



08/231-1748/18  
22.05.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Петриченку Сергію Валерійовичу на перетині вул.Федора Максименка та вул.1-ша Лінія в Оболонському районі м. Києва для будівництва гаража

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

85:116:0016

Проект рішення (екз.1)  
ПР-16436  
до справи

**К-33702**



2 347015 064367

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Петриченку Сергію Валерійовичу на перетині вул.Федора Максименка та вул.1-ша Лінія в Оболонському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена у клопотанні ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території рекреаційної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 02.04.2018 № 2581/0/12-53/12-03-18), керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Петриченку Сергію Валерійовичу на перетині вул.Федора Максименка та вул.1-ша Лінія в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 0,01 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для будівництва гаража (К-33702).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської  
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних  
ресурсів виконавчого органу Київської  
міської ради (Київської міської державної  
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30359 від 03.04.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Петриченку Сергію Валерійовичу на перетині вул. Федора Максименка та вул. 1-ша Лінія в Оболонському районі м. Києва для будівництва гаража**

До справи

№ К-33702



## 1. Фізична особа:

Назва *Петриченко Сергій Валерійович*  
Клопотання *від 20.03.2018 № К-33702*

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:116:0016к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, перетин вул. Федора Максименка та вул. 1-ша Лінія*  
Площа *0,01 га*  
Вид та термін користування *Власність*  
Вид використання *для будівництва гаража*

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови*

Інші особливості:

*Земельна ділянка була передана ТОВ «ГЄЛЛІОС ЛТД» в оренду на 25 років для експлуатації та обслуговування пансіонату (рішення Київради від 23.10.13 №370/9858).*

*Договір оренди земельної ділянки між Київрадою та ТОВ «ГЄЛЛІОС ЛТД» не укладено.*

*Земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі.*

*Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.*

*Відповідно до ДТП Пуща-Водиця, затвердженого рішенням Київради від 09.07.09 № 787/1843, територія за функціональним призначенням належить до території рекреаційної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 02.04.2018 № 2581/0/12-53/12-03-18).*

*Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

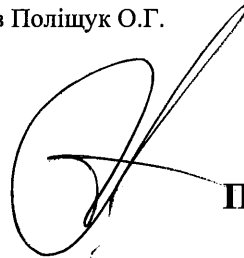
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**





**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.05.2018  
№08/231- 1748/ІІР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“22” травня 2018 року  
№ 08/231 – 1748/ІІР

08/231-1748/178  
22.05.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

22.05.2018 № 057052- 10912  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Петриченку Сергію Валерійовичу на перетині вул. Федора Максименка та вул. 1-ша Лінія в Оболонському районі м. Києва для будівництва гаража" (справа К-33702) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,  
Директор

О. Поліщук