



08/231-1800/MP  
03. 08. 2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Писаненко Людмилі Юріївні на вул. Пирогівський шлях, 73-б, у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

90:521:0067

Проект рішення (екз.1)  
ПР-13775  
від 27.07.2017 до справи

**K-27150**



2 347015 037750

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Писаненко Людмилі Юріївні на вул. Пирогівський шлях, 73-б, у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що земельна ділянка розташована в межах санітарно-захисної зони залізниці (витяг з протоколу № 8 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 15.05.2017-19.05.2017), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Писаненко Людмилі Юріївні на вул. Пирогівський шлях, 73-б, у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,09 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-27150).


2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



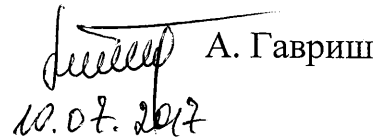
О. Спасибко

Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш  
10.07.2017

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25148 від 04.07.2017

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
громадяниці Писаненко Людмилі Юріївни на вул.  
Пирогівський шлях, 73-б, у Голосіївському районі м.  
Києва для будівництва і обслуговування жилого  
будинку, господарських будівель і споруд**

До справи

№ К-27150



## 1. Фізична особа:

Назва *Писаненко Людмила Юріївна*  
Клопотання *від 02.06.2016 № К-27150*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:521:0067к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Пирогівський шлях, 73б*  
Площа *0,09 га*  
Вид та термін користування *Власність*  
Вид використання *для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:  
*Вільна від капітальної забудови*

**Інші особливості:**

Згідно бази даних міського земельного кадастру, земельна ділянка обліковується за гр. Писаренко О.В. на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування (згода від 24.02.2016 № 460). Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови та частково до території вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями). Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста. Детальний план на дану територію не затверджувався. Враховуючи, що постійною комісією з питань містобудування, архітектури та землекористування (витяг з протоколу № 8 від 15.05.2017-19.05.2017) відхилено проект рішення „Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Писаренко Людмилі Юріївні на вул. Пирогівський шлях, 73-б у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд”, у зв'язку з тим, що зазначена земельна ділянка розташована в межах санітарно-захисної зони залізниці.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

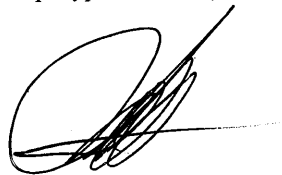
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

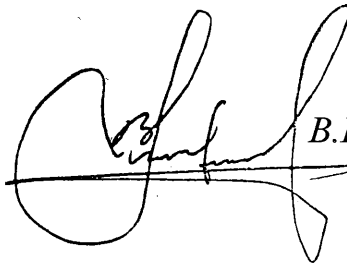
---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 03.08.2017  
№08/231-1800/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

  
В.ПРОКОПІВ

“23” серпня 2017 року  
№ 08/231 - 1800/ПР

08/231-1800/np  
03.08.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

02.08.2017 № 057052- 13454

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянці Писаненко Людмилі Юріївні на вул. Пирогівській шлях, 73-б, у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-27150) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

О. Поліщук