

08/231-1734/17P
31.07.2017



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про приватизацію земельної ділянки громадянам Федоренку Валерію Степановичу та Смірнову Олександрю Олександровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Генерала Наумова, 54а у Святошинському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

75:024:0007

Проект рішення (екз.1)
ПР-13785
від 27.07.2017 до справи

П-9708



2 347015 037859

Відповідно до статей 9, 81, 83, 116, 118, 120, 121, 186 Земельного кодексу України, пункту 3 розділу VII «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про Державний земельний кадастр», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянам Федоренку Валерію Степановичу та Смірнову Олександрю Олександровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Генерала Наумова, 54а у Святошинському районі м. Києва (категорія земель - землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 02.01, справа П-9708).
2. Передати громадянам Федоренку Валерію Степановичу та Смірнову Олександрю Олександровичу у спільну часткову власність земельну ділянку площею 0,0591 га (кадастровий номер 8000000000:75:024:0007) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Генерала Наумова, 54а у Святошинському районі м. Києва, з розподілом часток у праві спільної часткової власності на вищезазначену земельну ділянку, а саме:

- частка громадянина Федоренка Валерія Степановича – 1/2 від 0,0591 га;
- частка громадянина Смірнова Олександра Олександровича – 1/2 від 0,0591 га.

3. Громадянам Федоренку Валерію Степановичу та Смірнову Олександру Олександровичу:

3.1. Виконувати обов'язки власників земельної ділянки відповідно до статті 91 Земельного кодексу України.

3.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж та споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

3.3. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.5. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва (із змінами і доповненнями).

3.6. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.7. Вжити заходів щодо державної реєстрації права власності на земельну ділянку у порядку, встановленому Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

3.8. Дотримуватись обмежень у використанні земельної ділянки, зазначених у витязі з Державного земельного кадастру.

4. Попередити власників земельної ділянки, що право власності на земельну ділянку може бути припинено у випадках, передбачених статтями 140, 143 Земельного кодексу України.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови

Київської міської державної адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25194 від 06.07.2017

До кадастрової справи

№ П-9708

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про приватизацію земельної ділянки громадянам
Федоренку Валерію Степановичу та Смирнову
Олександрю Олександровичу для будівництва і
обслуговування жилого будинку, господарських будівель
і споруд на вул. Генерала Наумова, 54а у
Святошинському районі м. Києва**



1. Фізична особа:

Назва **Федоренко Валерій Степанович | Смирнов Олександр
Олександрович**

Заява про доручення від 23.06.2017 № ЗФО-1783
на підготовку рішення

Доручення Київради

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:75:024:0007)

Місце розташування **м. Київ, р-н Святошинський, вул. Генерала Наумова, 54а**

Площа **0,0591 га**

Вид права на землю **Власність**

Вид використання **для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд**

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до норм Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради "Про приватизацію земельної ділянки громадянам Федоренку Валерію Степановичу та Смирнову Олександрю Олександровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Генерала Наумова, 54а у Святошинському районі м. Києва"

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації права громадян на приватизацію земельної ділянки.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована . Розміщений житловий будинок загальною площею 71,3 кв.м., що належить громадянам Федоренку В.С. та Смірнову О.О. згідно з свідоцтвом про право на спадщину за заповітом від 16.02.2017 № 389, №390 (Інформаційна довідка з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна № 83113144 від 22.03.2017), також на ділянці розташовані господарські споруди: літня кухня, гараж, вольєр та вбиральня. Орієнтовна площа забудови – 40%.*

Інші особливості : *Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. Відповідно до Генерального плану міста територія за функціональним призначенням належить частково до території садибної житлової забудови та частково до території вулиць та доріг (витяг з містобудівного кадастру від 17.03.2017 №2021/0/12-2/12-03-17). Земельна ділянка раніше надавалась згідно рішення виконавчого комітету Жовтневої районної ради депутатів трудящих від 04.06.1954 № 375 площею 600 кв.м. Земельну ділянку „червоні лінії” не перетинають. Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста”, термін дії якої подовжено до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 та до 31.12.2017 рішенням Київської міської ради від 07.07.2016 № 572/572. Категорія земель – землі житлової та громадської забудови. ДПТ – не затверджувався.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність громадянам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане реалізація громадянами своїх прав на приватизацію земельних ділянок, які перебувають у їх користуванні.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





Київський міський голова

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 31.07.2017
№ 08/231-1734/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.КЛИЧКО

“31” липня 2017 року
№ 08/231 – 1734/ПР

08/231-1734/ПР
31.07.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

28.07.2017 № 057052-13041
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОШВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про приватизацію земельної ділянки громадянам Федоренку Валерію Степановичу та Смірнову Олександрю Олександровичу для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд на вул. Генерала Наумова, 54а у Святошинському районі м. Києва» (справа П-9708) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук