



08/231-1773/DP  
12.04.2016

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кошубі Валерію Леонідовичу на вул. Луговій, 25 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

72:528:177

Проект рішення (екз.1)  
ПР-9483  
від 04.04.2016 до справи

**K-26051**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кошубі Валерію Леонідовичу на вул. Луговій, 25 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи витяг з протоколу № 5 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.03.2016, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кошубі Валерію Леонідовичу на вул. Луговій, 25 у Солом'янському районі м. Києва орієнтовною площею 0,10 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (К-26051).

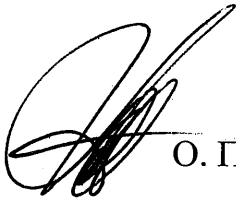
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16768 від 10.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
громадянину Кошубі Валерію Леонідовичу на вул.  
Луговій, 25 у Солом'янському районі м. Києва для  
будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд**

До справи

№ К-26051



## 1. Фізична особа:

Назва *Кошуба Валерій Леонідович*  
Клопотання *від 18.12.2015 № К-26051*  
Доручення на підготовку проекту рішення *від 18.12.2015*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:72:528:0177к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Лугова, 25*  
Площа *0,10 га*  
Вид та термін користування *Власність*  
Цільове призначення *для будівництва і обслуговування жилого будинку,  
господарських будівель і споруд*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:  
*Вільна від капітальної забудови*

### Інші особливості:

Земельна ділянка є надлишками земельної ділянки на вул. Луговій, 25, яку рішення Київської міської ради від 23.03.2000 № 56-3/777 було передано у власність гр. Кошубі А.І. (державний акт на право власності від 30.05.2005 № 06-7-01352).  
Гр. Кошубою А.І. (дружина) надано згоду на передачу земельної ділянки (код 72:528:133) гр. Кошубі В.Л. (нотаріально посвідчена заява від 22.08.2014 № 2562).  
Згідно архівної довідки Києво-Святошинської районної державної адміністрації від 25.05.2004 № 402 земельна ділянка площею 0,25 га на вул. Луговій, 25 значилась за гр. Кравченко П.П.  
Детальний план території мікрорайону Жуляни затверджений рішенням Київської міської ради від 14.06.2007 № 796/1457.

Попередньо Департаментом земельних ресурсів був підготовлений та погоджений проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кошубі Валерію Леонідовичу на вул. Луговій, 25 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд".

Згідно витягу з протоколу № 5 засідання постійної комісії Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування від 01.03.2016, комісією ухвалено:

1. Відхилити проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кошубі Валерію Леонідовичу на вул. Луговій, 25 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд", оскільки наміри щодо будівництва на вищезазначеній земельній ділянці не відповідають містобудівній документації.
2. Повернути справу-клопотання К-26051 до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) для підготовки проекту рішення про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою. У зв'язку з цим, на клопотання К-26051 Департаментом земельних ресурсів підготовлено проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кошубі Валерію Леонідовичу на вул. Луговій, 25 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд".

### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.04.2016  
№08/231-1773/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“12” квітня 2016 року  
№ 08/231-1773/ПР

08/231-1773/DP

12.04.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

05.04.2016 № 057052- 6300  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В.ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Кошубі Валерію Леонідовичу на вул. Луговій, 25 у Солом'янському районі м. Києва для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд” (справа К-26051) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою  
Директор департаменту

О.Поліщук