



08/231-1814/MP
20.04.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки на вул. Кудрявській, 19-а у Шевченківському районі від 16 березня 2004 року № 91-6-00232, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Компанія «Асоціація Україна»



247336478

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120 Земельного кодексу України, статті 377 Цивільного кодексу України, статей 7, 30 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи звернення громадянина Шеветовського Валентина Валентиновича від 14 травня 2020 року, згоду приватного акціонерного товариства «Компанія «Асоціація Україна» від 11 лютого 2020 року на припинення права користування земельною ділянкою (кадастровий номер 8000000000:91:134:0051) на вул. Кудрявській, 19-а у Шевченківському районі та договір купівлі-продажу житлового будинку від 10 грудня 2008 року № 13094, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Унести зміни до договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:91:134:0051) площею 0,1580 га від 16 березня 2004 року № 91-6-00232, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Компанія «Асоціація Україна» для експлуатації та обслуговування житлового будинку та майданчика для відпочинку на вул. Кудрявській, 19-а у Шевченківському районі, у зв'язку з переходом права власності на житловий будинок, замінивши сторону у договорі «Закрите акціонерне товариство «Компанія «Асоціація Україна» на сторону «громадянин Шеветовський Валентин Валентинович» (справа № 247336478).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 16 березня 2004 року № 91-6-00232, підлягає приведенню у відповідність до законодавства.

3. Громадянину Шеветовському Валентину Валентиновичу у місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені законодавством, необхідні для укладення договору про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 16 березня 2004 року № 91-6-00232.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова


Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації


В. Меллері Василі
Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)


Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора – начальник
юридичного управління Департаменту
земельних ресурсів виконавчого органу
Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування,
архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-6894 від 26.06.2020

До справи
№ 247336478

до проекту рішення Київської міської ради:

Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки на вул. Кудрявській, 19-а у Шевченківському районі від 16 березня 2004 року № 91-6-00232, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Компанія «Асоціація Україна»



1. Фізична особа:

Прізвище, ім'я, по-батькові	Громадянин Шеветовський Валентин Валентинович
Клопотання	від 14.05.2020

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:134:0051)

Місце розташування (адреса)	м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Кудрявська, 19-а
Площа	0,1580 га
Вид та термін користування	Оренда до 16.03.2029 (внесення змін)
Вид використання	для експлуатації та обслуговування житлового будинку та майданчика для відпочинку
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	22 371 568 грн 20 коп.

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, враховуючи згоду орендаря земельної ділянки (приватного акціонерного товариства «Компанія «Асоціація Україна») від 11.02.2020 на припинення права користування цією земельною ділянкою, у зв'язку з переходом права власності на житловий будинок, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого законодавством права особи на оформлення права користування землею.

5. Особливі характеристики ділянки

Наявність будівель і споруд на ділянці:	Забудована. Згідно з відомостями з реєстру прав власності на нерухоме майно житловий будинок загальною площею 1227,00 кв. м на вул. Кудрявській, 19-а перебуває у приватній власності громадянина Шеветовського В.В. на підставі договору купівлі-продажу від 10.12.2008 № 13094 (реєстраційний номер майна: 31571816; дата внесення запису 22.09.2010).
Наявність ДПТ:	Детальний план території не затверджено.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Території житлової забудови.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності». Згідно з відомостями Державного земельного кадастру код КВЦПЗ відповідно до Класифікації видів цільового призначення земель,

	<i>затвердженої наказом Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548 (зі змінами), не визначено.</i>
<i>Розташування в зеленій зоні:</i>	<i>Не потрапляє до зеленої зони, визначеної Програмою розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепцією формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).</i>
<i>Інші особливості</i>	<i>Земельна ділянка площею 0,1580 га на вул. Кудрявській, 19-а відповідно до рішення Київської міської ради від 19.12.2002 № 171/331 (п. 11) передана в оренду на 25 років закритому акціонерному товариству «Компанія «Асоціація Україна» для експлуатації та обслуговування житлового будинку та майданчика для відпочинку (договір оренди від 16.03.2004 № 91-6-00232). Термін оренди до 16.03.2029. Згідно з інформацією, розміщеною на офіційному вебсайті Державної податкової служби України, станом на 01.06.2020 приватне акціонерне товариство «Компанія «Асоціація Україна» (код ЄДРПОУ 24085320) до переліку суб'єктів, які мають податковий борг до місцевого бюджету, не включено.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Відносини, пов'язані з орендою землі, регулюються Земельним кодексом України, Цивільним кодексом України, Законом України «Про оренду землі», іншими законами України та нормативно-правовими актами, прийнятими відповідно до них, зокрема Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, а також договором оренди землі.

7. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового кодексу України, Закону України «Про оренду землі» та рішення Київської міської ради від 12.12.2019 № 456/8029 «Про Бюджет м. Києва на 2020 рік» орієнтовний розмір річної орендної плати складатиме: **671 147 грн 05 коп. (3%)**.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою права щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 20.07.2020
№08/231- 1814/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Володимир ПРОКОПІВ

“20” липня 2020 року
№ 08/231 – 1814/ПР



03/231-1814/MP
20.07.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

до. 07. 2020 № 05715-СЛІ-6894

на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови –
секретарю Київської міської ради
Володимиру ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проект рішення Київської міської ради «Про внесення змін до договору оренди земельної ділянки на вул. Кудрявській, 19-а у Шевченківському районі від 16 березня 2004 року № 91-6-00232, укладеного між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Компанія «Асоціація Україна» (247336478) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення (247336478) на 2 арк. в 1 прим.;
- пояснювальна записка до проекту рішення (247336478) на 2 арк. в 1 прим.;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 1 арк. в 1 прим.;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 прим.;
- звернення щодо внесення змін до договору оренди земельної ділянки з доданими документами, сформованими в кадастрову справу (247336478), на 43 арк. в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ