



08/231-1759/177
01.08.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЛІНДЕ ГАЗ УКРАЇНА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничих будівель на вул. Лебединській, 3-б в Оболонському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:033:0001

Проект рішення (екз.1)

ПР-13815

від 31.07.2017 до справи

A-16067

Заява ДЦ № 01020-000222832-014 від 05.10.2016



2 347015 038153

Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, статті 31 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЛІНДЕ ГАЗ УКРАЇНА» для експлуатації та обслуговування виробничих будівель на вул. Лебединській, 3-б в Оболонському районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 11.02, справа № А-16067, заява ДЦ № 01020-000222832-014 від 05.10.2016).

2. Передати ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЛІНДЕ ГАЗ УКРАЇНА», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 1,3199 га (кадастровий номер 8000000000:78:033:0001, витяг з Державного земельного кадастру № НВ-8000041382013) для експлуатації та обслуговування виробничих будівель на вул. Лебединській, 3-б в Оболонському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з набуттям права власності на майно (свідоцтва про право власності від 13.04.2011).

3. ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЛНДЕ ГАЗ УКРАЇНА»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної, проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва» (із змінами і доповненнями).

4. Розірвати договір на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 26.03.1997 № 78-5-00013, укладений між Київською міською державною адміністрацією та колективним підприємством «Київський завод вуглекислоти», з моменту державної реєстрації права оренди земельної ділянки комунальної власності територіальної громади міста Києва ПУБЛІЧНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «ЛНДЕ ГАЗ УКРАЇНА».

5. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.


6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко


ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25354 від 13.07.2017

До кадастрової справи

№ А-16067

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ
ТОВАРИСТВУ «ЛІНДЕ ГАЗ УКРАЇНА» земельної
ділянки для експлуатації та обслуговування
виробничих будівель на вул. Лебединській, 3-б в
Оболонському районі м. Києва**



1. Юридична особа:

Назва *Публічне акціонерне товариство "Лінде Газ Україна"*
Клопотання *від 20.11.2009 № ВА0038, від 06.07.2011 № 56*
Згода (доручення) на проектування *від 25.11.2009 № 45577, від 08.07.2011 № 29268*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:033:0001)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, вул. Лебединська, 3б*
Площа *1,3199 га*
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)*
Вид використання *для експлуатації та обслуговування виробничих будівель*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *16 564 176 грн. 55 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01818 від 13.07.2017*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована (свідоцтво про право власності від 13.04.2011 № 225-В, витяги про державну реєстрацію прав БТІ від 31.05.2011 № 30139473, № 30139814, № 30140006. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 4190 кв.м).*

Інші особливості :

Земельна ділянка була передана в тимчасове користування (в тому числі на умовах оренди) на 49 років колективному підприємству «Київський завод вуглекислоти» для експлуатації та обслуговування виробничих приміщень (розпорядження Київської міської державної адміністрації від 24.06.96 № 965, договір на право тимчасового користування землею (в тому числі на умовах оренди) від 26.03.1997 № 78-5-00013).

ЗАТ «Київський завод вуглекислоти» було створене шляхом перетворення колективного підприємства «Київський завод вуглекислоти» і є правонаступником усіх його прав та обов'язків. ПАТ «Лінде Газ Україна» є правонаступником ЗАТ «Київський завод вуглекислоти», що припинило свою діяльність шляхом приєднання до ПАТ «Лінде Газ Україна». Розпорядженням Мінської районної державної адміністрації м. Києва від 05.11.1997 № 655а даній земельній ділянці присвоєно адресу: вул. Лебединська, 3-б.

Борг по земельній ділянці відсутній.

Земельна ділянка не відноситься до території зеленої зони.

Червоні лінії ділянку не перетинають.

ДПТ або план зонування відсутні.

Відповідно до Генерального плану міста Києва територія за функціональним призначенням належить до промислової території.

Категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Листом постійної комісії з питань містобудування, архітектури та землекористування Київської міської ради від 07.07.2017 № 08/281-2165 проект рішення Київради повернуто як таке, що вважається відхиленням відповідно до ч.6 ст.37 Регламенту Київської міської ради, у зв'язку з тим, що двічі не набрало голосів під час голосувань на пленарних засіданнях сесії Київської міської ради.

Відповідно до Регламенту Київської міської ради подальший розгляд відхиленого проекту рішення або проекту рішення, який дослівно чи по суті повторює відхилений проект рішення, можливий на наступній після його відхилення сесії Київради в порядку, передбаченому статтями 29 - 31 цього Регламенту.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **496 925 грн. 30 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.08.2017
№ 08/231-1759/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.КЛИЧКО

“01” серпня 2017 року
№ 08/231 – 1759/ПР



08/231-1259/MP
01.08.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.07.2017 № 057052-13242
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу ПУБЛІЧНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ «ЛНДЕ ГАЗ УКРАЇНА» земельної ділянки для експлуатації та обслуговування виробничих будівель на вул. Лебединській, 3-б в Оболонському районі м. Києва» (справа А-16067) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук