



08/231-1748/19
01.08.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

ВСЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання Національному музею Тараса Шевченка в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування відділу музею на вул. Вишгородській, 5 у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

на **85:219:0155**

Проект рішення (екз.1)

ПР-13795

від 28.07.2017 до справи

A-21329

Заява ДЦ № 63023-001893818

031-03 від 24.05.2017



2 347015 037958

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши звернення Національного музею Тараса Шевченка від 24.05.2017 № 63023-001893818-031-03, враховуючи, що земельна ділянка зареєстрована в Державному земельному кадастрі (витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 25.09.2014 № НВ-8000126752014) та право комунальної власності територіальної громади міста Києва, на яку зареєстровано в установленому порядку відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25.04.2016 № 58037824), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати Національному музею Тараса Шевченка, за умови виконання пункту 2 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,0932 га (кадастровий номер 8000000000:85:219:0155) для експлуатації та обслуговування відділу музею на вул. Вишгородській, 5 у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва (категорія земель – землі історико-культурного призначення, код КВЦПЗ 08.02, справа № А-21329, заява ДЦ від 31.05.2016 № 01025-000212396-014).

2. Національному музею Тараса Шевченка:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

2.4. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування на земельну ділянку, у порядку встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

2.5. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.6. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління
аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань культури, туризму та інформаційної політики

Голова

В. Муха

Секретар

О. Поживанов

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24535 від 06.06.2017

до проекту рішення Київської міської ради:
Про надання Національному музею Тараса Шевченка в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування відділу музею на вул. Вишгородській, 5 у Подільському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-21329



2 347015 345350

1. Юридична особа:

Назва **Національний музей Тараса Шевченка**

Клопотання **від 07.08.2014 № К-22982**

Доручення на проектування **від 12.08.2014 № 08/11731**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:219:0155п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Подільський, вул. Вишгородська, 5**

Площа **0,0932 га**

Вид та термін користування **Постійне користування**

Вид використання **для експлуатації та обслуговування відділу музею**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **2 811 885 грн. 73 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-01566 від 28.03.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.10.2014 № НВ-8000130252014 та витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права комунальної власності від 25.04.2016 № 58037824, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована . На ділянках розміщені будівля музею літ. А площею 73,2 кв.м. та господарська будівля літ. Б площею 33,5 кв.м., власником яких є територіальна громада міста Києва в особі Київської міської ради (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 21.12.2016 № 18633625) та які закріплені за музеєм на праві оперативного управління (наказ Головного управління комунальної власності м. Києва від 12.04.2006 № 153). Пляма забудови-10%.**

Інші особливості : рішенням Київської міської ради від 02.04.2009 №198/1254 Національному музею Тараса Шевченка надано земельні ділянки загальною площею 0,26 га, з них ділянку площею 0,17 га в постійне користування та ділянку площею 0,09 га, в межах червоних ліній, в короткострокову оренду на 5 років для експлуатації та обслуговування відділу музею на вул. Вишгородській, 5 у Подільському районі м. Києва (відповідно державний акт на право постійного користування від 30.11.2009 та договір оренди земельної ділянки від 30.11.2009). Зареєстрована комунальна власність на земельну ділянку (відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 25.04.2016, реєстр. номер об'єкта 487646880000). Земельна ділянка відноситься до зеленої зони міста Києва - існуючий парк "Березовий гай". Інформація про затвердження ДПТ відсутня. Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території зелених насаджень загального користування та частково до території вулиць і доріг.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київської ради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме 0 грн. 00 коп. (0%)

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Мусі В.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.08.2017
№ 08/231-1748/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Старостенко Г.В. – до відома

В.КЛИЧКО

“01” серпня 2017 року
№ 08/231 – 1748/ПР



02/231-1748/17
01.08.2012

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.07.2014 № 057052- 13179
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання Національному музею Тараса Шевченка в постійне користування земельної ділянки для експлуатації та обслуговування відділу музею на вул. Вишгородській, 5 у Подільському районі м. Києва» (справа А-21329) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук