

08/231-181/ПР
24.01.2025



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

IV сесія ІХ скликання

Р І Ш Е Н Н Я

Київ

№ _____

«Про надання згоди Ліцею №18
Деснянського району м. Києва на
знесення нежитлових будівель сараїв
за адресою: вулиця Братиславська,
будинок 14-А у Деснянському у районі
міста Києва»

ПРОЄКТ

Відповідно до статей 319, 327 Цивільного кодексу України, статті 136 Господарського кодексу України, статей 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи акт обстеження від 01.11.2024 про непридатність для використання майна, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати згоду Ліцею №18 Деснянського району м. Києва на знесення нежитлових будівель сараїв за адресою: вулиця Братиславська, будинок 14-А у Деснянському у районі міста Києва» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1418104480000), що належить до територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради та перебувають на балансі Ліцею №18 Деснянського району м. Києва, згідно з додатком до цього рішення.

2. Ліцею №18 Деснянського району м. Києва спільно з Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією забезпечити знесення нежитлових будівель сараїв, загальною площею 34,0 кв. м. кожен, за адресою: вулиця Братиславська, будинок 14-А (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1418104480000), що належить до територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради та перебуває на балансі Ліцею №18 Деснянського району м. Києва, згідно з додатком до цього рішення.

3. Офіційно оприлюднити це рішення в установленому порядку.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Депутат Київської міської ради



Михайло ІЩЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань власності та регуляторної
політики

Михайло ПРИСЯЖНЮК

Начальник Управління правового
забезпечення діяльності Київської
міської ради

Валентина
ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проєкту рішення Київської міської ради «Про надання згоди Ліцею №18 Деснянського району м. Києва на знесення нежитлових будівель сараїв за адресою: вулиця Братиславська, будинок 14-А у Деснянському у районі міста Києва»

1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення

Окремо розташовані нежитлові будівлі сараї на території Ліцею № 18 Деснянського району м. Києва по вулиці Братиславській, 14-А не експлуатуються, мають незадовільний технічний стан, зокрема, облицювальна плитка відшарувалася і обвалилася, внаслідок тривалої безремонтної експлуатації та негативної дії вітру та атмосферних опадів. На цегляному муруванні зовнішніх стін спостерігається руйнування та деструкція цегли. Під час випадання атмосферних опадів відбувається зволоження конструкцій будівлі, обвалення цементно-піщаного заповнення стиків плит перекриття, що може призвести до надзвичайної ситуації об'єктового рівня, а саме: неконтрольованого руйнування будівлі.

Відповідно до висновку акту обстеження від 08.11.2024 року про непридатність для використання сараїв, зазначені об'єкти можуть призвести до травмування громадян при руйнації.

Також, відповідно до витягу з державного реєстру речових прав, нежитлові будівлі, сараї, кожен загальною площею 34, 0 кв. м., належать на праві власності територіальній громаді міста Києва в особі Київської міської ради (рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер 105057527, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1418104480000).

Відповідно до Розпорядження Деснянської районної в місті Києві районної адміністрації від 23.05.2025 № 471 «Про будівництво споруд подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття в закладах освіти Деснянського району міста Києва» та дозволу на виконання будівельних робіт від 15.10.2024 № KB012241120521, виданим Департаментом з питань державного архітектурно-будівельного контролю міста Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) на земельній ділянці з кадастровим номером 8000000000:62:033:0006 за адресою: м. Київ, вулиця Братиславська, будинок 14-А розпочато будівництво споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття у Деснянському районі м. Києва.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття проєкту рішення є уникнення надзвичайної ситуації об'єктового рівня.

3. Загальна характеристика і основні положення проєкту рішення

Проєкт рішення Київської міської ради «Про надання згоди Ліцею №18 Деснянського району м. Києва на знесення нежитлових будівель сараїв за адресою: вулиця Братиславська, будинок 14-А у Деснянському у районі міста Києва»

складається із чотирьох пунктів.

Пунктом 1 рішення пропонується надати згоду Ліцею №18 Деснянського району м. Києва на знесення нежитлових будівель сараїв за адресою: вулиця Братиславська, будинок 14-А у Деснянському у районі міста Києва» (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1418104480000), що належить до територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради та перебувають на балансі Ліцею №18 Деснянського району м. Києва, згідно з додатком до цього рішення.

Пунктом 2 рішення пропонується Ліцею №18 Деснянського району м. Києва спільно з Деснянською районною в місті Києві державною адміністрацією забезпечити знесення нежитлових будівель сараїв, загальною площею 34,0 кв. м. кожен, за адресою: вулиця Братиславська, будинок 14-А (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1418104480000), що належить до територіальної громади міста Києва в особі Київської міської ради та перебуває на балансі Ліцею №18 Деснянського району м. Києва, згідно з додатком до цього рішення.

Пунктом 3 рішення пропонується це рішення офіційно оприлюднити відповідно до вимог законодавства.

Пунктом 4 контроль за виконанням цього рішення покладено на постійну комісію Київської міської ради з питань власності та регуляторної політики.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Дана сфера суспільних відносин врегульована статтями 319, 327 Цивільного кодексу України, статтею 136 Господарського кодексу України, статтями 26, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Проект рішення не потребує фінансування.

6. Відповідність проекту рішення до Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Проект рішення не містить інформацію з обмеженим доступом у розумінні статті 6 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

7. Відомості про наявність у проекті рішення інформації про осіб з інвалідністю.

Проект рішення Київської міської ради не стосується прав і соціальної захищеності осіб з інвалідністю та не має вплив на життєдіяльність цієї категорії.

8. Інформація про те, чи містить проект рішення інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

Проект рішення не містить інформацію про фізичну особу (персональні дані) у розумінні статей 11 та 21 Закону України «Про інформацію» та статті 2 Закону України «Про захист персональних даних».

9. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття цього рішення забезпечить належні умови для будівництва споруди подвійного призначення із захисними властивостями протирадіаційного укриття у Деснянському районі м. Києва.

10. Суб'єкт подання проекту рішення та доповідач на пленарному засіданні

Суб'єктом подання даного проекту рішення та доповідачем на пленарному засіданні сесії Київської міської ради ІХ скликання є депутат Київської міської ради Іщенко Михайло Володимирович.

11. Особа, відповідальна за супроводження проекту рішення

Відповідальний за супроводження проекту рішення: тимчасовий виконувач обов'язків голови Деснянської районної в місті Києві державної адміністрації Алексєенко Ірина Миколаївна, контактний телефон (044) 546-08-70.

Депутат Київської міської ради



Михайло ІЩЕНКО

Додаток
до рішення Київської міської ради
від _____ № _____

Нежитлова будівля (сарай) за адресою: м. Київ, вулиця Братиславська, будинок 14-А (реєстраційні номери об'єкта нерухомого майна 101311110, 101311111, 101311112, 101311113), що належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та перебуває на балансі Ліцею №18, згода на знесення якої надається

№ п/п	Найменування об'єкту, що підлягає знесенню та адреса його розташування	Реєстраційний номер	Рік введення в експлуатацію	Площа, кв. м	Первісна (переоцінена) вартість, грн	Залишкова (балансова) вартість станом на 01.01.2025, грн
1	Сарай, за адресою: м. Київ, вулиця Братиславська, будинок 14-А	101311110	01.01.1992	34,0		18 049,00

2	Сарай, за адресою: м. Київ, вулиця Братиславська, будинок 14-А	101311111	01.01.1992	34,0		18 049,00
3	Сарай, за адресою: м. Київ, вулиця Братиславська, будинок 14-А	101311112	01.01.1992	34,0		18 049,00
4	Сарай, за адресою: м. Київ, вулиця Братиславська, будинок 14-А	101311113	01.01.1992	34,0		18 049,00

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Присяжнюку М. О. *Васильчуку Т.В.*
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 24.02.2025
№ 08/231 – 181/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Школі Н. В.
Андронову В. Є. – до відома
Мондрівська І. М.

Володимир БОНДАРЕНКО

“24” лютого 2025 року
№ 08/231 - 181/ПР