



08/231-1800/MP  
24.05.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання земельної ділянки театральньо-видовищному закладу культури «Київський академічний Молодий театр» для експлуатації та обслуговування будівлі театру на вул. Прорізній, 17 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

76:023:0014

Проект рішення (екз.1)  
ПР-16528  
до справи

**Д-7109**

Заява ДЦ № 72011-002848900  
від 23.04.2018



Відповідно до статей 9, 84, 92, 120, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки театральньо-видовищному закладу культури «Київський академічний Молодий театр» для експлуатації та обслуговування будівлі театру на вул. Прорізній, 17 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.05, заява ДЦ від 23.04.2018 № 72011-002848900, справа Д-7109).

2. Надати театральньо-видовищному закладу культури «Київський академічний Молодий театр», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,1317 га (кадастровий номер 8000000000:76:023:0014) для експлуатації та обслуговування будівлі театру на вул. Прорізній, 17 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку із закріпленням майна на

праві оперативного управління (наказ Головного управління комунальної власності м. Києва від 13.06.2005 № 173 (зі змінами).

3. Театрально-видовищному закладу культури «Київський академічний Молодий театр»:

3.1 Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2 Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.3 Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4 Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5 Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6 Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

3.7 Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 04.08.2015 № 10098/0/12/19-15, Департаменту культури від 20.04.2017 № 060-2890.

3.8 Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

3.9 У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного Кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної  
адміністрації



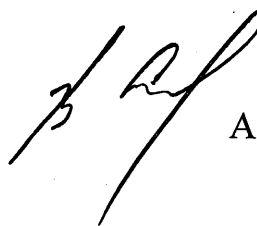
О.Спасибко

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління  
аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова

В. Муха

Секретар

О. Поживанов

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30799/2 від 27.04.2018

До кадастрової справи

№ Д-7109



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання земельної ділянки театрально-видовищному закладу культури «Київський академічний Молодий театр» для експлуатації та обслуговування будівлі театру на вул. Прорізній, 17 у Шевченківському районі м. Києва**

## 1. Юридична особа:

Назва **Театрально-видовищний заклад культури "Київський академічний Молодий театр"**  
Клопотання **від 17.03.2015 № К-24574**  
Доручення на проектування **від 17.03.2015 № 08/4724**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:023:0014)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Прорізна, 17**  
Площа **0,1317 га**  
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**  
Вид використання **для експлуатації та обслуговування будівлі театру**  
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **9 432 360 грн. 75 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-02607 від 16.03.2018**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи земельпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 3843/0/12-4/09-16 від 21.03.2016**  
місцевий орган охорони культурної спадщини **№ 060-2890 від 20.04.2017**  
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 3255/82-17 від 01.06.2017**  
державна земельпорядна експертиза **№ 1675-17 від 23.10.2017**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована нежитловою будівлею 2928,5 кв.м, яка належить театральнo-видовищному закладу культури "Київський академічний Молодий театр" на праві оперативного управління (наказ Головного управління комунальної власності м. Києва від 13.06.2005 № 173 (зі змінами від 18.07.2016 № 352).*

Інші особливості: *Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.  
Земельна ділянка розташована в межах буферної зони Софії Київської.  
Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва.  
ДПТ на вказану територію відсутній.  
Відповідно до Генерального плану м. Києва - територія багатопверхової житлової забудови.*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме *9 432 грн. 36 коп. (0,1%)*

#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Муся В.В.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.05.2018  
№08/231- 1800/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.  
Резнікову О.Ю. – до відома

*В.ПРОКОПІВ*

“24” травня 2018 року  
№ 08/231 – 1800/ПР

08/231-1800/НА

24.05.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

24.05.2018 № 057052- 11150

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання земельної ділянки театральновидовищному закладу культури «Київський академічний Молодий театр» для експлуатації та обслуговування будівлі театру на вул. Прорізній, 17 у Шевченківському районі м. Києва" (справа Д-7109) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
В.о. директора

В. Дворніков