**

Проект рішення Київської міської ради «Про надання згоди закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 175 Деснянського району м. Києва на знесення

нежитлової будівлі сарая-сміттєзбірника за адресою: вулиця Радистів, будинок 61 у Деснянському у районі міста Києва» складається із чотирьох пунктів.

Пунктом 1 рішення пропонується надати згоду закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 175 Деснянського району м. Києва на знесення нежитлової будівлі сарая-сміттєзбірника за адресою: вулиця Радистів, будинок 61 у Деснянському у районі міста Києва» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1603608080000), що належить до територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради та перебуває на балансі початкової школи «Лісові дзвіночки» Деснянського району міста Києва, згідно з додатком до цього рішення.

Пунктом 2 рішення пропонується закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 175 Деснянського району м. Києва спільно з Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією забезпечити знесення нежитлової будівлі сарая-сміттєзбірника, загальною площею 17,2 кв. м, за адресою: вулиця Радистів, будинок 61 (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1603608080000), що належить до територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради та перебуває на балансі закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 175 Деснянського району м. Києва, згідно з додатком до цього рішення.

Пунктом 3 рішення пропонується це рішення офіційно оприлюднити відповідно до вимог законодавства.

Пунктом 4 контроль за виконанням цього рішення покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

#### **4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання**

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 319, 327 Цивільного кодексу України, статтею 136 Господарського кодексу України, статтями 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

#### **5. Фінансово-економічне обґрунтування**

Проект рішення не потребує фінансування.

#### **6. Відповідність проекту рішення до Закону України «Про доступ до публічної інформації».**

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

#### **7. Відомості про наявність у проекті рішення інформації про осіб з інвалідністю.**

Проект рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не має вплив на життєдіяльність цієї категорії.

#### **8. Інформація про те, чи містить проект рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України**

**«Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».**

Проект рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

**9. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення**

Прийняття цього рішення забезпечить належні умови для будівництва споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття у Деснянському районі м. Києва.

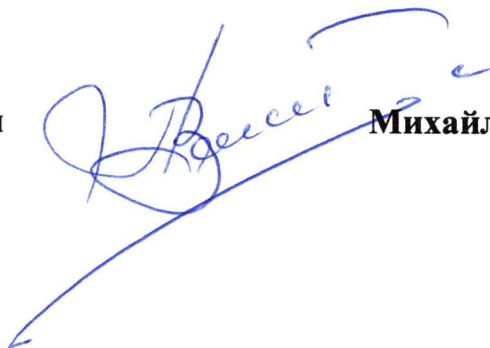
**10. Суб'єкт подання проекту рішення та доповідач на пленарному засіданні**

Суб'єктом подання даного проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні сесії Київської міської ради ІХ скликання є депутат Київської міської ради Іщенко Михайло Володимирович.

**11. Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення**

Відповідальний за супроводження проекту рішення: тимчасовий виконувач обов'язків голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації Алексеенко Ірина Миколаївна, контактний телефон (044) 546-08-70.

Депутат Київської міської ради



**Михайло ІЩЕНКО**



## КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Присяжнюку М. О. *Тасилоцьку В. В.*  
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 24.02.2025  
№ 08/231 – 182/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Школі Н. В.  
Андронову В. Є. – до відома  
*Мондрівському В. В.*

Володимир БОНДАРЕНКО

“24” лютого 2025 року  
№ 08/231 - 182/ПР





КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Депутат Київської міської ради ІХ скликання  
**ІЩЕНКО МИХАЙЛО ВОЛОДИМИРОВИЧ**

02097, м. Київ, вул. Будищанська, 3, тел.: (097) 135-22-02, (063) 386-75-70  
e-mail: ishchenko.mikhailo@kmr.gov.ua, сайт: kmr.gov.ua  
код ЄДРПОУ 22883141

*08/231-182/ПР*  
*24.02.2025*

*24 лютого 2025 № 08/219/09/022-48*

Київська міська рада

Заступнику міського голови-  
секретарю Київської міської ради  
Володимиру БОНДАРЕНКУ

### СУПРОВІДНИЙ ЛИСТ

Керуючись статтями 26 і 29 Реглементу Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04 листопада 2021 року № 3135/3176, прошу Вас надати доручення відповідним структурним підрозділам секретаріату Київської міської ради розглянути проєкт рішення Київської міської ради «Про надання згоди закладу дошкільної освіти (ясла-садок) № 175 Деснянського району м. Києва на знесення нежитлової будівлі сарая-сміттєзбірника за адресою: вулиця Радистів, будинок 61 у Деснянському у районі міста Києва» (далі - проєкт рішення).

Додатки:

1. Проєкт рішення на 2 арк. в 1 прим.;
2. Пояснювальна записка на 3 арк. В 1 прим.;
3. Додаток на 1 арк. в 1 прим.

Текст проєкту рішення у паперовому вигляді відповідає тексту проєкту рішення у електронному вигляді на USB носії.

**З повагою**  
Депутат Київської міської ради

  
**Михайло ІЩЕНКО**

Шевченко Алла 097-135-22-02