

08/231-1744/DP
11.04.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу приватному підприємству „ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА „МЕБЛЕВІ ТЕХНОЛОГІЇ” земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування існуючої будівлі магазину фірмової торгівлі (літ. „VII”) та будівлі магазину-кафе (літ. „Ж”) на вул. Фрунзе, 102 (літ. „VII” літ. „Ж”) у Подільському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

85:278:008

Проект рішення (екз.1)
ПР-9565
від 07.04.2016 до справи

Д-6412

Заява ДЦ № 01037-000133242-014 від 08.05.2014



2 347008 095651

Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки приватному підприємству „ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА „МЕБЛЕВІ ТЕХНОЛОГІЇ” для реконструкції, експлуатації та обслуговування існуючої будівлі магазину фірмової торгівлі (літ. „VII”) та будівлі магазину-кафе (літ. „Ж”) на вул. Фрунзе, 102 (літ. „VII” літ. „Ж”) у Подільському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, справа Д-6412, заява ДЦ № 01037-000133242-014 від 08.05.2014).

2. Передати приватному підприємству „ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА „МЕБЛЕВІ ТЕХНОЛОГІЇ”, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 3 роки земельну ділянку площею 0,2195 га (кадастровий номер 8000000000:85:278:0008, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000076082014) для реконструкції, експлуатації та обслуговування існуючої будівлі магазину фірмової торгівлі (літ. „VII”) та будівлі магазину-кафе (літ. „Ж”) на вул. Фрунзе, 102 (літ. „VII” літ. „Ж”) у Подільському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на майно (договір

купівлі-продажу від 07.04.2010 № 594, акт приймання-передачі нерухомого майна від 28.09.2010).

3. Приватному підприємству „ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА „МЕБЛЕВІ ТЕХНОЛОГІЇ”:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Виконати вимоги, викладені в листах Головного управління містобудування та архітектури від 28.12.2012 № 17501/0/18-3/19-12 та Головного управління Держземагентства у м. Києві від 14.01.2014 № 32-26-0.31-63/2-14.

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

4. Попередити землекористувача, що використання землі не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О.Міщенко

Секретар

І.Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В.Слончак

Постійна комісія Київської міської ради з питань
торгівлі, підприємництва та регуляторної політики

Голова

О. Бродський

Секретар

О. Овраменко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-16380 від 23.02.2016

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу приватному підприємству
"ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА "МЕБЛЕВІ
ТЕХНОЛОГІЇ" земельної ділянки для реконструкції,
експлуатації та обслуговування існуючої будівлі
магазину фірмової торгівлі (літ. "VII") та будівлі
магазину-кафе (літ. "Ж") на вул. Фрунзе, 102 літ.
"VII" літ. "Ж") у Подільському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-6412



1. Юридична особа:

Назва *Приватне підприємство "Виробничо-комерційна
фірма "Меблеві технології"*

Клопотання *від 22.02.2011 № К-18180*

Рішення про надання дозволу *від 16.02.2012 № 133/7470*
на проектування

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:85:278:0008)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Подільський, вул. Фрунзе, 102 (літ. "Ж, VII")*

Площа *0,2195 га*

Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Оренда на 3 роки)*

Цільове призначення *для реконструкції, експлуатації та обслуговування
існуючих будівлі магазину фірмової торгівлі (літ. <VII>
та будівлі магазину-кафе (літ. <Ж>)*

Нормативна грошова оцінка *11 792 004 грн. 89 коп. відповідно витягу з технічної*
(за попереднім розрахунком*) *документації ПР-00664 від 02.02.2016*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, який згідно із ст. 123 Земельного кодексу України погоджено з відповідними органами, зокрема:

орган архітектури *№ 20589/0/12-1/09-13 від 27.11.2013*

територіальний орган, що здійснює реалізацію *№ 32-26-031-63/2-14 від 14.01.2014*
державної політики у сфері земельних відносин

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . На земельній ділянці розміщені будівля магазину фірмової торгівлі (літ. "VII") загальною площею 432,8 кв.м. та будівля магазину - кафе (літ. "Ж") загальною площею 398,30 кв.м., які є власністю ПП "ВКФ "Меблеві технології" відповідно до договору купівлі-продажу від 07.04.2010 №594 та акту приймання-передачі нерухомого майна від 28.09.2010 (витяг про державну реєстрацію прав від 29.11.2010 реєстраційний №32207136, номер запису №428-з в книзі №д.5з-106). Орієнтовна площа забудови біля 700 кв.м. - 32%.*

Інші особливості : *Земельна ділянка відводиться за рахунок частини земель, наданих Київському державному шиферному заводу "Головшифер" відповідно до рішення виконавчого комітету Київської міської Ради народних депутатів від 10.07.1951 №1376 "Про додатковий відвод земельної ділянки Київському шиферному заводі в Подільському районі для поширення заводу".*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 22.12.2015 №61/61 "Про Бюджет м.Києва на 2016 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **589 600 грн. 24 коп. (5%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:
- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Бродському О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.04.2016
№08/231-1744/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.

В.ПРОКОПІВ

“11” квітня 2016 року
№ 08/231-1744/ПР



08/231-1744/108
11.04.2016

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.04.2016 № 057052- 6517
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про передачу приватному підприємству "ВИРОБНИЧО-КОМЕРЦІЙНА ФІРМА "МЕБЛЕВІ ТЕХНОЛОГІЇ" земельної ділянки для реконструкції, експлуатації та обслуговування існуючої будівлі магазину фірмової торгівлі (літ. "VII") та будівлі магазину-кафе (літ. "Ж") на вул. Фрунзе, 102 літ. "VII" літ. "Ж") у Подільському районі м. Києва” (справа Д-6412) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О.Поліщук