



08/231-1738/MP
22.05.2018

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VI сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на перетині вул.Героїв Дніпра, 35 та просп.Оболонського, 49 в Оболонському районі м. Києва для створення, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки
78:041:0167

Проект рішення (екз.1)
ПР-16426
до справи

K-33609



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на перетині вул.Героїв Дніпра, 35 та просп.Оболонського, 49 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на перетині вул.Героїв Дніпра, 35 та просп.Оболонського, 49 в Оболонському районі м. Києва орієнтовною площею 1,19 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в постійне користування для створення, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-33609).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської
державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Постійна комісія Київської міської ради
з питань екологічної політики

Голова

К. Яловий

Секретар

О. Новіков

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-30376/1 від 03.04.2018

До справи

№ К-33609



до проекту рішення Київської міської ради:
*Про надання дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
Київському комунальному об'єднанню зеленого
будівництва та експлуатації зелених насаджень
міста "Київзеленбуд" на перетині вул.Героїв Дніпра,
35 та просп.Оболонського, 49 в Оболонському районі м.
Києва для створення, утримання та експлуатації
зелених насаджень загального користування*

1. Юридична особа:

Назва *Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"*
Клопотання *від 15.03.2018 № К-33609*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:041:0167к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Оболонський, перетин вул.Героїв Дніпра, 35 та просп.Оболонського, 49*
Площа *1,19 га*
Вид та термін користування *Постійне користування*
Вид використання *для створення, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Вільна від капітальної забудови (на ділянці розташовані торговельні кіоски).

Інші особливості:

Земельна ділянка відносяться до міських земель, не наданих у власність чи користування.

Рішенням Київради від 26.04.2007 № 494/1155 частина земельної ділянки включена до переліку земельних ділянок, призначених для продажу на земельних торгах (аукціонах) під забудову (для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-побутового комплексу). Ухвалою господарського суду м. Києва від 27.06.2007 № 3/294 заборонено Київradі вчиняти дії щодо продажу на аукціоні земельної ділянки.

В міському земельному кадастрі на частину земельної ділянки зареєстровано кадастрову справу № 7146 щодо відведення земельних ділянок ТОВ "Антарес Компані" для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-побутового комплексу. Рішенням Київради від 20.12.2016 № 738/1742 відмовлено ТОВ "Антарес Компані" в передачі в оренду земельних ділянок для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельно-побутового комплексу.

Земельна ділянка входить до зеленої зони (сквер на Ст. м. "Героїв Дніпра" площею 1,4 га). Площа та межі ділянки, вказані та погоджені КП «Київзеленбуд» у клопотанні за фактичним місцем розташування зелених насаджень з врахуванням існуючих землекористувань.

Детальний план території розроблений і станом на час підготовки пояснювальної записки винесений на громадське обговорення.

Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території громадських будівель та споруд.

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів

Поліщук О.Г.

План-схема
до згоди на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки

клопотання - від 15.03.2018 № К-33609

код земельної ділянки - 78:041:0167к

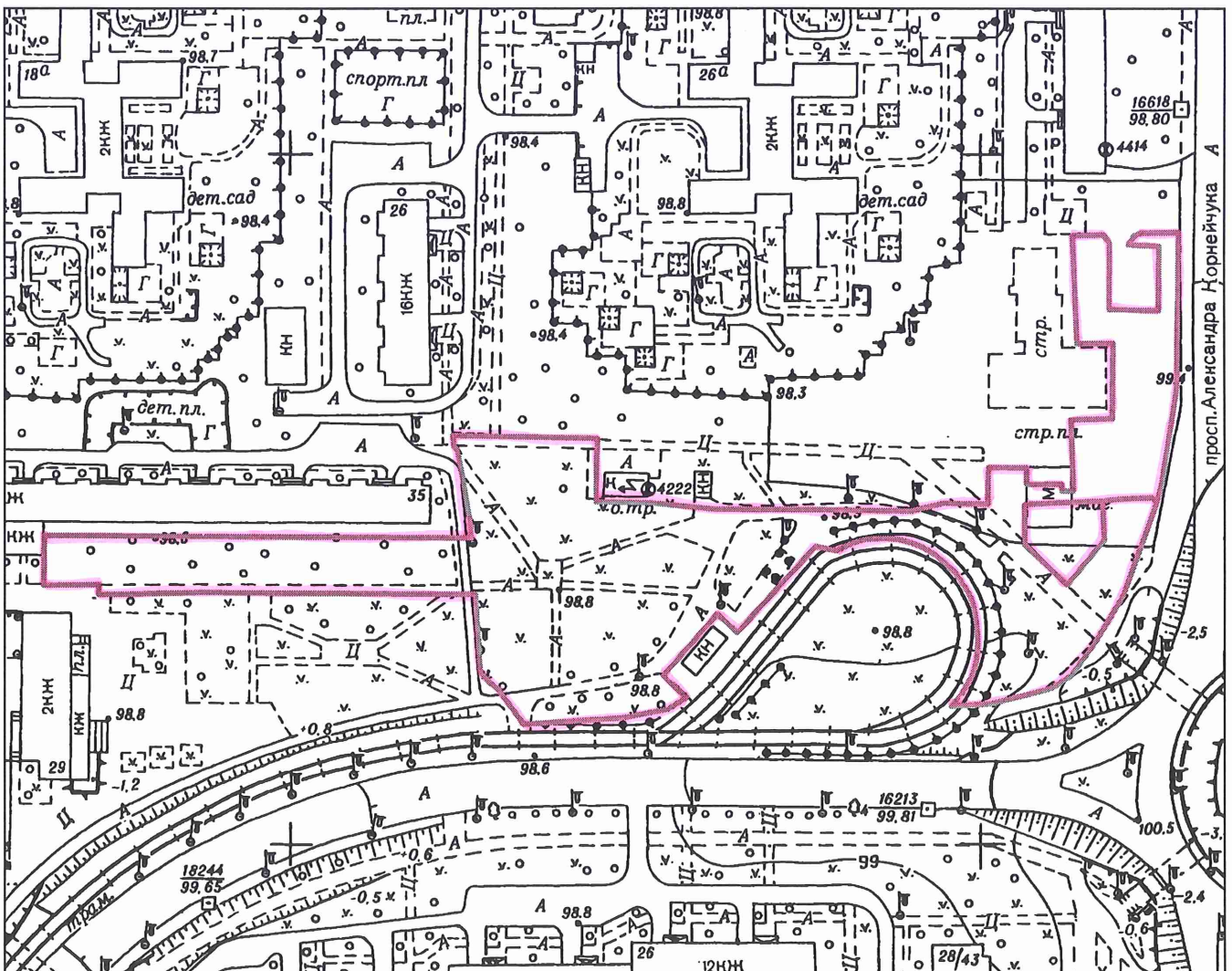
юридична/фізична особа - Київське комунальне об'єднання зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд"

адреса земельної ділянки - м. Київ, р-н Оболонський, перетин вул.Героїв Дніпра, 35 та просп.Оболонського, 49

вид землекористування - постійне користування

вид використання земельної ділянки - для створення, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування

орієнтовний розмір - 1,19 га



Київський міський голова

Кличко В.В.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Яловому К.В.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 22.05.2018
№08/231- 1738/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Пантелєєву П.О. – до відома

В.ПРОКОПІВ

“22” травня 2018 року
№ 08/231 – 1738/ПР



08/231-1738/17
22.05.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

22.05.2018 № 057052-10925
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянок Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" на перетині вул. Героїв Дніпра, 35 та просп. Оболонського, 49 в Оболонському районі м. Києва для створення, утримання та експлуатації зелених насаджень загального користування" (справа К-33609) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою,
Директор

О. Поліщук