



08/231-1820/14
24.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Ахілл» на вул. Генерала Наумова (навпроти будинок Наумова 39) у Святошинському районі м. Києва для будівництва багатоповерхової житлової забудови

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:053:0064

Проект рішення (екз.1)
ПР-16509
до справи

K-33413



2 347015 065098

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Ахілл» на вул. Генерала Наумова (навпроти будинок Наумова 39) у Святошинському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена у справі - клопотанні ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території захисної зелені (витяг з містобудівного кадастру від 20.03.2018 № 2172/0/12-53/12-03-18), керуючись статтями 9, 42, 79-1, 123, 124 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Ахілл» на вул. Генерала Наумова (навпроти будинок Наумова 39) у Святошинському районі м. Києва орієнтовною площею 0,99 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для будівництва багатоповерхової житлової забудови (К-33413).

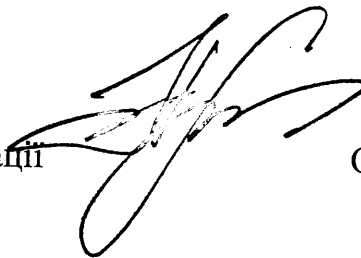
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30132/2 від 23.03.2018

До справи

№ К-33413

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний
кооператив «Ахілл» на вул. Генерала Наумова
(навпроти будинок Наумова 39) у Святошинському
районі м. Києва для будівництва багатопверхової
житлової забудови**



1. Юридична особа:

Назва **Обслуговуючий кооператив "Житлово-будівельний кооператив"Ахілл"**
Клопотання **від 28.02.2018 № К-33413**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:053:0064к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, вул.Генерала Наумова
(навпроти будинок Наумова 39)**
Площа **0,99 га**
Вид та термін користування **оренда на 5 років**
Вид використання **для будівництва багатопверхової житлової забудови**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови

Інші особливості:

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території захисної зелені (витяг з містобудівного кадастру від 20.03.2018 № 2172/0/12-53/12-03-18).

Вказана земельна ділянка потрапляє до зеленої зони відповідно до „Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепція формування зелених насаджень в центральній частині міста” (зі змінами) (08-10, між вул. Наумова і Святошинським лісом).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



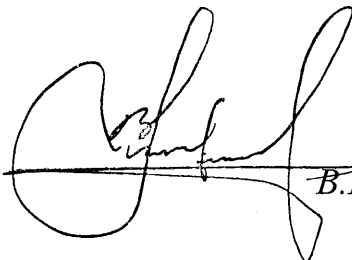
**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.05.2018
№08/231- 1820/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.



В.ПРОКОПІВ

“24” травня 2018 року
№ 08/231 – 1820/ПР

08/231-1820/MP

24.05.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.05.2018 № 057052-11113
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки обслуговуючому кооперативу «Житлово-будівельний кооператив «Ахілл» на вул Генерала Наумова (навпроти будинок Наумова 39) у Святошинському районі м. Києва для будівництва багатоповерхової житлової забудови" (справа К-33413) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В. о. директора

В. Дворніков