

08/231-1789/17
12.04.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення Міністерству оборони України договору оренди земельної ділянки для будівництва підземного паркінгу на вул. Михайла Драгомирова, 4 у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

82:244:009

Проект рішення (екз.1)
ПР-9620
від 12.04.2016 до справи

A-13587



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення Міністерства оборони України (Центрального територіального управління капітального будівництва) від 10.09.2009 № КОП-0849, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 3 роки договір оренди земельної ділянки від 08.09.2005 № 82-6-00314 площею 0,3823 га (кадастровий номер 8000000000:82:244:0009), укладений між Київською міською радою та Міністерством оборони України (ідентифікаційний код 00034022) для будівництва підземного паркінгу на вул. Михайла Драгомирова, 4 у Печерському районі м. Києва (справа А-13587).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 08.09.2005 № 82-6-00314, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Міністерству оборони України:

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 08.09.2005 № 82-6-00314.

3.2. Питання пайової участі і укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 04.04.2016 № 057041-6143.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17330 від 05.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про поновлення Міністерству оборони України
договору оренди земельної ділянки для будівництва
підземного паркінгу на вул. Михайла Драгомирова, 4 у
Печерському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-13587



1. Юридична особа:

Назва **Міністерство оборони України**

Клопотання **від 10.09.2009 № КОП-0849**

Згода (доручення) на проектування **від 10.09.2009 № 34789**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:82:244:0009п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Печерський, вул. Михайла Драгомирова, 4**

Площа **0,3823 га**

Вид та термін користування **Оренда на 3 роки**

Цільове призначення **Для будівництва підземного паркінгу**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **9 893 430 грн. 09 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00881 від 04.04.2016**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.01.2016 № НВ-8000251752016 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 23.02.2016 № 53818131, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови**

Інші особливості: **Рішенням Київської міської ради від 28.12.2004 № 1145/2554 земельна ділянка була передана в оренду на 3 роки Міністерству оборони України для будівництва підземного паркінгу (договір оренди від 08.09.2005 № 82-6-00314).**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **296 802 грн. 90 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:


- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.04.2016
№08/231-1787/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“12” квітня 2016 року
№ 08/231-1787/ПР

08/231-1787/11P
1 d. 04. 2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

1 d. 04. 2016 № 057052- 677d
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення Міністерству оборони України договору оренди земельної ділянки для будівництва підземного паркінгу на вул. Михайла Драгомирова, 4 у Печерському районі м. Києва” (справа А-13587) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук