

08/231-1814/MP
14.05.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки одноосібному товариству з обмеженою відповідальністю "Кошеріта Сіті Груп" на вул. Прирічній, 8 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування ресторанного комплексу та офісних приміщень

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:215:0128

Проект рішення (екз.1)
ПР-20446
до справи

K-36490



2 347019 604460

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки одноосібному товариству з обмеженою відповідальністю "Кошеріта Сіті Груп" на вул. Прирічній, 8 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації, а саме: земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування та до території вулиць і доріг (витяг з містобудівного кадастру від 11.12.2018 № 11489/0/12-53/12-03-18), а також те, що земельна ділянка розташована в прибережних захисних смугах, які є природоохоронною територією з режимом обмеженої господарської діяльності, та відповідно до частини третьої статті 61 Земельного кодексу України не придатні для експлуатації споруди, а також ті, що не відповідають встановленим режимам господарювання, підлягають винесенню з прибережних захисних смуг, керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки одноосібному товариству з обмеженою відповідальністю "Кошеріта Сіті Груп" на вул. Прирічній, 8 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,09 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування ресторанного комплексу та офісних приміщень (К-36490).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-35769/1 від 11.01.2019

До справи

№ К-36490

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в оренду земельної ділянки одноосібному товариству з обмеженою відповідальністю "Кошеріта Сіті Груп" на вул. Прирічній, 8 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування ресторанного комплексу та офісних приміщень



1. Фізична/Юридична особа:

Назва	<i>Одноосібне товариство з обмеженою відповідальністю "Кошеріта Сіті Груп"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>Відомості у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань про засновників та керівника відсутні.</i>
<small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>Відомості у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань про засновників та керівника відсутні.</i>
<small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	
Клопотання	<i>від 23.11.2018 № К-36490</i>

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:78:215:0128к

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Оболонський, вул. Прирічна, 8</i>
Площа	<i>0,09 га</i>
Вид та термін користування	<i>оренда на 10 років</i>
Вид використання	<i>для експлуатації та обслуговування ресторанного комплексу та офісних приміщень</i>

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована нежитловою будівлею загальною площею 276,1 кв.м, яка є власністю ОТОВ "Кошеріта Сіті Груп" (договір купівлі-продажу від 27.06.2016 № 1042, інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 28.10.2016 № 717262441, номер запису про право власності: 15136588).

Наявність ДПТ:

Відсутній.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Території зелених насаджень загального користування та території вулиць і доріг (уточнюється червоними лініями).

Правовий режим:

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка потрапляє до зеленої зони (табл. 2, п.2 парк відпочинку "Оболонь" (I етап) площею 280,1 га).

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 14.05.2019
№08/231- 1814/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“14” травня 2019 року
№ 08/231 – 1814/ПР

08/231-1814/MP
14.05.2019



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.05.19 № 05715- 9201
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки одноосібному товариству з обмеженою відповідальністю "Кошеріта Сіті Груп" на вул. Прирічний, 8 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування ресторанного комплексу та офісних приміщень" (справа К-36490) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
Директор

Петро ОЛЕНИЧ