



09/231-1821/17P
24.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Саргсяну Самвелу Сейрановичу на вул. Сошенка, 2 у Подільському районі для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:158:0070

Проект рішення (екз.1)
ПР-16507
до справи

К-33774



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Саргсяну Самвелу Сейрановичу на вул. Сошенка, 2 у Подільському районі та додані документи, враховуючи, частину першу статті 121 Земельного кодексу України та невідповідність заявленої ініціативи містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка відноситься до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 16.04.2018 № 2969/0/12-53/12-03-18), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Саргсяну Самвелу Сейрановичу на вул. Сошенка, 2 у Подільському районі орієнтовною площею 0,07 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-33774).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



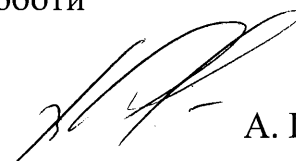
О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30733 від 19.04.2018

До справи

№ К-33774

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Саргсяну Самвелу Сейрановичу на вул. Сошенка, 2 у Подільському районі для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд



1. Фізична особа:

Назва *Саргсян Самвел Сейранович*
Клопотання *від 26.03.2018 № К-33774*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:158:0070к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Подільський, вул. Сошенка, 2*
Площа *0,07 га*
Вид та термін користування *Власність*
Вид використання *для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована. На ділянці розташовані будівлі та споруди, майново-правові документи на які в матеріалах клопотання відсутні.

Інші особливості:

Згідно з частиною першою статті 121 Земельного кодексу України право на безоплатну передачу земельних ділянок із земель державної або комунальної власності мають лише громадяни України (Саргсян Самвел Сейранович має посвідку на постійне проживання на території України від 27.08.2015): Земельна ділянка розташовується в межах зеленої зони (парк по вул. Сошенка) відповідно до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 "Про затвердження Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (із змінами та доповненнями). Згідно з витягом з містобудівного кадастру від 16.04.2018 № 2969/0/12-53/12-03-18 земельна ділянка відноситься до території вулиць і доріг. Інформація про затвердження ДПТ відсутня.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





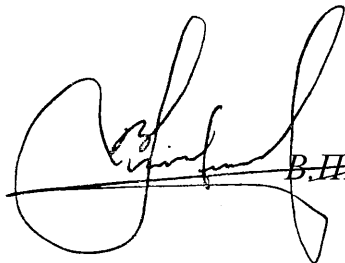
**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.05.2018
№08/231- 1821/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.



В.ПРОКОПІВ

“24” травня 2018 року
№ 08/231 – 1821/ІР

08/231-1821/118
24.05.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.05.2018 № 057052- 11111
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Саргсяну Самвелу Сейрановичу на вул. Сошенка, 2 у Подільському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-33774) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В. о. директора

В. Дворніков