



08/231-1747/MP
01.08.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання публічному акціонерному товариству «Українська залізниця» земельної ділянки для будівництва та експлуатації будівель і споруд цеху № 3 для середнього та капітального ремонту швидкісних поїздів на вул. Приколіній, 1 у Дарницькому районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

63:324:0067

Проект рішення (екз.1)

ПР-13800

від 28.07.2017 до справи

Д-7502

Заява ДЦ № 50325-001950570-
031-03 від 14.06.2017



2 347015 038009

Відповідно до статей 9, 83, 92, 116, 123 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки публічному акціонерному товариству «Українська залізниця» для будівництва та експлуатації будівель і споруд цеху № 3 для середнього та капітального ремонту швидкісних поїздів на вул. Приколіній, 1 у Дарницькому районі м. Києва (категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код КВЦПЗ 12.01, заява ДЦ № 50328-001950570-031-03 від 14.06.2017, справа № Д-7502).

2. Надати публічному акціонерному товариству «Українська залізниця», за умови виконання пункту 3 цього рішення, в постійне користування земельну ділянку площею 0,2650 га (кадастровий номер 8000000000:63:324:0067) для будівництва та експлуатації будівель і споруд цеху № 3 для середнього та капітального ремонту швидкісних поїздів на вул. Приколіній, 1 у Дарницькому районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

3. Публічному акціонерному товариству «Українська залізниця»:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листах Департаменту містобудування та архітектури від 26.02.2015 № 1647/0/12/19-15, Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 16.06.2016 № 515/41-16.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. Питання пайової участі та укладання з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.6. Вжити заходів щодо державної реєстрації права постійного користування земельною ділянкою у порядку, встановленому Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень".

3.7. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

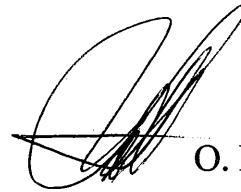
ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської
міської державної адміністрації



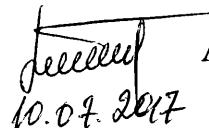
О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової
роботи Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)


10.07.2017

А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами
Голова
Секретар

О. Окопний
А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25123 від 04.07.2017

До кадастрової справи

№ Д-7502



до проекту рішення Київської міської ради:
**Про надання публічному акціонерному товариству
«Українська залізниця» земельної ділянки для
будівництва та експлуатації будівель і споруд цеху № 3
для середнього та капітального ремонту швидкісних
поїздів на вул. Приколіній, 1 у Дарницькому районі м.
Києва**

1. Юридична особа:

Назва **Публічне акціонерне товариство "Українська залізниця"**
Клопотання **від 11.12.2014 № К-23857**
Згода (доручення) на проектування **від 15.06.2015 № ДОЗ-0087**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:63:324:0067)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, вул. Приколійна, 1**
Площа **0,2650 га**
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Постійне користування)**
Вид використання **для будівництва та експлуатації будівель і споруд цеху №3 для середнього та капітального ремонту швидкісних поїздів**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **3 451 243 грн. 52 коп. відповідно витягу з технічної документації Ю-31454 від 30.06.2017**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 186-1 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури **№ 5957/0/01/09-16 від 25.05.2016**
територіальний орган, що здійснює реалізацію державної політики у сфері земельних відносин **№ 515/41-16 від 16.06.2016**

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Вільна від капітальної забудови**

Інші особливості : **Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва. Детальний план території не затверджений. По Генеральному плану розвитку міста Києва територія за функціональним призначенням належить до території залізничного транспорту.**

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України розмір земельного податку складатиме **25 884 грн. 33 коп. (0,75%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 01.08.2017
№ 08/231-1747/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Поворознику М.Ю. – до відома

В.КЛИЧКО

“01” серпня 2017 року
№ 08/231 – 1747/ПР



08/231-1747/MP
01.08.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.07.2017 № 057052- 13125
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання публічному акціонерному товариству «Українська залізниця» земельної ділянки для будівництва та експлуатації будівель і споруд цеху № 3 для середнього та капітального ремонту швидкісних поїздів на вул. Приколінійній, 1 у Дарницькому районі м. Києва» (справа Д-7502) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук