

08/231-1789/MP  
10.05.2019



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок державній установі "Інститут харчової біотехнології та геноміки Національної академії наук України" на вул. Осиповського, 2а у Подільському районі м. Києва для обслуговування будівель та споруд

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

85:166:0033  
85:166:0040

К  
Проект рішення (екз.1)  
ПР-20415  
до справи

**K-36537**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок державній установі "Інститут харчової біотехнології та геноміки Національної академії наук України" на вул. Осиповського, 2а у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, пунктами 4, 6 прикінцевих та перехідних положень Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок державній установі "Інститут харчової біотехнології та геноміки Національної академії наук України" на вул. Осиповського, 2а у Подільському районі м. Києва орієнтовними площами 3,959 га; 0,003 га (земельні ділянки державної власності) в постійне користування для обслуговування будівель та споруд згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-36537).

2. Встановити строк дії цього рішення один рік.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

**ПОДАННЯ:**


Заступник голови Київської міської державної адміністрації

  
Олександр СПАСИБКО

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

  
Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора - начальник юридичного управління Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)

  
Алла ВАСИЛЕНКО

**ПОГОДЖЕНО:**


22.06.2022

Постійна комісія Київської міської ради з питань *архітектури, садово-паркового будівництва та земельних відносин*

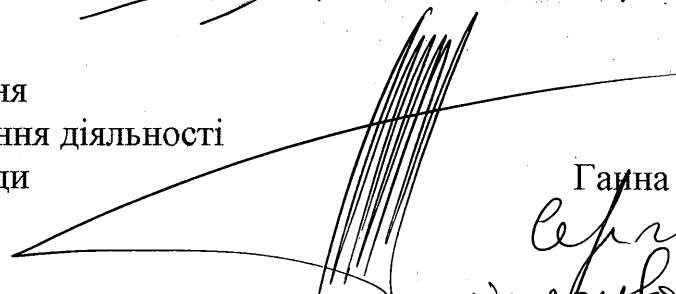
Голова

  
Михайло ТЕРЕНТІЄВ

Секретар *забезпечення*

  
Георгій Зайцев

*ВД* Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

  
Ганна ГАРЩИНА  
*Сергій Терентієв*  
*Уз згоду м. Терентієв*  
*бу 03082022 № 08/20-22*

**План-схема**  
**до дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

клопотання - від 27.11.2018 № К-36537

код земельної ділянки - 85:166:0033к| 85:166:0040к

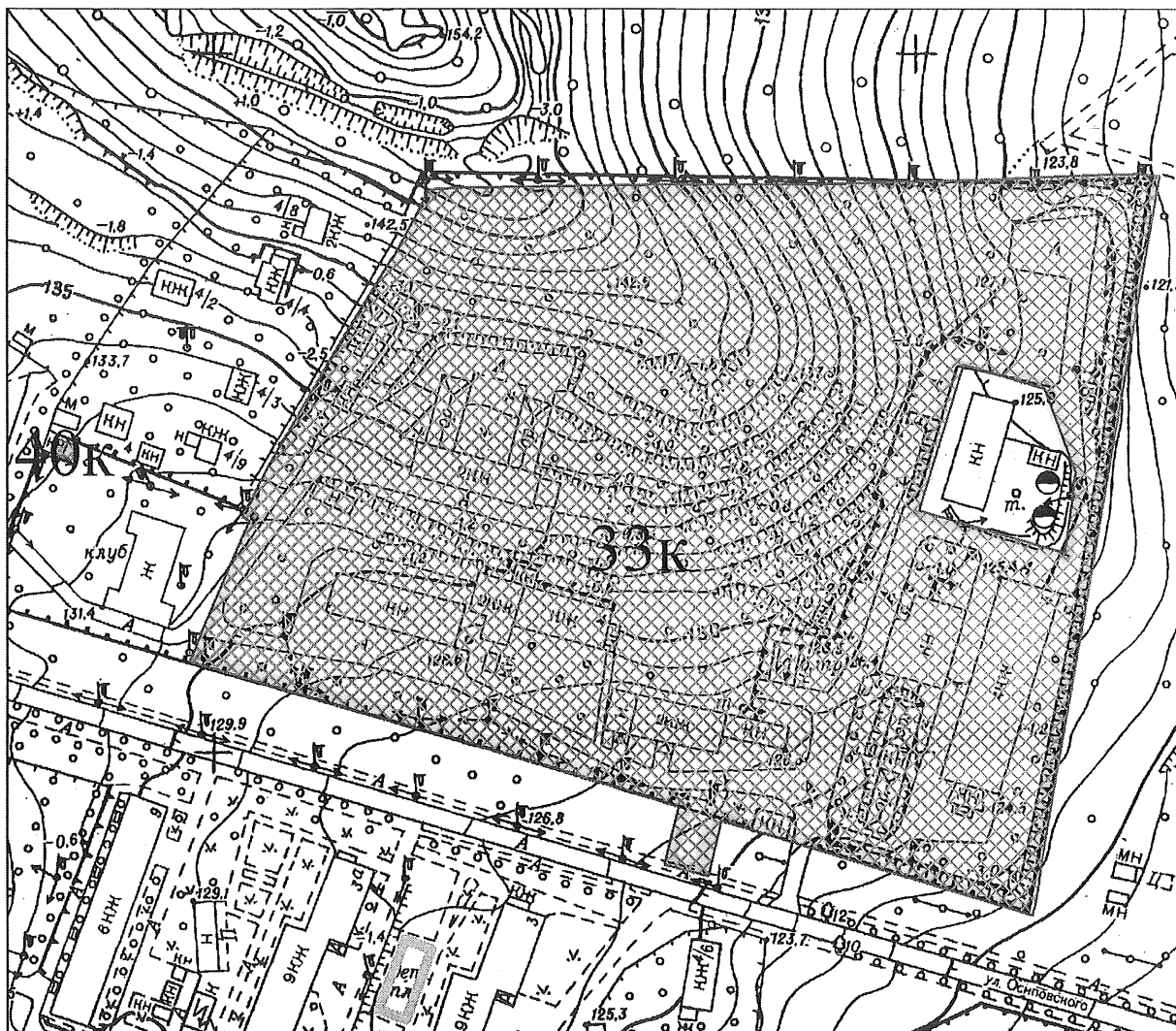
юрідична/фізична особа - Державна установа "Інститут харчової біотехнології та геноміки  
Національної академії наук України"

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Подільський, вул. Осиповського, 2а

вид землекористування - постійне користування

вид використання земельної ділянки - для обслуговування будівель та споруд

орієнтовний розмір - 3,959 га| 0,003 га



# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-36906/1 від 26.02.2019

До справи  
№ К-36537



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення в постійне  
користування земельних ділянок державній установі  
"Інститут харчової біотехнології та геноміки  
Національної академії наук України" на вул.  
Осиповського, 2а у Подільському районі м. Києва для  
обслуговування будівель та споруд**

## 1. Юридична особа:

Назва	<i>Державна установа "Інститут харчової біотехнології та геноміки Національної академії наук України"</i>
Перелік засновників (учасників) юридичної особи	<i>Національна академія наук України Код ЄДРПОУ засновника: 00019270 Адреса засновника: 01601, м.Київ, Шевченківський район, вулиця Володимирська, будинок 54</i>

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)	<i>Відсутній</i>
--	------------------

\*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань

Клопотання	<i>від 27.11.2018 № К-36537</i>
------------	---------------------------------

## 2. Відомості про земельні ділянки 8000000000:85:166:0033к; 8000000000:85:166:0040к

Місце розташування (адреса)	<i>м. Київ, р-н Подільський, вул. Осиповського, 2а</i>
-----------------------------	--

Площа	<i>3,959 га  0,003 га</i>
-------	---------------------------

Вид та термін користування	<i>Постійне користування</i>
----------------------------	------------------------------

Вид використання	<i>для обслуговування будівель та споруд</i>
------------------	--

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована. Єдиний майновий комплекс на вул. Осиповського, 2-А (реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1521390380000) на праві оперативного управління зареєстровано за ДУ "Інститут харчової біотехнології та геноміки Національної академії наук України" на підставі розпорядження Президії Національної академії наук України від 09.07.2018 № 368 та від 01.06.2018 № 314. Відповідно до витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 31.07.2018 № 132746638 складовими частинами об'єкта нерухомого майна є: будівля металева збірно-розбірна (ангар), «Е» площею 523,6 кв.м, будова, «Л» площею 72,4 кв.м, вентиляційний центр, «Н» площею 407,9 кв.м, віварій, «Г» площею 576,2 кв.м, гараж, «Ж» площею 20,7 кв.м, залізобетонні гаражі – 2 шт., «П» площею 32,3 кв.м, кладова хімреактивів, «К» площею 41,9 кв.м, котельня стара (біля прохідної), «О» площею 104,6 кв.м, лабораторний корпус № 2 (адміністративний), «А-1» площею 4403,2 кв.м, механічна майстерня, «Г» площею 586,9 кв.м, підстанція, «М» площею 61 кв.м, погреб, «З» площею 20,4 кв.м, прохідна, «В» площею 50,3 кв.м, склад хімреактивів, «І» площею 34 кв.м, складське приміщення для віварію, «Р» площею 19,3 кв.м, теплиця, «Б» площею 239,3 кв.м, теплиця двоповерхова, «Д» площею 833,8 кв.м. Відповідно до листа ДУ "Інститут харчової біотехнології та геноміки Національної академії наук України" від 10.01.2019 № 10/01-14 об'єкт нерухомого майна за літерою «С» пам'ятка архітектури «Будинок Крістера» обліковується на балансі Установи. Проведення технічної інвентаризації та оформлення права власності на цей об'єкт нерухомого майна неможливе у зв'язку із його аварійним станом та частковим демонтажем. На даний час проведено роботи з технічного обстеження об'єкту, розроблено та погоджено проект реставрації та пристосування та проведено демонтаж аварійних елементів будівлі, що можуть нести загрозу оточуючим. Відповідно до зазначеного листа після закінчення робіт з реставрації та пристосування буде проведено технічну інвентаризацію об'єкту та оформлено правостановлюючі документи.

Наявність ДПТ:

ДПТ або план зонування території відсутні.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Території громадських будівель та споруд (витяг з містобудівного кадастру від 10.12.2018 № 11316/0/12-53/12-03-18).

Правовий режим:

Землі державної власності.

Розташування в зеленій зоні:

Частина земельної ділянки з обліковим кодом 85:166:0033 розташована на території об'єкту природно-заповідного фонду, пам'ятки природи місцевого значення «Лісове урочище Крістерів» і частково на території парку відпочинку біля к-ру ім. Шевченка, відповідно до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 «Про затвердження Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями) та розпорядження Київської міської державної адміністрації від 14.10.97 № 1628.

Інші особливості:

Земельні ділянки з кодом 85:166:0040 площею 25,59 кв.м та з кодом 85:166:0033 площею 39 588,06 кв.м обліковуються за державною установою "Інститут харчової біотехнології та геноміки Національної академії наук України" на підставі технічного звіту по встановленню зовнішніх меж землекористування.

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Петро ОЛЕНИЧ**





# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36, каб. 921

тел.: (044) 202-70-19

03/02/20 № 08/230-990

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Голові постійної комісії Київської міської  
ради з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин  
Михайлу ТЕРЕНТЬЄВУ

## Зауваження

до проєкту рішення Київської міської ради  
від 10.05.2019 № 08/231-1789/ІР «Про надання дозволу на розроблення проєкту  
землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок  
державній установі «Інститут харчової біотехнології та геноміки Національної  
академії наук України» на вул. Осиповського, 2а у Подільському районі м. Києва  
для обслуговування будівель та споруд»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення Київської міської ради  
(далі – проєкт рішення), за результатами якої надаємо такі зауваження.

Проєктом рішення передбачається надати дозвіл на розроблення проєкту  
землеустрою щодо відведення в постійне користування земельних ділянок  
державній установі «Інститут харчової біотехнології та геноміки Національної  
академії наук України» на вул. Осиповського, 2а у Подільському районі м. Києва  
орієнтовними площами 3.959 га та 0.003 га для обслуговування будівель та  
споруд.

Пунктом 2 проєкту рішення встановлено строк дії цього рішення один рік.

Згідно статті 19 Конституції України органи державної влади та органи  
місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в  
межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами  
України.

Земельним законодавством України, у свою чергу, не передбачено  
встановлення терміну дії рішень органів місцевого самоврядування з питань  
розпорядження земельними ділянками.

Також звертаємо увагу, що рішенням Київської міської ради від 08.12.2020  
№ 8/8 «Про перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської  
ради ІХ скликання» (у редакції рішення Київської міської ради від 31.08.2021  
№2179/2220) затверджено перелік постійних комісій Київської міської ради ІХ  
скликання.

У зв'язку з цим рекомендуємо назву постійної комісії привести у  
відповідність до рішення Київської міської ради від 08.12.2020 № 8/8 «Про



перелік та персональний склад постійних комісій Київської міської ради ІХ скликання» (у редакції рішення Київської міської ради від 31.08.2021 №2179/2220): у пункті 3 проекту рішення слова «постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування» замінити словами «постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин».

Крім того зазначаємо, що проект рішення Київської міської ради підготовлено у попередні роки, у зв'язку з чим, виникає питання необхідності актуалізації інформації, зазначеної у проекті рішення та матеріалах до нього, станом на дату розгляду на пленарному засіданні Київської міської ради.

В.о. начальника управління

Сергій ТХОРИК

