



08/231-1807/MP  
16.07.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

**Про надання КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ № 4» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) у постійне користування земельної ділянки для обслуговування та експлуатації медичного закладу на вул. Солом'янській, 17 у Солом'янському районі міста Києва**



343951720

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 122, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки та заяву КОМУНАЛЬНОГО НЕКОМЕРЦІЙНОГО ПІДПРИЄМСТВА «КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ № 4» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) від 03 липня 2020 року № 60074-004991959-031-03, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381, виключивши з переліку озелених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2, «По вул. Солом'янській», площа 32,28 га), частину земельної ділянки площею 3,1757 га на вул. Солом'янській, 17 у Солом'янському районі міста Києва.

2. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київській міській клінічній лікарні № 4 для обслуговування та експлуатації

медичного закладу на вул. Солом'янській, 17 у Солом'янському районі міста Києва (справа 343951720).

3. Надати КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ № 4» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ), за умови виконання пункту 4 цього рішення, у постійне користування земельну ділянку площею 9,9845 га (кадастровий номер 8000000000:72:186:0007) для обслуговування та експлуатації медичного закладу (код КВЦПЗ 03.03 – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги) на вул. Солом'янській, 17 у Солом'янському районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку закріпленням на праві оперативного управління нерухомого майна (наказ Головного управління комунальної власності м. Києва виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 13 грудня 2004 року № 385 «Про закріплення майна за Київською міською клінічною лікарнею № 4», інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 07 липня 2020 року № 215222370 (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 03 липня 2020 року № 60074-004991959-031-03).

4. КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ № 4» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ):

4.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

4.2. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 11 червня 2019 року № 5868/0/012/19-19.

4.3. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27 жовтня 2011 року № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

4.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

4.7. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмежень у її використанні, зареєстрованих у Державному земельному кадастрі.

5. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

## ПОДАННЯ:


Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації

  
В. Непоп  
Вячеслав НЕПОП

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

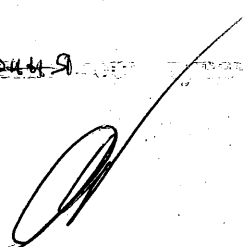
  
Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

14.07.2021

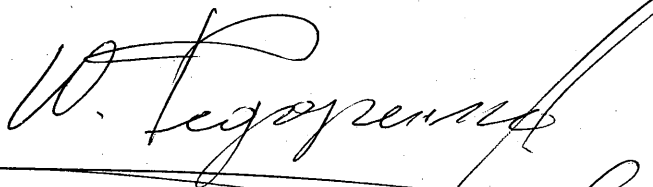
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова




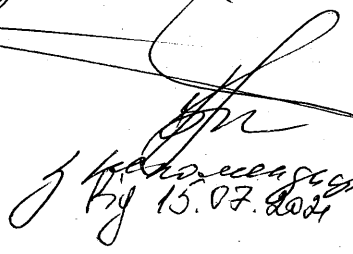
Михайло Терентієв

Секретар



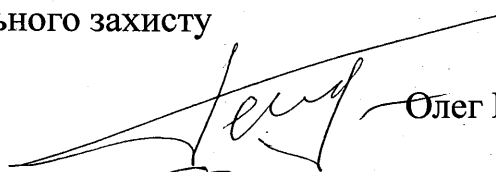
Юрій Федоренко

 Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

  
Закордонна, Вакансія, некомп.  
15.07.2021, 108/230-1458

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Голова



Олег ГЕЛЕВЕЙ

Секретар



Юлія ЛОБАН

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-7891 від 07.07.2020

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ  
ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ № 4»  
ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ) у постійне  
користування земельної ділянки для обслуговування та експлуатації  
медичного закладу на вул. Солом'янській, 17  
у Солом'янському районі міста Києва**

До справи  
№ 343951720



## 1. Юридична особа:

Назва	<b>КОМУНАЛЬНЕ НЕКОМЕРЦІЙНЕ ПІДПРИЄМСТВО «КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА ЛІКАРНЯ № 4» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)</b>
Перелік засновників (учасників) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<b>КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА</b>  <b>Адреса засновника: 01044, м. Київ, Шевченківський район, ВУЛИЦЯ ХРЕЩАТИК, будинок 36</b>
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер) <small>*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань</small>	<b>Відсутній</b>
Клопотання	<b>від 06.07.2020 № 343951720</b>

## 2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:72:186:0007

Місце розташування (адреса):	<b>м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Солом'янська, 17</b>
Площа:	<b>9,9845 га</b>
Вид та термін користування:	<b>постійне користування</b>
Вид використання:	<b>для обслуговування та експлуатації медичного закладу</b>
Цільове призначення:	<b>03.03 для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги</b>
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*)	<b>91 751 583 грн. 66 коп.</b>
<small>*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог законодавства при оформленні права на земельну ділянку.</small>	

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи та враховуючи рішення Київської міської ради від 10 вересня 2015 року №958/1822 «Про інвентаризацію земель міста Києва» землепорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земель, яка згідно із Земельним кодексом України погоджена з відповідними органами, зокрема:

Департаментом містобудування та архітектури **від 07.08.2019 № 7694/0/012/09-19**  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Головним управлінням Держгеокадастру у **від 23.09.2019 № 11695/82-19**  
Вінницькій області

Відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено відповідний проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<i>На земельній ділянці розташовані будівлі та споруди, які є комунальною власністю територіальної громади міста Києва та закріплені на праві оперативного управління за Київською міською клінічною лікарнею № 4 на підставі наказу Головного управління комунальної власності від 13.12.2004 № 385 «Про закріплення майна за Київською міською клінічною лікарнею № 4» (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 07.07.2020 № 215222370).</i>
Наявність ДПТ:	<i>Детальний план території відсутній.</i>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<i>Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, земельна ділянка за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд та частково до території зелених насаджень загального користування.</i>
Правовий режим:	<i>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</i>
Розташування в зеленій зоні:	<i>Частина земельної ділянки площею 3,1757 га розташована в зеленій зоні.</i>  <i>Згідно з листом Київського комунального об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста «КИЇВЗЕЛЕНБУД» від 05.02.2018 № 148-01-423 зазначена земельна ділянка не перебуває на балансі КП УЗН Солом'янського району та не входить до складу Ландшафтного парку по вул. Солом'янській.</i>

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме 9 175 грн 16 коп. (0,01 %).

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

*Оленич*  
13.07.2020

## ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ

до проєкту рішення Київської міської ради  
«Про надання КОМУНАЛЬНОМУ НЕКОМЕРЦІЙНОМУ ПІДПРИЄМСТВУ «КИЇВСЬКА МІСЬКА КЛІНІЧНА  
ЛІКАРНЯ № 4» ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ (КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ  
АДМІНІСТРАЦІЇ) у постійне користування земельної ділянки для обслуговування та експлуатації медичного  
закладу на вул. Солом'янській, 17 у Солом'янському районі міста Києва»

Таблиця 2


Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам

Фактично по Програмі розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста»			Передбачено проектом рішення Київської міської ради		
N по експл.	Назва об'єкту	Площа (га) за даними аналізу	N по експл.	Назва об'єкту	Площа (га) за даними аналізу
1	2	3	1	2	3
	Солом'янський район			Солом'янський район	
4	По вул. Солом'янській	32,28	4	По вул. Солом'янській	29,10*

\* передбачено внести зміни до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (чинність якої подовжена рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572), виключивши частину земельної ділянки площею 3,1757 га на вул. Солом'янській, 17 у Солом'янському районі міста Києва з переліку озелених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам (таблиця № 2, «По вул. Солом'янській», площа 32,28 га, таблиця 21).

Директор Департаменту земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

  
13.07.2020



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

15.07.2021 № 08/230-1458

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської  
міської ради з питань архітектури,  
містобудування та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬСВУ

## Рекомендації

до проекту рішення Київської міської ради від 16.07.2020 №08/231-1807 «Про надання Комунальному некомерційному підприємству «Київська міська клінічна лікарня №4» виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) у постійне користування земельної ділянки для обслуговування та експлуатації медичного закладу на вул. Солом'янській, 17 у Солом'янському районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради проведено правову експертизу поданого проекту рішення, з приводу чого повідомляємо таке.

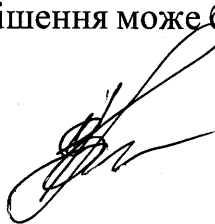
Пунктом 1 проекту рішення пропонується внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами), виключивши з переліку озелених територій загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознаками та планувальним вимогам (таблиця 2, «по вул. Солом'янській, площа 32,28 га) частину земельної ділянки площею 3,1757 га на вул. Солом'янській, 17 у Солом'янському районі міста Києва.

Оскільки станом на сьогодні такого чинного акта як Програма розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київської міської ради від 19 липня 2005 року №806/3381 немає, рекомендуємо пункт 1 проекту рішення виключити, у зв'язку з чим нумерацію проекту рішення привести у відповідність до цих змін.

Крім того, рекомендуємо назву постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування зазначену у пункті 6 проєкту рішення привести у відповідність до рішення Київської міської ради від 08 грудня 2020 року № 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради IX скликання».

Зважаючи на викладене проєкт рішення може бути прийнятий з врахуванням наданих рекомендацій.

В.о. начальника управління



Валентина ПОЛОЖИШНИК