



08/231-1764/MP
22.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІМПРЕТА" на Столичному шосе, 151-б у Голосіївському районі м. Києва для реконструкції, експлуатації та обслуговування існуючої бази відпочинку

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

90:415:002

Проект рішення (екз.1)
ПР-9598
від 08.04.2016 до справи

K-22420



2 347008 095989

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІМПРЕТА" на Столичному шосе, 151-б у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІМПРЕТА" на Столичному шосе, 151-б у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 4,40 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для реконструкції, експлуатації та обслуговування існуючої бази відпочинку згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-22420).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16179 від 15.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки**

**ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІМПРЕТА" на Столичному
шосе, 151-б у Голосіївському районі м. Києва для
реконструкції, експлуатації та обслуговування
існуючої бази відпочинку**

До справи

№ К-22420



1. Юридична особа:

Назва **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ІМПРЕТА"**
Клопотання **від 08.02.2014 № К-22420**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:415:0002к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Голосіївський, шосе Столичне, 151б**
Площа **4,40 га**
Вид та термін користування **оренда на 10 років**
Цільове призначення **для реконструкції, експлуатації та обслуговування
існуючої бази відпочинку**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована комплексом будівель належить ТОВ "ІМПРЕТА" згідно з договором купівлі-продажу від 22.11.2013 № 1160, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 22.11.2013 номер запису про право власності: 3500757.

Інші особливості:

Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Земельна ділянка орієнтованою площею 4,4 га (код 90:415:0002) є у користуванні КП "Лісопаркового господарства "Конча-Заспа", нотаріальною заявою від 04.02.2014 № 140 КП "Лісопаркового господарства "Конча-Заспа" надає згоду на відведення та вилучення даної земельної ділянки, яка знаходиться на 29 км шосе Столичне у 69 кварталі, виділи 23, 24, 25, 26, 27 Дачного лісництва КП "Лісопаркового господарства "Конча-Заспа". рішенням виконавчого комітету Київської міської Ради депутатів трудящих від 02.07.63 № 920 земельну ділянку площею 4,4 на в кварталі № 69 Козинської дачі Лісопаркового господарства "Конча-заспа" Управління зеленої зони м. Києва, без вилучення земель Держлісфонду відведено Державній Київській трикотажній фабриці ім.Рози Люксембург під розміщення бази відпочинку. Детальний план на дану територію не розроблявся та не затверджувався.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.04.2016
№08/231-1764/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“12” квітня 2016 року
№ 08/231-1764/ПР

08/231-1764/MP
12.04.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.04.2018 № 057052- 6643
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ІМПРЕТА» на Столичному шосе, 151-б у Голосіївському районі м. Києва для реконструкції, експлуатації та обслуговування існуючої бази відпочинку» (справа К-22420) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук