



08/231-1442/P
01.08.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЦЕНТР ІННОВАЦІЙНИХ СПОРТИВНИХ ТЕХНОЛОГІЙ" на вул. Генерала Наумова, 27/1 у Святошинському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного закладу з об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:053:0063

Проект рішення (екз.1)
ПР-13825
від 31.07.2017 до справи

K-30091



2 347015 038252

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЦЕНТР ІННОВАЦІЙНИХ СПОРТИВНИХ ТЕХНОЛОГІЙ" на вул. Генерала Наумова, 27/1 у Святошинському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: відповідно до Генерального плану міста земельна ділянка частково належить до території захисних зелених насаджень та частково до території лісів та лісопарків, частково вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями) (витяг з містобудівного кадастру Києва від 28.10.2016 №10279/0/12-2/12-03-16), керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЦЕНТР ІННОВАЦІЙНИХ СПОРТИВНИХ ТЕХНОЛОГІЙ" на вул. Генерала Наумова, 27/1 у Святошинському районі міста Києва орієнтовною площею 0,93 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 25 років для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного закладу з об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури (К-30091).

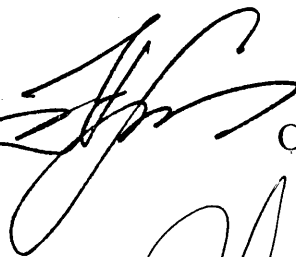
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації




О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш 29.06.2017

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24598 від 09.06.2017

До справи

№ К-30091

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки*

**ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЦЕНТР ІННОВАЦІЙНИХ
СПОРТИВНИХ ТЕХНОЛОГІЙ" на вул. Генерала
Наумова, 27/1 у Святошинському районі м. Києва для
будівництва, експлуатації та обслуговування
торговельного закладу з об'єктами інженерно-
транспортної інфраструктури**



1. Юридична особа:

Назва **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ЦЕНТР ІННОВАЦІЙНИХ СПОРТИВНИХ
ТЕХНОЛОГІЙ"**

Клопотання **від 29.05.2017 № К-30091**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:053:0063к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Святошинський, вул. Генерала Наумова, 27/1**

Площа **0,93 га**

Вид та термін користування **оренда на 25 років**

Вид використання **для будівництва, експлуатації та обслуговування
торговельного закладу з об'єктами інженерно-
транспортної інфраструктури**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована на частині земельної ділянки розташована нежитлова будівля (літ. А) загальною площею 394.6 кв.м. (акт прийому-передачі та оцінки майна, яке вноситься до Статутного капіталу від 16.04.2017).

Інші особливості:

Земельна ділянка розташована на землях комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням частково належить до території захисних зелених насаджень та частково до території лісів та лісопарків, частково вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями) (витяг з містобудівного кадастру Києва від 28.10.2016 №10279/0/12-2/12-03-16). Відповідно до рішення Київської міської ради від 19.07.2005 №806/3381 "Про затвердження Програми комплексного розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 р. та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста" (із змінами і доповненнями) зазначена земельна ділянка віднесена до території існуючі парки (між вул. Наумова і Святошинським лісом). Законами України від 02.12.2010 №2739-VI та від 17.03.2011 № 3159-VI введено мораторії на видалення зелених насаджень на об'єктах благоустрою зеленого господарства м. Києва та на зміну цільового призначення земельних ділянок рекреаційного призначення незалежно від форми власності в містах та інших населених пунктах. ДПТ - не розроблявся.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.08.2017
№ 08/231-1772/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.КЛИЧКО

“01” серпня 2017 року
№ 08/231 – 1772/ПР

08/231-1782/MP
01.08.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzt@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.07.2017 № 057052- 13219
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЦЕНТР ІННОВАЦІЙНИХ СПОРТИВНИХ ТЕХНОЛОГІЙ» на вул. Генерала Наумова, 27/1 у Святошинському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного закладу з об'єктами інженерно-транспортної інфраструктури" (справа К-30091) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор



О. Поліщук