



08/231-1809/MP
16.07.2020

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Технічному ліцею Національного технічного університету України «Київський політехнічний інститут» м. Києва в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд навчального закладу на вул. Уманській, 33 у Солом'янському районі міста Києва



241339144

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 120, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву Технічного ліцею Національного технічного університету України «Київський політехнічний інститут» м. Києва від 26 червня 2020 року № 74103-004978205-031-03, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Технічному ліцею Національного технічного університету України «Київський політехнічний інститут» м. Києва, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 1,1704 га (кадастровий номер 8000000000:72:013:0001) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд навчального закладу (код КВЦПЗ 03.02 - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти) на вул. Уманській, 33 у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві оперативного управління за Технічним ліцеєм Національного технічного університету України «Київський політехнічний інститут» м. Києва відповідно до розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної

адміністрації від 12 червня 2013 року № 382 «Про використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації» (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02 липня 2020 року № 214689298) (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 26 червня 2020 року № 74103-004978205-031-03, справа **241339144**).

2. Технічному ліцею Національного технічного університету України «Київський політехнічний інститут» м. Києва:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку в порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21 грудня 2017 року № 11450/0/12-4/19-17, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 20 грудня 2017 року № 19-26-0.31-2630/35-17.

2.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проєктної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Алла ВАСИЛЕНКО



ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

Постійна комісія Київської міської ради
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова

Ганна СТАРОСТЕНКО

Секретар

Наталія ШУЛЬГА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-7724 від 02.07.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання Технічному ліцею Національного технічного університету України «Київський політехнічний інститут» м. Києва в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд навчального закладу на вул. Уманській, 33 у Солом'янському районі міста Києва

До справи
№ 241339144



1. Юридична особа:

Назва	<i>Технічний ліцей Національного технічного університету України «Київський політехнічний інститут» м. Києва</i>
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА <i>Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36</i>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	<i>Відсутній</i>
Клопотання	<i>від 01.07.2020 № 241339144</i>

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:72:013:0001

Місце розташування (адреса):	<i>м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Уманська, 33</i>
Площа:	<i>1,1704 га</i>
Вид та термін користування:	<i>постійне користування</i>
Вид використання:	<i>для експлуатації та обслуговування будівель і споруд навчального закладу</i>
Цільове призначення:	<i>03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти</i>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<i>18 087 689 грн. 93 коп.</i>
<i>*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.</i>	

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно із Земельним кодексом України погоджена з відповідними органами, зокрема:

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) *від 21 грудня 2017 року № 11450/0/12-4/19-17*

Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві

від 20 грудня 2017 року № 19-26-0.31-2630/35-17

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення

Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>На земельній ділянці розташовані будівля навчального корпусу (літ. «А-1»), загальною площею 3650 кв. м. та будівля (сміттєзбірник) (літ. «Б-1»), загальною площею 15,5 кв. м., які є комунальною власністю територіальної громади міста Києва та закріплені на праві оперативного управління за Технічним ліцеєм Національного технічного університету України «Київський політехнічний інститут» м. Києва на підставі розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 12 червня 2013 року № 382 «Про використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації» (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02 липня 2020 року № 214689298).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатоповерхової житлової забудови.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (номер запису про право власності у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 23 жовтня 2019 року № 33828598).</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Земельна ділянка не входить до зеленої зони.</i>

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **1 808 грн. 77 коп.**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Старостенко Г.В.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 16.07.2020
№08/231- 1809/ІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Мондриївському В.М. – до відома

Володимир ПРОКОПІВ

“16” липня 2020 року
№ 08/231 – 1809/ІР



08/231-1809/MP
16.07.2020

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: doc@kyivland.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.07.2020 № 05715-СЛ-7724
на № _____ від _____

Заступнику Київського міського голови-
секретарю Київради
Прокопіву В.В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 579/579, направляє проєкт рішення Київської міської ради «Про надання Технічному ліцею Національного технічного університету України «Київський політехнічний інститут» м. Києва в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд навчального закладу на вул. Уманській, 33 у Солом'янському районі міста Києва» (241339144) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проєкт рішення 241339144 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка 241339144 на 2 арк. в 1 примірнику;
- витяг з бази даних міського земельного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- заява від 26 червня 2020 року № 74103-004978205-031-03 на 1 арк. в 1 примірнику.
- технічна документація із землеустрою щодо інвентаризації земель 241339144 1 книга в 1 примірнику.

З повагою
директор

Петро ОЛЕНИЧ