



08/231-1823/17
24.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Горбатюк Світлані Віталіївні у пров. Вільшанському у Печерському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:138:0124

Проект рішення (екз.1)
ПР-16523
до справи

К-33398



2 347015 065234

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Горбатюк Світлані Віталіївні у пров. Вільшанському у Печерському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка відноситься до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 20.03.2018 № 2171/0/12-53/12-03-18) керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Горбатюк Світлані Віталіївні у пров. Вільшанському у Печерському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-33398).

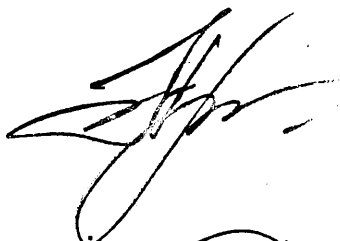
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



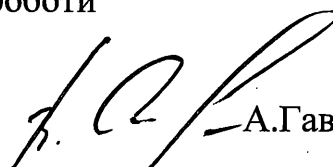
О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30351 від 03.04.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Горбатюк Світлані Віталіївні у пров. Вільшанському у Печерському районі м. Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

До справи

№ К-33398



2 347018 303517

1. Фізична особа:

Назва *Горбатюк Світлана Віталіївна*

Клопотання *від 26.02.2018 № К-33398*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:138:0124к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Печерський, пров. Вільшанський*

Площа *0,10 га*

Вид та термін користування *Власність*

Вид використання *для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови. Земельна ділянка вкрита багаторічними зеленими насадженнями.

Інші особливості:

Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, земельна ділянка розташована в межах зеленої зони (таблиця 17, перелік озелених територій, що резервуються для розвитку мережі зелених насаджень загального користування на період після 2010 р., Печерський район, позиція 32, «Вздовж вул. Кіквідзе».

Детальний план території відсутній.

Заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації оскільки відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням відноситься до території житлової середньо- та малоповерхової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 20.03.2018 № 2171/0/12-53/12-03-18).

Земельна ділянка розташована в межах території ділянки з обліковим кодом 82:138:0078, на яку накладено арешт відповідно до постанови слідчого відділу Головного управління Служби безпеки України у м. Києві та Київській області від 17.08.2010 № 40843.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





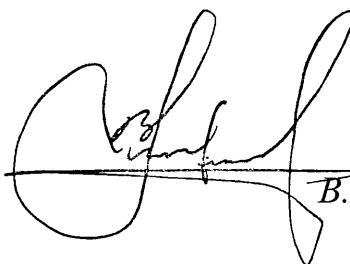
**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.05.2018
№08/231- 1823/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.



В.ПРОКОПІВ

“24” травня 2018 року
№ 08/231 – 1823/ПР

08/231-1823/18

24.05.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.05.2018 № 057052- 11143

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Горбатюк Світлані Віталіївні у пров. Вільшанському у Печерському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-33398) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора

В. Дворніков