



08/231-1740/17
22.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СК "МІДАС" на вул. Вербовій, 4-а в Оболонському районі м. Києва для розміщення вантажного автомобільного транспорту

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:129:0003

Проект рішення (екз.1)
ПР-16428
до справи

K-32368



2 347015 064282

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СК "МІДАС" на вул. Вербовій, 4-а в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада



2 347015 064282

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СК "МІДАС" на вул. Вербовій, 4-а в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 2,20 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 15 років для розміщення вантажного автомобільного транспорту згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-32368).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

Постійна комісія Київської міської ради
з питань транспорту, зв'язку та реклами

Голова

О. Окопний

Секретар

А. Задерейко

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30556 від 13.04.2018

до проекту рішення Київської міської ради:

*Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки*

**ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "СК "МІДАС" на вул. Вербовій,
4-а в Оболонському районі м. Києва для розміщення
вантажного автомобільного транспорту**

До справи

№ К-32368



1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "СК"МІДАС"*
Клопотання *від 21.11.2017 № К-32368*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:129:0003к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, вул. Вербова, 4а*

Площа *2,20 га*

Вид та термін користування *оренда на 15 років*

Вид використання *для розміщення вантажного автомобільного транспорту*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована на ділянці розміщений комплекс будівель загальною площею 12425,1 кв.м, свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 19.11.2015 №48011023, відомості з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно від 31.07.2013 № 1971847). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 4239 кв.м.

Інші особливості:

Земельна ділянка раніше була відведена Київському лікєро-горілчаному заводу Українського промислового об'єднання «Укрлікєрогорілка» під будівництво приреїкової бази з спиртосховищами (рішення від 31.12.1981 № 2111 та від 12.10.65 № 1778).

Земельна ділянка не входить до зеленої зони.

ДПТ або план зонування відсутні.

Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території промисловості (витяг з містобудівного кадастру від 30.11.2017 № 10634/0/12-53/12-03-17).

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Окопному О.Ю.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.05.2018
№08/231- 1740/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Давтяну Д.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“22” травня 2018 року
№ 08/231 – 1740/ПР

08/231-1740/178
22.05.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.05.2018 № 057052-10923
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СК «МІДАС» на вул. Вербовій, 4-а в Оболонському районі м. Києва для розміщення вантажного автомобільного транспорту" (справа К-32368) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
В.о. директора

В. Дворніков