

08/231-179/11P
15.12.2015



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

І СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу приватному підприємству «Українське науково-виробниче комерційне підприємство «Атіка» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу на Парковій дорозі, 6 (літера «Б»), о. Труханів) у Дніпровському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки.

66:438:121

Проект рішення (екз.1)
ПР-8214
від 15.12.2015 до справи

Д-3354

Заява ДЦ № 01010-000179361-014 від 20.06.2015



Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству «Українське науково-виробниче комерційне підприємство «Атіка» для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу на Парковій дорозі, 6 (літера «Б»), о. Труханів) у Дніпровському районі м. Києва (категорія земель – землі водного фонду, заява ДЦ від 20.06.2015 № 01010-000179361-014, справа № Д-3354).

2. Передати приватному підприємству «Українське науково-виробниче комерційне підприємство «Атіка», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,2607 га (кадастровий номер 8000000000:66:438:0121, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000185622015) для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу на Парковій дорозі, 6 (літера «Б»), о. Труханів) у Дніпровському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної

громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на нерухоме майно (реєстраційне посвідчення КМБТІ від 05.07.2002).

3. Приватному підприємству «Українське науково-виробниче комерційне підприємство «Атіка»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 21.01.2008 № 19-668, Головного управління Держземагентства у м. Києві від 17.04.2015 № 19-26-0.3-5787/2-15, Управління водних ресурсів у м. Києві та Київській області від 10.02.2015 № 28.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Земельну ділянку використовувати відповідно до вимог статей 60, 61 Земельного кодексу України та статей 85, 88, 89 Водного кодексу України.

3.7. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.8. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Державін

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова комісії

К.Яловий

Секретар комісії

О.Новіков

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13586 від 30.06.2015

До кадастрової справи

№ Д-3354



до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу приватному підприємству "Українське науково-виробниче комерційне підприємство "Атіка" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу на Парковій дорозі, 6 (літера "Б", о. Труханів) у Дніпровському районі м. Києва

1. Юридична особа:

Назва **Приватне підприємство "Українське науково-виробниче комерційне підприємство "Атіка"**

Клопотання **від 17.09.2007 № К-12089**

Згода (доручення) на проектування **від 05.10.2007 № Д-3354**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:438:0121)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дніпровський, Паркова дорога, 6 (літера "Б", о. Труханів)**

Площа **0,2607 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **1 676 670 грн. 93 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00123 від 26.06.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 09-3492 від 21.04.2009**

територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 19-26-0.3-5787/2-15 від 17.04.2015**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована, за наявними в документації із землеустрою документами на ділянці розташований еллінг (літ. "Б") загальною площею 391,2 кв. м., що становить 29/100 частини від майнового комплексу, загальною площею 1354, 2 кв. м., реєстраційне посвідчення КМБТІ від 05.07.2002.*

Інші особливості: *Острів Труханів включений до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджені рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (термін дії якої продовжено до 2015 року відповідно до рішення Київської міської ради від 27.11.2009 №714/2783), як озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **50 300 грн. 13 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Яловому К.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.12.2015
№08/231-179/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“15” грудня 2015 року
№ 08/231-179/ПР

08/231-179/HP
15.12.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.12.2015 № 0570 52-22368
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу !

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу приватному підприємству "Українське науково-виробниче комерційне підприємство "Атіка" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування спортивно-оздоровчого комплексу на Парковій дорозі, 6 (літера "Б", о. Труханів) у Дніпровському районі м. Києва" (справа Д-3354) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук