

08/231-1819/111
13.04.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення публічному акціонерному товариству «Інститут транспорту нафти» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих та складських будівель і споруд на вул. Січових Стрільців, 60 у Шевченківському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:154:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-9657
від 13.04.2016 до справи

A-22173



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення публічного акціонерного товариства «Інститут транспорту нафти» від 17.12.2015 № КОП-0777, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 91-6-00565 площею 0,5632 га (кадастровий номер 8000000000:91:154:0001), укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «ІНСТИТУТ ТРАНСПОРТУ НАФТИ» для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих та складських будівель і споруд на вул. Артема, 60 у Шевченківському районі м. Києва (справа А-22173).
2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 91-6-00565, а саме:
 - слова «відкрите акціонерне товариство «ІНСТИТУТ ТРАНСПОРТУ НАФТИ» замінити словами «публічне акціонерне товариство «Інститут транспорту нафти» у відповідних відмінках;

- слова та цифри «вул. Артема, 60» замінити словами та цифрами «вул. Січових Стрільців, 60» у відповідних відмінках.

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 91-6-00565, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Публічному акціонерному товариству «Інститут транспорту нафти»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 91-6-00565.

4.2. Виконати вимоги викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.02.2016 № 057041-2624.

4.3. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

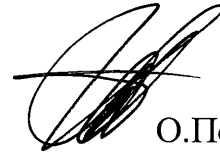
5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16902 від 16.03.2016

До кадастрової справи

№ А-22173

до проекту рішення Київської міської ради:

Про поновлення публічному акціонерному товариству "Інститут транспорту нафти" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих та складських будівель і споруд на вул. Січових Стрільців, 60 у Шевченківському районі м. Києва та внесення змін до нього



1. Юридична особа:

Назва *Публічне акціонерне товариство "Інститут транспорту нафти"*

Клопотання *від 17.12.2015 № КОП-0777*

Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:154:0001п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Січових стрільців, 60*

Площа *0,5632 га*

Вид та термін користування *Оренда на 10 років*

Цільове призначення *для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих та складських будівель і споруд*

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *67 986 115 грн. 70 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00698 від 23.02.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-2624 від 12.02.2016) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована нежитловим будинком загальною площею 12926,50 кв.м (свідоцтво про право власності від 17.02.2010 № 135-в, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та реєстру прав власності на нерухоме майно від 01.02.2016). Орієнтовна площа забудови 38 %.*

Інші особливості : **Рішенням Київської міської ради від 08.06.2000 № 155/876 земельна ділянка відводилась ВАТ "Інститут транспорту нафти" в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих та складських будівель і споруд (договір оренди земельної ділянки від 13.04.2006 № 91-6-00565).**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **3 399 305 грн. 79 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 13.04.2016
№08/231-1819/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“13” квітня 2016 року
№ 08/231-1819/ПР

08/231-1899/1P
13.04.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

13.04.2016 № 057052- 6906

на № _____ від

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення публічному акціонерному товариству "Інститут транспорту нафти" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих та складських будівель і споруд на вул. Січових Стрільців, 60 у Шевченківському районі м. Києва та внесення змін до нього” (справа А-22173) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук