



08/231-1804/17
03.08.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ОБОЛОНСЬКА 7'Я"** на Оболонській набережній, 7, корп. 1, 2, 3, 4, 5 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації і обслуговування багатоквартирного будинку та прибудинкової території

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:094:0226

Проект рішення (екз.1)
ПР-13841
від 02.08.2017 до справи

K-30247



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ОБОЛОНСЬКА 7'Я"** на Оболонській набережній, 7, корп. 1, 2, 3, 4, 5 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 42, 79-1, 123 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ОБОЛОНСЬКА 7'Я"** на Оболонській набережній, 7, корп. 1, 2, 3, 4, 5 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 1,27 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації і обслуговування багатоквартирного будинку та прибудинкової території згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-30247).

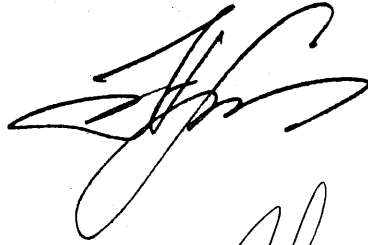
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



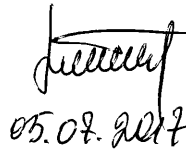
О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


05.07.2017

А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24902 від 23.06.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки*

**ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ
БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ОБОЛОНСЬКА
7'Я" на Оболонській набережній, 7, корп. 1, 2, 3, 4, 5 в
Оболонському районі м. Києва для експлуатації і
обслуговування багатоквартирного будинку та
прибудинкової території**

До справи

№ К-30247



1. Юридична особа:

Назва *Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку
"ОБОЛОНСЬКА 7'Я"*

Клопотання *від 16.06.2017 № К-30247*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:094:0226к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, набережна Оболонська, 7
(корп.1, 2, 3, 4, 5)*

Площа *1,27 га*

Вид та термін користування *Постійне користування*

Вид використання *для експлуатації і обслуговування багатоквартирного
будинку та прибудинкової території*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 42, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (на земельній ділянці розташований багатоквартирний будинок (корпуса 1, 2, 3, 4, 5), акти державної приймальної комісії про прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів від 27.12.2006, зареєстровані в управлінні держархбудконтролю від 04.07.2007 № 240, 241, 242, 243, 244). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 3522 кв.м – 27%.

Інші особливості:

Земельна ділянка раніше була відведена Оболонській районній державній адміністрації у м. Києві для будівництва житлових будинків з об'єктами соціально-культурного та побутового призначення в 3-а мікрорайоні житлового масиву Оболонь на просп. Героїв Сталінграда (п.31 рішення Київради від 08.11.2001 № 85/1519, договір оренди земельної ділянки від 10.09.2002 №78-6-00061 було знято з реєстрації у зв'язку з закінченням терміну його дії).

Відповідно до протоколу № 13 засідання зборів представників ОСББ «ОБОЛОНСЬКА 7'Я» від 01.06.2017 вирішено отримати у постійне користування земельну ділянку, на якій розташований багатоквартирний будинок на Оболонській набережній, 7.

Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.

Детальний план території або план зонування території відсутні.

Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови.

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 42, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.08.2017
№08/231-1804/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“23” серпня 2017 року
№ 08/231 - 1804/ПР

08/231-1804/17

03.08.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

03.08.2017 № 057052- 13460

на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ОБ'ЄДНАННЮ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "ОБОЛОНСЬКА 7'Я" на Оболонській набережній, 7, корп. 1, 2, 3, 4, 5 в Оболонському районі м. Києва для експлуатації і обслуговування багатоквартирного будинку та прибудинкової території" (справа К-30247) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук