

08/231-1746/11P  
11.04.2016



# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ЦЕНТРАГРОБУД" договору оренди земельної ділянки для будівництва та подальшої експлуатації житлового комплексу на вул. Маршала Гречка, 10-б у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

91:179:010

Проект рішення (екз.1)  
ПР-9588  
від 08.04.2016 до справи

**A-22353**



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статті 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю "ЦЕНТРАГРОБУД" від 24.03.2016 № КОП-0841, Київська міська рада

### ВИРШИЛА:

1. Поновити на 5 років договір оренди земельної ділянки від 06.07.2009 № 85-6-00447 площею 1,3758 га (кадастровий номер 8 000 000 000:91:179:0010), укладений між Київською міською радою та товариством з обмеженою відповідальністю "ЦЕНТРАГРОБУД" для будівництва та подальшої експлуатації житлового комплексу на вул. Маршала Гречка, 10-б у Подільському районі м. Києва (справа № А-22353).

2. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначений в договорі оренди земельної ділянки від 06.07.2009 № 85-6-00447, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

3. Товариству з обмеженою відповідальністю "ЦЕНТРАГРОБУД":

3.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 06.07.2009 № 85-6-00447.

3.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 07.04.2016 № 057041-6498.

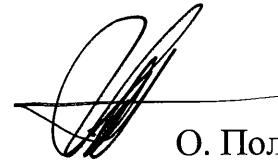
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

## ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління  
аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-17423 від 08.04.2016

до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ЦЕНТРАГРОБУД" договору оренди земельної ділянки для будівництва та подальшої експлуатації житлового комплексу на вул. Маршала Гречка, 10-б у Подільському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ А-22353



2 347011 574235

## 1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "ЦЕНТРАГРОБУД"**

Клопотання **выд 24.03.2016 № КОП-0841**

Згода (доручення) на проектування -

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:179:0010п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Подільський, вул. Маршала Гречка, 10б**

Площа **1,3758 га**

Вид та термін користування **Оренда на 5 років**

Цільове призначення **для будівництва та подальшої експлуатації житлового комплексу**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком\*) **17 072 521 грн. 26 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00899 від 07.04.2016**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована. Відповідно до договору купівлі-продажу нерухомого майна від 27.09.2007 комплекс будівель (літери Ф, У, Х, Ш, Ц) загальною площею 4278,80 кв.м. на вул. Маршала Гречка, 10-б був придбаний ТОВ "ЦЕНТРАГРОБУД". Відсоток забудованості земельної ділянки - приблизно 28 %.**

Інші особливості : **Рішенням Київради від 127.11.2008 № 671/671 земельна ділянка на вул. Маршала Гречка, 10-б площею 1,38 га відведена ТОВ "ЦЕНТРАГРОБУД" для будівництва та подальшої експлуатації житлового комплексу (договір оренди земельної ділянки від 06.07.2009 № 85-6-00447). Заборгованість по платі за землю відсутня (довідка ДПІ у Подільському районі м. Києва від 10.03.2016 № 2195/10/26-56-16-05).**

#### **6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

#### **7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **512 175 грн. 64 коп. (3%)**

#### **8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.04.2016  
№08/231-1746/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.ПРОКОПІВ*

“11” квітня 2016 року  
№ 08/231-1746/ПР



08/231-1746/11  
11.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dep@kievzem.kiev.ua](mailto:dep@kievzem.kiev.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

02.04.2016 № 057052- 6569  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОШВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "ЦЕНТРАГРОБУД" договору оренди земельної ділянки для будівництва та подальшої експлуатації житлового комплексу на вул. Маршала Гречка, 10-б у Подільському районі м. Києва» (справа № А-22353) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою  
Директор Департаменту

О. Поліщук