

08/231-175/08
15.12.2015



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРНЕТШЕНЕЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ ЦЕНТР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку і нежилых приміщень (підвалу) на вул. Великій Васильківській, 15/2 у Печерському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки.

76:066:010

Проект рішення (екз.1)

ПР-8183

від 11.12.2015 до справи

A-21833

Заява ДЦ № 01113-000194693-

014 від 25.11.2015



2 347008 081838

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРНЕТШЕНЕЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ ЦЕНТР" для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку і нежилых приміщень (підвалу) на вул. Великій Васильківській, 15/2 у Печерському районі м. Києва.

2. Передати товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРНЕТШЕНЕЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ ЦЕНТР", за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 25 років земельну ділянку площею 0,1860 га (кадастровий номер 8000000000:76:066:0010, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000157482015) для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку і нежилых приміщень (підвалу) на вул. Великій Васильківській, 15/2 у Печерському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права

власності на нерухоме майно (свідоцтво на право власності на нерухоме майно від 23.03.2015 35280353, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.03.2015 № 35280924) (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, заява ДЦ від 25.11.2015 № 01113-000194693-014, кадастрова справа А-21833)

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРНЕТШЕНЕЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ ЦЕНТР":

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені у листі Департаменту земельних ресурсів від 05.11.2015 № 057041-19475.

3.4. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.5. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

4. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 15.04.1998 № 76-5-00024 площею 0,1860 га (кадастровий номер 8000000000:8000000000:76:066:0010), укладений між Київською міською державною адміністрацією та акціонерним товариством "Українська автомобільна корпорація" на підставі розпорядження Київської міської державної адміністрації від 26.02.1998 № 464 «Про надання акціонерному товариству "Українська автомобільна корпорація" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку і нежилих приміщень (підвалу) на вул. Червоноармійській, 15/2 у Старокиївському районі» (лист-згода від 21.09.2015 № 1427).

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-14602 від 02.12.2015

До кадастрової справи

№ А-21833

до проекту рішення Київської міської ради:

Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРНЕТШЕНЕЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ ЦЕНТР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку і нежилых приміщень (підвалу) на вул. Великий Васильківській, 15/2 у Печерському районі м. Києва



1. Юридична особа:

Назва **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ІНТЕРНЕТШЕНЕЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ ЦЕНТР"**

Клопотання **від 03.07.2015 № К-25010**

Доручення на проектування **від 17.07.2015 № 08/12793**

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:066:0010)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Печерський, вул. Червоноармійська, 15/2**

Площа **0,1860 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 25 років)**

Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку і нежилых приміщень (підвалу)**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **35 702 334 грн. 95 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00457 від 01.12.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №057041-19475 від 05.11.2015) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована На земельній ділянці розташована нежитлова будівля загальною площею 5455,6 м.кв. що належить ТОВ "ІНТЕРНЕТЕНЕЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ ЦЕНТР" на праві приватної власності (свідоцтво на право власності на нерухоме майно від 23.03.2015 35280353, витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 23.03.2015 № 35280924).*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **2 142 140 грн. 10 коп. (6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.12.2015
№08/231-175/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“15” грудня 2015 року
№ 08/231-175/ПР



08/231-175/178
15.12.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

15.12.2015 № 057052- 22362
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу товариству з обмеженою відповідальністю "ІНТЕРНЕТШЕНЕЛ ДЕВЕЛОПМЕНТ ЦЕНТР" земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку і нежилых приміщень (підвалу) на вул. Великій Васильківській, 15/2 у Печерському районі м. Києва" (справа А-21833) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук