



08/231-1755/MP  
16.07.2020

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

XI СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

*Введен. чр*



776842270

**Про відмову громадянину Кудляку Михайлу Назаровичу в передачі у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Завальній, 14в у Дарницькому районі міста Києва**

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 122, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись частиною третьою статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та на виконання рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 13 січня 2020 у справі № 640/17667/19, розглянувши проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

### **ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити громадянину Кудляку Михайлу Назаровичу в передачі у приватну власність земельної ділянки (кадастровий номер 8000000000:90:923:0002) площею 0,1000 га для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Завальній, 14в у Дарницькому районі міста Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ - 02.01) справа № 776842270.

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

## ПОДАННЯ:


Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації

  
В. Монарховський  
Вячеслав НЕПОП

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Петро ОЛЕНИЧ


Заступник директора Департаменту –  
начальник юридичного управління  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

  
Алла ВАСИЛЕНКО

## ПОГОДЖЕНО:

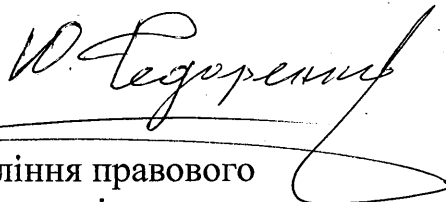
09.02.2022  
Постійна комісія Київської міської ради  
з питань архітектури, містобудування  
та земельних відносин

Голова



Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар



Юрій ФЕДОРЕНКО

В. Начальник управління правового  
забезпечення діяльності  
Київської міської ради



Ганна ГАРНИНА

Вікторія Терентівська  
з рекомендацією від 18.04.2022  
№ 08/230-321

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-6771 від 19.06.2020

до проєкту рішення Київської міської ради:

**Про відмову громадянину Кудляку Михайлу Назаровичу в передачі у приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Завальній, 14в у Дарницькому районі міста Києва**

До кадастрової справи  
№ 776842270



## 1. Фізична особа:

Назва: **Кудляк Михайло Назарович**  
Клопотання: **від 02.06.2020 №776842270**  
Дозвіл / згода:

## 2. Відомості про земельну ділянку (№ 8000000000:90:923:0002)

Місце розташування (адреса):	<b>вул. Завальна, 14в у Дарницькому районі міста Києва</b>
Площа:	<b>0,1000 га.</b>
Вид та термін користування:	<b>власність</b>
Вид використання:	<b>для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд</b>

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

Департаментом містобудування та архітектури № 2119/0/12/09-16 від 12.02.2016  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

Головним управлінням Держгеокадастру у м. Києві № 19-26-7777.31-120/35-16 від 08.02.2016

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проєкт рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	<b>Земельна ділянка вільна від капітальної забудови</b>
Наявність ДПТ:	<b>Детальний план території відсутній</b>
Функціональне призначення згідно Генплану:	<b>Відповідно до Генерального плану м. Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року №370/1804, територія за функціональним призначенням належить до садибної житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 10 листопада 2015 року).</b>
Правовий режим:	<b>Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.</b>

<b>Розташування в зеленій зоні:</b>	<i>Земельна ділянка не відноситься до озелених територій загального користування міста Києва відповідно до «Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста», затвердженої рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381 (зі змінами).</i>
<b>Інші особливості:</b>	<p><i>Рішенням Окружного адміністративного суду міста Києва від 13.01.2020 у справі № 640/17667/19, залишеним без змін постановою Шостого апеляційного адміністративного суду від 28.04.2020, зобов'язано Київську міську раду повторно розглянути проєкт землеустрою (справа №А-22061) щодо передачі земельної ділянки у власність громадянину Кудляку М.Н. для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд з урахуванням викладеного в мотивувальній частині даного рішення.</i></p> <p><i>Відповідно до частини другої статті 13 Закону України «Про судоустрій і статус суддів» судові рішення, що набрали законної сили, є обов'язковими до виконання всіма органами державної влади, органами місцевого самоврядування, їх посадовими та службовими особами, фізичними і юридичними особами та їх об'єднаннями на всій території України.</i></p> <p><i>Разом з цим, згідно зі статтею 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.</i></p> <p><i>Так, імперативна норма частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» визначає, що у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.</i></p>

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування зацікавленим особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20 квітня 2017 року № 241/2463.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту  
земельних ресурсів

Петро ОЛЕНИЧ



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

СЕКРЕТАРІАТ

УПРАВЛІННЯ ПРАВОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ  
ДІЯЛЬНОСТІ КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

01044, м. Київ, вул. Хрещатик, 36

тел.: (044) 202-70-19

18.04.2022 № 08/230-321

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Департамент земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)

## Рекомендації

до проєкту рішення Київської міської ради від 16.07.2020 №08/231-1755/ПР  
«Про відмову громадянину Кудляку Михайлу Назаровичу в передачі у  
приватну власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого  
будинку, господарських будівель і споруд на вул. Завальній, 14в  
у Дарницькому районі міста Києва»

Управлінням правового забезпечення діяльності Київської міської ради  
проведено правову експертизу поданого проєкту рішення, за результатами якої  
зазначаємо.

На виконання рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 13  
січня 2020 року у справі № 640/17667/19 Департаментом земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної  
адміністрації) підготовлено проєкт рішення про відмову громадянину Кудляку  
Михайлу Назаровичу в передачі у приватну власність земельної ділянки площею  
0,1000 га (кадастровий номер 8000000000:90:923:0002) для будівництва і  
обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на  
вул. Завальній, 14в у Дарницькому районі міста Києва.

У пояснювальній записці проєкту рішення зазначено, що земельна ділянка  
вільна від капітальної забудови, детальний план території на якій розташована  
земельна ділянка відсутній, а відповідно до Генерального плану м. Києва,  
затвердженого рішенням Київської міської ради від 28 березня 2002 року

№370/1804, територія за функціональним призначенням до садибної житлової забудови.

Відповідно до частини третьої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог цього Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

Водночас, рішенням Окружного адміністративного суду міста Києва від 13 січня 2020 року у справі № 640/17667/19, залишеним без змін постановою Шостого апеляційного адміністративного суду від 28.04.2020, зобов'язано Київську міську раду повторно розглянути проект землеустрою щодо передачі у власність громадянину Кудялку М.Н. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд з урахуванням викладеного в мотивувальній частині даного рішення.

Так в мотивувальній частині рішення Окружного адміністративного суду міста Києва від 13 січня 2020 року у справі № 640/17667/19 суд дійшов висновку про те, що посилання відповідача у тексті рішення від 11.10.2018 №1887/5951 виключно на обмеження, встановлені у частині 3 статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», за своєю суттю, з урахуванням встановлених обставин справи, є формальною перешкодою, яка виникла внаслідок бездіяльності Київської міської ради та її виконавчих органів щодо розроблення та затвердження детального плану території або плану зонування території, на якій розташована вказана вище земельна ділянка, а, відтак, вказане унеможливорює реалізацію позивачем його прав на отримання у власність земельної ділянки відповідно до обраного виду та у межах норм безоплатної приватизації.

Зазначаємо, що відповідно до частин другої та четвертої статті 13 Закону України «Про судоустрій та статус суддів» судові рішення, що набрали законної сили, є обов'язковими до виконання всіма органами державної влади, органами місцевого самоврядування, їх посадовими та службовими особами, фізичними і юридичними особами та їх об'єднаннями на всій території України; невиконання судових рішень має наслідком юридичну відповідальність, установлену законом.

В.о. начальника управління



~~Валентина ПОЛОЖИШНИК~~

*Валентина Положеник*