



08/231-1827/17P
07.08.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Києво-Святошинській районній раді Київської області на вул. Михайла Котельникова, 25а у Святошинському районі м. Києва для обслуговування існуючих адміністративних та господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:225:0113

Проект рішення (екз.1)
ПР-13852
від 03.08.2017 до справи

K-30228



2 347015 038528

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Києво-Святошинській районній раді Київської області на вул. Михайла Котельникова, 25а у Святошинському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Києво-Святошинській районній раді Київської області на вул. Михайла Котельникова, 25а у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,50 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для обслуговування існуючих адміністративних та господарських будівель і споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30228).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

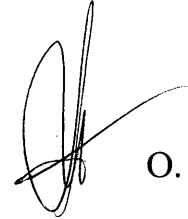
ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш
03.07.2017

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24932 від 26.06.2017

До справи

№ К-30228

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки Києво-
Святошинській районній раді Київської області на вул.
Михайла Котельникова, 25а у Святошинському районі
м. Києва для обслуговування існуючих
адміністративних та господарських будівель і споруд**



1. Юридична особа:

Назва **КИЄВО-СВЯТОШИНСЬКА РАЙОННА РАДА
КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Клопотання **від 14.06.2017 № К-30228**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:225:0113к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, вул. Михайла Котельникова,
25а**

Площа **0,50 га**

Вид та термін користування **Постійне користування**

Вид використання **для обслуговування існуючих адміністративних та
господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована адміністративними будівлям загальною площею 1382,9 кв.м., а саме: адміністративна будівля (літ. А) площею 899,0 кв.м., котельня (літ. Б) площею 97,2 кв.м, вбиральня (літ. Г) площею 28,6 кв.м., боксами (літ. В, Д) площами 138,8 кв.м. та 65,3 кв.м, архів (літ. Е) площею 154 кв.м. (свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 24.12.2014 № 31601447, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію прав та їх обтяжень від 24.12.2014 № 31601713). Орієнтовна площа забудови – 40%.

Інші особливості:

Земельна ділянка передбачена до відведення із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель і споруд та частково вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста", термін дії якої продовжено до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572.

ДПТ – відсутній.

Вказану земельну ділянку частково перетинають "червоні лінії".

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

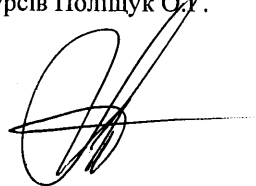
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



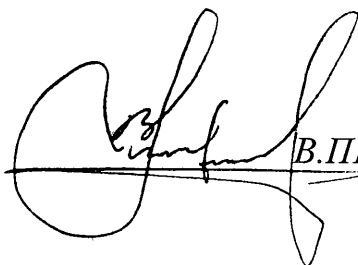
**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.08.2017
№08/231-1827/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.


В.ПРОКОПІВ

“23” серпня 2017 року
№ 08/231 – 1827/ПР



08/231-1827/MP
07.08.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.08.2017 № 057052- 137/16
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Києво-Святошинській районній раді Київської області на вул. Михайла Котельникова, 25а у Святошинському районі м. Києва для обслуговування існуючих адміністративних та господарських будівель і споруд" (справа К-30228) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук