

08/231-1789/np
10.05.2019



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок державній установі "Інститут харчової біотехнології та геноміки Національної академії наук України" на вул. Осиповського, 2а у Подільському районі м. Києва для обслуговування будівель та споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:166:0033
85:166:0040

Проект рішення (екз.1)
ПР-20415
до справи

K-36537



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок державній установі "Інститут харчової біотехнології та геноміки Національної академії наук України" на вул. Осиповського, 2а у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, пунктами 4, 6 прикінцевих та перехідних положень Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок державній установі "Інститут харчової біотехнології та геноміки Національної академії наук України" на вул. Осиповського, 2а у Подільському районі м. Києва орієнтовними площами 3,959 га; 0,003 га (земельні ділянки державної власності) в постійне користування для обслуговування будівель та споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-36537).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації

Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного
управління Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Алла ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36906/1 від 26.02.2019

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення в постійне
користування земельних ділянок державній установі
"Інститут харчової біотехнології та геноміки
Національної академії наук України" на вул.
Осиповського, 2а у Подільському районі м. Києва для
обслуговування будівель та споруд**

До справи
№ К-36537



1. Юридична особа:

Назва	<i>Державна установа "Інститут харчової біотехнології та геноміки Національної академії наук України"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>Національна академія наук України Код ЄДРПОУ засновника: 00019270 Адреса засновника: 01601, м.Київ, Шевченківський район, вулиця Володимирська, будинок 54</i>

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>Відсутній</i>
--	------------------

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Клопотання	<i>від 27.11.2018 № К-36537</i>
------------	---------------------------------

2. Відомості про земельні ділянки 8000000000:85:166:0033к; 8000000000:85:166:0040к

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Подільський, вул. Осиповського, 2а</i>
-----------------------------	--

Площа	<i>3,959 га 0,003 га</i>
-------	----------------------------

Вид та термін користування	<i>Постійне користування</i>
----------------------------	------------------------------

Вид використання	<i>для обслуговування будівель та споруд</i>
------------------	--

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована. Єдиний майновий комплекс на вул. Осиповського, 2-А (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1521390380000) на праві оперативного управління зареєстровано за ДУ "Інститут харчової біотехнології та геноміки Національної академії наук України" на підставі розпорядження Президії Національної академії наук України від 09.07.2018 № 368 та від 01.06.2018 № 314. Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 31.07.2018 № 132746638 складовими частинами об'єкта нерухомого майна є: будівля металева збірно-розбірна (ангар), «Е» площею 523,6 кв.м, будова, «Л» площею 72,4 кв.м, вентиляційний центр, «Н» площею 407,9 кв.м, віварій, «Г» площею 576,2 кв.м, гараж, «Ж» площею 20,7 кв.м, залізобетонні гаражі – 2 шт., «П» площею 32,3 кв.м, кладова хімреактивів, «К» площею 41,9 кв.м, котельня стара (біля прохідної), «О» площею 104,6 кв.м, лабораторний корпус № 2 (адміністративний), «А-1» площею 4403,2 кв.м, механічна майстерня, «Г» площею 586,9 кв.м, підстанція, «М» площею 61 кв.м, погреб, «З» площею 20,4 кв.м, прохідна, «В» площею 50,3 кв.м, склад хімреактивів, «І» площею 34 кв.м, складське приміщення для віварію, «Р» площею 19,3 кв.м, теплиця, «Б» площею 239,3 кв.м, теплиця двоповерхова, «Д» площею 833,8 кв.м. Відповідно до листа ДУ "Інститут харчової біотехнології та геноміки Національної академії наук України" від 10.01.2019 № 10/01-14 об'єкт нерухомого майна за літерою «С» пам'ятка архітектури «Будинок Крістера» обліковується на балансі Установи. Проведення технічної інвентаризації та оформлення права власності на цей об'єкт нерухомого майна неможливе у зв'язку із його аварійним станом та частковим демонтажем. На даний час проведено роботи з технічного обстеження об'єкту, розроблено та погоджено проект реставрації та пристосування та проведено демонтаж аварійних елементів будівлі, що можуть нести загрозу оточуючим. Відповідно до зазначеного листа після закінчення робіт з реставрації та пристосування буде проведено технічну інвентаризацію об'єкту та оформлено правовстановлюючі документи.

Наявність ДПТ:

ДПТ або план зонування території відсутні.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Території громадських будівель та споруд (витяг з містобудівного кадастру від 10.12.2018 № 11316/0/12-53/12-03-18).

Правовий режим:

Землі державної власності.

Розташування в зеленій зоні:

Частина земельної ділянки з обліковим кодом 85:166:0033 розташована на території об'єкту природно-заповідного фонду, пам'ятки природи місцевого значення «Лісове урочище Крістерів» і частково на території парку відпочинку біля к-ру ім. Шевченка, відповідно до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями) та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 14.10.97 № 1628.

Інші особливості:

Земельні ділянки з кодом 85:166:0040 площею 25,59 кв.м та з кодом 85:166:0033 площею 39 588,06 кв.м обліковуються за державною установою "Інститут харчової біотехнології та геноміки Національної академії наук України" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ

**План-схема
до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної
ділянки**

клопотання - від 27.11.2018 № К-36537

код земельної ділянки - 85:166:0033к| 85:166:0040к

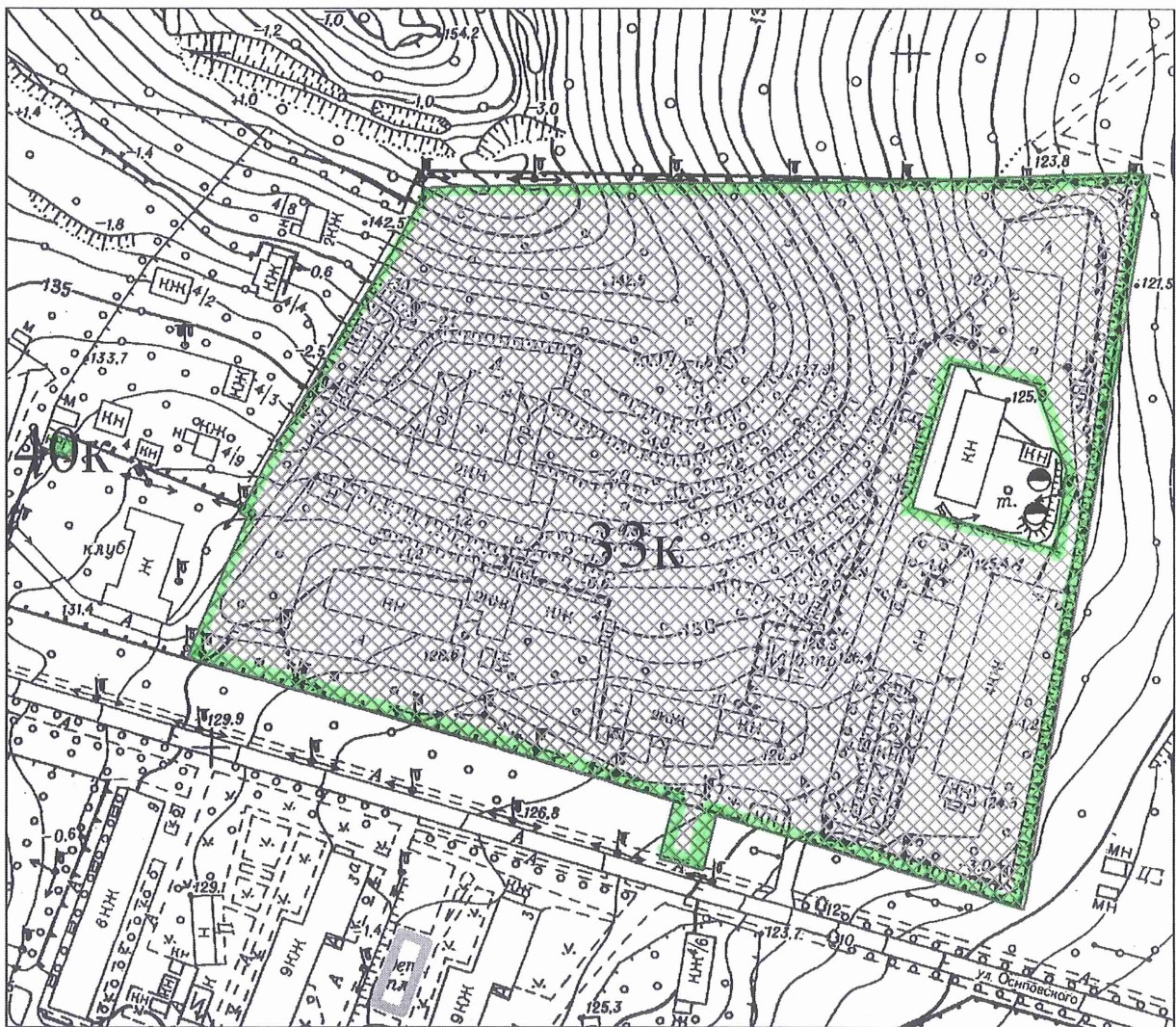
юрідична/фізична особа - Державна установа "Інститут харчової біотехнології та геноміки
Національної академії наук України"

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Подільський, вул. Осиповського, 2а

вид землекористування - постійне користування

вид використання
земельної ділянки - для обслуговування будівель та споруд

орієнтовний розмір - 3,959 га| 0,003 га





Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради

Міщенку О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 10.05.2019
№08/231- 1789/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“10” травня 2019 року
№ 08/231 – 1789/ПР



08/231-1789/PP
10.05.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

10.05.19 № 05715- 8913
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок державній установі «Інститут харчової біотехнології та геоніміки Національної академії наук України» на вул. Осиповського, 2а у Подільському районі м. Києва для обслуговування будівель та споруд» (справа К-36537) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою,
Директор

Петро ОЛЕНИЧ