



08/231-1759/MP
12.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Заріччя Урлівська 34-а" на вул. Урлівській, 34-а у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного будинку, благоустрою та озеленення прилеглої території

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки.

90:146:205

Проект рішення (екз.1)
ПР-9581
від 08.04.2016 до справи

K-25939



2 347008 095811

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Заріччя Урлівська 34-а" на вул. Урлівській, 34-а у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 42, 79-1, 123 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Заріччя Урлівська 34-а" на вул. Урлівській, 34-а у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,36 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для експлуатації та обслуговування багатоквартирного будинку, благоустрою та озеленення прилеглої території згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25939).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16949 від 21.03.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Заріччя Урлівська 34-а" на вул. Урлівській, 34-а у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного будинку, благоустрою та озеленення прилеглої території

До справи
№ К-25939



1. Юридична особа:

Назва **Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку "Заріччя Урлівська 34-а"**
Клопотання **від 18.12.2015 № К-25939**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:146:0205к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, вул. Урлівська, 34а**
Площа **0,36 га**
Вид та термін користування **Постійне користування**
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування багатоквартирного будинку, благоустрою та озеленення прилеглої території**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 42, 123 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована, на ділянці знаходиться багатопверховий житловий будинок, площа забудови 633 кв.м., акт готовності об'єкта до експлуатації від 2010 року, акт приймання передачі на баланс ОСББ "Заріччя Урлівська, 34-а" обслуговування житлового будинку по вул. Урлівській, 34-а в Дарницькому районі м. Києва від 14.02.2013

Інші особливості:

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 42, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 12.04.2016
№08/231-1759/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“12” квітня 2016 року
№ 08/231-1759/ПР

08/231-1759/MP
18.04.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

11.04.2016 № 057052- 6653
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку "Заріччя Урлівська 34-а" на вул. Урлівській, 34-а у Дарницькому районі м. Києва для експлуатації та обслуговування багатоквартирного будинку, благоустрою та озеленення прилеглої території" (справа К-25939) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук