



08/231-1809/MP  
16.07.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*Наказ*



241339144

Про надання Технічному ліцею Національного технічного університету України «Київський політехнічний інститут» м. Києва в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд навчального закладу на вул. Уманській, 33 у Солом'янському районі міста Києва

Відповідно до статей 9, 79-1, 83, 92, 116, 120, 123, 186 Земельного кодексу України, статті 35 Закону України «Про землеустрій», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель та заяву Технічного ліцею Національного технічного університету України «Київський політехнічний інститут» м. Києва від 26 червня 2020 року № 74103-004978205-031-03, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати Технічному ліцею Національного технічного університету України «Київський політехнічний інститут» м. Києва, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 1,1704 га (кадастровий номер 8000000000:72:013:0001) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд навчального закладу (код КВЦПЗ 03.02 - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти) на вул. Уманській, 33 у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням нерухомого майна на праві оперативного управління за Технічним ліцеєм Національного технічного університету України «Київський політехнічний інститут» м. Києва відповідно до розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної

адміністрації від 12 червня 2013 року № 382 «Про використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації» (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02 липня 2020 року № 214689298) (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 26 червня 2020 року № 74103-004978205-031-03, справа **241339144**).

2. Технічному ліцею Національного технічного університету України «Київський політехнічний інститут» м. Києва:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку в порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.5. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21 грудня 2017 року № 11450/0/12-4/19-17, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 20 грудня 2017 року № 19-26-0.31-2630/35-17.

2.6. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

2.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

2.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва, питання оформлення дозвільної та проектної документації вирішувати в порядку, визначеному законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

## ПОДАННЯ:

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації



Вячеслав НЕПОП

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

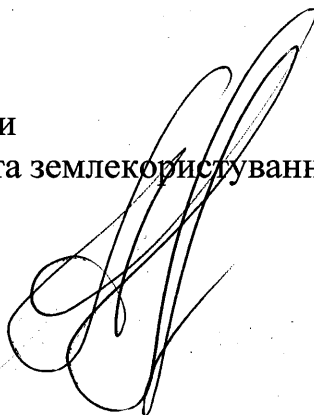


Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

08.09.2020  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова



Олександр МІЩЕНКО

Секретар



Іван КАРТАВИЙ

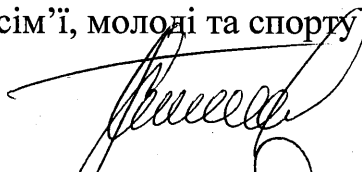
Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради



Ганна ГАРШИНА  
14.09.2020

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань освіти, науки, сім'ї, молоді та спорту

Голова



Ганна СТАРОСТЕНКО

Секретар

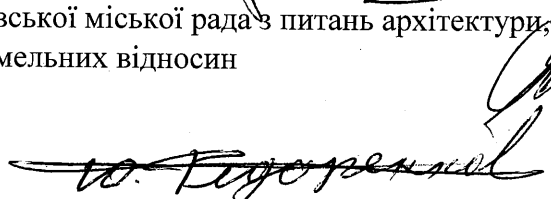


Наталія ШУЛЬГА

23.12.2020  
Постійна комісія Київської міської рада з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин

Голова

Секретар



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Юрій ФЕДОРЕНКО

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПISKA

№ ПЗН-7724 від 02.07.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання Технічному ліцею Національного технічного університету України «Київський політехнічний інститут» м. Києва в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд навчального закладу на вул. Уманській, 33 у Солом'янському районі міста Києва**

До справи  
№ 241339144



## 1. Юридична особа:

Назва	Технічний ліцей Національного технічного університету України «Київський політехнічний інститут» м. Києва
Перелік засновників (учасників) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА  Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) *за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань	Відсутній
Клопотання	від 01.07.2020 № 241339144

## 2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:72:013:0001

Місце розташування (адреса):	м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Уманська, 33
Площа:	1,1704 га
Вид та термін користування:	постійне користування
Вид використання:	для експлуатації та обслуговування будівель і споруд навчального закладу
Цільове призначення:	03.02 для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	18 087 689 грн. 93 коп.
*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.	

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року № 958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно із Земельним кодексом України погоджена з відповідними органами, зокрема:

Департаментом містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 21 грудня 2017 року № 11450/0/12-4/19-17

Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві від 20 грудня 2017 року № 19-26-0.31-2630/35-17

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення

Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташовані будівля навчального корпусу (літ. «А-1»), загальною площею 3650 кв. м. та будівля (сміттєзбірник) (літ. «Б-1»), загальною площею 15,5 кв. м., які є комунальною власністю територіальної громади міста Києва та закріплені на праві оперативного управління за Технічним ліцеєм Національного технічного університету України «Київський політехнічний інститут» м. Києва на підставі розпорядження Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації від 12 червня 2013 року № 382 «Про використання майна, яке належить до комунальної власності територіальної громади міста Києва та передано до сфери управління Солом'янської районної в місті Києві державної адміністрації» (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 02 липня 2020 року № 214689298).
Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно Генплану:	Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови.
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (номер запису про право власності у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно від 23 жовтня 2019 року № 33828598).
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської міської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме 1 808 грн. 77 коп.

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

## ІХ СКЛИКАННЯ

### ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ОСВІТИ І НАУКИ, СІМ'Ї, МОЛОДІ ТА СПОРТУ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

т./ф. 202-70-58

11.02.2021 № 08/285-26  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Постійна комісія з питань  
архітектури, містобудування та  
земельних відносин

Направляємо витяг з протоколу №02/03 від 03.02.2021 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту для подальшої роботи.

#### ВИТЯГ

з протоколу №02/03 від 03.02.2021  
засідання постійної комісії Київської міської ради  
з питань освіти і науки, сім'ї, молоді та спорту

Присутні: Васильчук В.В. – голова комісії  
Таран С.В. – заступник голови комісії  
Супрун О.С. – член комісії

#### Порядок денний:

11. Про повторний розгляд проекту рішення Київської міської ради «Про надання Технічному ліцею Національного технічного університету України «Київський політехнічний інститут» м. Києва в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд навчального закладу на вул. Уманській, 33 у Солом'янському районі міста Києва» (справа 241339144) (доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради Прокопів В.В. № 08/231-1809/ПР від 16.07.2020) (доп. Департамент земельних ресурсів, представник закладу).

**11. СЛУХАЛИ:** Дворнікова В.М. – першого заступника директора Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (КМДА), який поінформував про проект рішення Київської міської ради «Про надання Технічному ліцею Національного технічного університету України «Київський політехнічний інститут» м. Києва в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд навчального закладу на вул. Уманській, 33 у Солом'янському районі міста Києва» (справа 241339144) (доручення заступника міського голови-секретаря Київської міської ради *Прокопів В.В. № 08/231-1809/ПР* від 16.07.2020).

**ВИСТУПИЛИ:** Красюк Ф.М.

**ВИРІШИЛИ:** Підтримати проект рішення Київської міської ради «Про надання Технічному ліцею Національного технічного університету України «Київський політехнічний інститут» м. Києва в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування будівель і споруд навчального закладу на вул. Уманській, 33 у Солом'янському районі міста Києва» (справа 241339144) та рекомендувати його для розгляду на пленарному засіданні сесії Київської міської ради.

**ГОЛОСУВАЛИ:** За – 3, проти – немає, утрималось – немає, не голосували – немає.  
*Рішення прийнято.*

Голова

комісії



Вадим ВАСИЛЬЧУК