

08/231-1802/118
24.05.2018



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання ДЕРЖАВНИЙ УСТАНОВИ «ІНСТИТУТ ПЕДІАТРІЇ, АКУШЕРСТВА І ГІНЕКОЛОГІЇ НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ МЕДИЧНИХ НАУК УКРАЇНИ» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування будівель і споруд інституту на вул. Платона Майбороди, 8 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

91:093:0023
91:093:0024

Проект рішення (екз.1)
ПР-16502
до справи

A-22785

Заява ДЦ № 01014-000223910-014 від 20.10.2016



Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 117, 123 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши заяви ДЕРЖАВНОЇ УСТАНОВИ «ІНСТИТУТ ПЕДІАТРІЇ, АКУШЕРСТВА І ГІНЕКОЛОГІЇ НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ МЕДИЧНИХ НАУК УКРАЇНИ» від 20.10.2016 № 01014-000223910-014 та від 15.02.2018 № 01-4196, враховуючи, що земельні ділянки зареєстровані в Державному земельному кадастрі (витяги з Державного земельного кадастру про земельні ділянки від 25.12.2014 №№ НВ-8000147642014, НВ-8000147672014) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва на які зареєстровані в установленому порядку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 15.06.2016 №№ 15063221, 15062030) та протокол засідання робочої групи, створеної 21.06.2017 на засіданні постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 19.02.2018 № 3/401, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати ДЕРЖАВНИЙ УСТАНОВИ «ІНСТИТУТ ПЕДІАТРІЇ, АКУШЕРСТВА І ГІНЕКОЛОГІЇ НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ МЕДИЧНИХ НАУК УКРАЇНИ», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельні ділянки площею 0,1932 га (кадастровий номер

8000000000:91:093:0023), площею 0,0149 га (кадастровий номер 8000000000:91:093:0024) для експлуатації та обслуговування будівель і споруд інституту на вул. Платона Майбороди, 8 у Шевченківському районі м. Києва із земель державної власності (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.03, заява ДЦ від 20.10.2016 № 01014-000223910-014, справа А-22785).

2. ДЕРЖАВНІЙ УСТАНОВІ «ІНСТИТУТ ПЕДІАТРІЇ, АКУШЕРСТВА І ГІНЕКОЛОГІЇ НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ МЕДИЧНИХ НАУК УКРАЇНИ»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельних ділянок.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації та питання пайової участі вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

2.5. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельні ділянки у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.6. Земельні ділянки в межах червоних ліній використовувати з обмеженнями відповідно до вимог містобудівного законодавства.

3. Розірвати договір оренди земельних ділянок від 07.06.2012 № 91-6-00965 площею 0,1932 га (кадастровий номер 8000000000:91:093:0023), площею 0,0149 га (кадастровий номер 8000000000:91:093:0024), площею 0,5245 (кадастровий номер 8000000000:91:093:0025), укладений між Київською міською радою та ДЕРЖАВНОЮ УСТАНОВОЮ «ІНСТИТУТ ПЕДІАТРІЇ, АКУШЕРСТВА І ГІНЕКОЛОГІЇ НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ МЕДИЧНИХ НАУК УКРАЇНИ» для експлуатації та обслуговування будівель і споруд інституту на вул. Платона Майбороди, 8 у Шевченківському районі м. Києва, з моменту державної реєстрації права постійного користування земельними ділянками ДЕРЖАВНІЙ УСТАНОВІ «ІНСТИТУТ ПЕДІАТРІЇ, АКУШЕРСТВА І ГІНЕКОЛОГІЇ НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ МЕДИЧНИХ НАУК УКРАЇНИ».

4. Земельні ділянки (кадастрові номери 8000000000:91:093:0023, 8000000000:91:093:0024) комунальної власності територіальної громади міста Києва за актом приймання-передачі передати до земель державної власності.

5. Попередити землекористувача, що право користування земельними ділянками може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

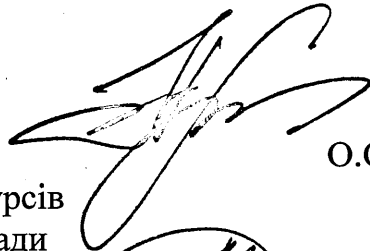

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

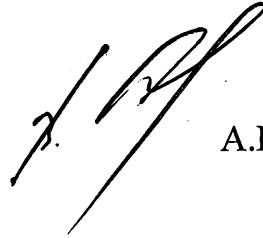
Заступник голови Київської
міської державної адміністрації
Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

О.Спасибко

О.Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань охорони здоров'я та соціального захисту

Голова

О. Гелевей

Секретар

Ю. Лобан

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30525/1 від 13.04.2018

до проекту рішення Київської міської ради:
Про надання ДЕРЖАВНІЙ УСТАНОВІ «ІНСТИТУТ ПЕДІАТРІЇ, АКУШЕРСТВА І ГІНЕКОЛОГІЇ НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ МЕДИЧНИХ НАУК УКРАЇНИ» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування будівель і споруд інституту на вул. Платона Майбороди, 8 у Шевченківському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-22785



1. Юридична особа:

Назва *Державна Установа "Інститут педіатрії, акушерства і гінекології Національної Академії медичних наук України"*
Клопотання *від 20.10.2016 № 01014-000223910-014*
Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельні ділянки (кадастрові №№ 8000000000:91:093:0023п; 8000000000:91:093:0024п)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Платона Майбороди, 8*
Площа *0,1932 га| 0,0149 га*
Вид та термін користування *Постійне користування*
Вид використання *для експлуатації та обслуговування будівель і споруд інституту*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *5 646 508 грн. 59 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02730 від 13.04.2018| ПР-02731 від 13.04.2018*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяги з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 10.06.2016 № НВ-8000310622016, від 10.06.2016 № НВ-8000310642016 та витяги з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 21.06.2016 № 61880921, від 21.06.2016 № 61875327, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель *Вільна від капітальної забудови*
і споруд на ділянці:

Інші особливості : **Рішенням Київської міської ради від 27.10.2011 № 555/6791 земельні ділянки відводились Державній Установі "Інститут педіатрії, акушерства і гінекології Національної Академії медичних наук України" в оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування будівель і споруд інституту (договір оренди земельних ділянок від 07.06.2012 № 91-6-00965).**

Земельні ділянки розташовані в межах червоних ліній.

Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.

ДПТ на вказану територію відсутній.

Відповідного до Генерального плану м. Києва - землі вулиць та доріг.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **564 грн. 65 коп. (0,01%; 0,01%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенку О.Г.
Гелевею О.І.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.05.2018
№08/231- 1802/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“24” травня 2018 року
№ 08/231 – 1802/ПР

08/231-1802/178

24.05.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

24.05.2018 № 057052- 11106
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання ДЕРЖАВНІЙ УСТАНОВІ «ІНСТИТУТ ПЕДІАТРІЇ, АКУШЕРСТВА І ГІНЕКОЛОГІЇ НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ МЕДИЧНИХ НАУК УКРАЇНИ» земельних ділянок для експлуатації та обслуговування будівель і споруд інституту на вул. Платона Майбороди, 8 у Шевченківському районі м. Києва" (справа А-22785) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,
В.о. директора

В. Дворніков