



08/231-1787/MP  
23.05.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ТОРГОВИЙ ДІМ "АГРОТЕХЦЕНТР"** на вул. Сім'ї Кульженків, 14-б в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі складу

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

78:081:0067

Проект рішення (екз.1)  
ПР-16479  
до справи

**К-33489**



2 347015 064794

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ТОРГОВИЙ ДІМ "АГРОТЕХЦЕНТР"** на вул. Сім'ї Кульженків, 14-б в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ТОРГОВИЙ ДІМ "АГРОТЕХЦЕНТР"** на вул. Сім'ї Кульженків, 14-б в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,19 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для експлуатації та обслуговування будівлі складу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-33489).

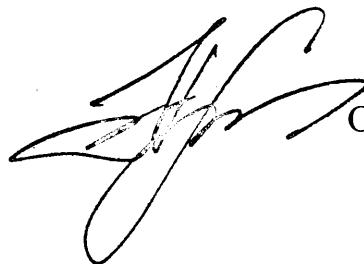
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



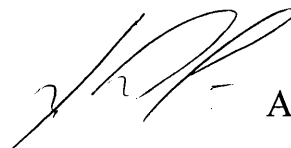
О. Спасибко

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-29787/2 від 23.03.2018

до проекту рішення Київської міської ради:  
*Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки*

**ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ТОРГОВИЙ ДІМ  
"АГРОТЕХЦЕНТР" на вул. Сім'ї Кульженків, 14-б в  
Оболонському районі м. Києва для експлуатації та  
обслуговування будівлі складу**

До справи

№ К-33489



## 1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю Торговий дім  
"Агротехцентр"*  
Клопотання *від 03.03.2018 № К-33489*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:081:0067к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, вул. Сім'ї Кульженків, 14б*  
Площа *0,19 га*  
Вид та термін користування *оренда на 15 років*  
Вид використання *для експлуатації та обслуговування будівлі складу*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована (на земельній ділянці розташований склад металевих виробів площею 393,90 кв.м. (літ. В), договір купівлі-продажу від 12.12.2012, реєстраційне посвідчення БТІ від 19.12.2012 № 9856-П. Згідно листа ТОВ ТОРГОВИЙ ДІМ "АГРОТЕХЦЕНТР" від 20.03.2018 № 1 на ділянці також розміщені некапітальні навіси). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 895 кв.м.*

Інші особливості:

*Земельна ділянка відноситься до міських земель, не наданих у власність чи користування.*

*Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.*

*Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до промислових територій (витяг з містобудівного кадастру від 01.03.2018 № 1625/0/012/12-03-18).*

*ДПТ або план зонувannya не розроблялись.*

*Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:


- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 23.05.2018  
№08/231- 1787/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“23” травня 2018 року  
№ 08/231 – 1787/ПР



03/231-1784/MP  
23.05.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

23.05.2018 № 057052-11041  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОШВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ ТОРГОВИЙ ДІМ "АГРОТЕХЦЕНТР" на вул. Сім'ї Кульженків, 14-б в Оболонському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування будівлі складу" (справа К-33489) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
В.о. директора

В. Дворніков