



08/231-1820/ПР  
20.07.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу громадянці Найденовій Людмилі Василівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вірменській, 32 у Дарницькому районі міста Києва

*Грошова*



789886270

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Найденовій Людмилі Василівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, що розташована: м. Київ, Дарницький р-н, вул. Вірменська, 32 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01), справа № **789886270**.

2. Передати громадянці Найденовій Людмилі Василівні, за умови виконання пункту 3 цього рішення, у приватну власність земельну ділянку площею 0,0342 га (кадастровий номер 8000000000:63:428:0121) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вірменській, 32 у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Громадянці Найденовій Людмилі Василівні:

3.1. Виконувати обов'язки власника земельної ділянки відповідно до вимог статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12 грудня 2014 року № 12015/0/12/19-14 та Головного управління Держземагенства у м. Києві від 27 березня 2015 № 19-26-0.3-4210/2-15.

3.4. Виконувати умови забудови земельної ділянки згідно з містобудівними умовами і обмеженнями щодо забудови земельної ділянки та документами, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, одержаними в установленому законодавством порядку.

3.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватись обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

3.8. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Попередити власника, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

*В. Мокрицький*  
*В. Мокрицький*  
Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

*Петро ОЛЕНИЧ*  
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

*Алла ВАСИЛЕНКО*  
Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

*08.09.2020*  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

Секретар

*Олександр МІЩЕНКО*  
*Іван КАРТАВИЙ*

Олександр МІЩЕНКО

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради

*Ганна ГАРШИНА*

Ганна ГАРШИНА

*10.09.2020*

*17.02.2021*  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова

СЕКРЕТАР

*Михайло ТЕРЕНТЬЄВ*  
*Юрій ПРЕДОРЕНКО*

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Юрій ПРЕДОРЕНКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

До кадастрової справи  
№ 789886270

№ ПЗН-7265 від 06.07.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу громадянці Найденовій Людмилі Василівні у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Вірменській, 32 у Дарницькому районі міста Києва**



## 1. Фізична особа:

Назва: **Найденова Людмила Василівна**  
Клопотання: **від 15.06.2020 номер 789886270**  
Дозвіл / згода:

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:63:428:0121)

Місце розташування (адреса):	вул. Вірменська, 32 у Дарницькому районі міста Києва
Площа:	0,0342 га.
Вид та термін користування:	власність
Вид використання:	для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) № 1800/0/01/09-15 від 03.03.2015

Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві № 19-26-0.3-4210/2-15 від 27.03.2015

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права власності на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташовано господарська споруда (сарай) загальною площею 41, 6 кв.м., який є власністю Найденової Л.В.. (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно від 06.07.2020 № 215141120).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року №370/1804, територія за функціональним призначенням належить до житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 23.09.2014 № 055-1433/15/12-03-14).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

<b>Розташування в зеленій зоні:</b>	<i>Земельна ділянка не відноситься до озелених територій загального користування міста Києва відповідно до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).</i>
<b>Інші особливості:</b>	<i>Земельна ділянка не перетинається з червоними лініями.</i>

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

Рішення про передачу земельної ділянки у власність може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

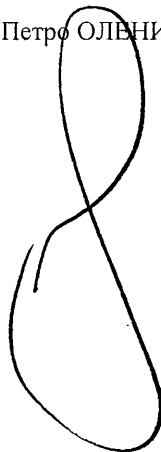
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**

