



08/231-1734/1P
24.06.2015

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «ДОБРИЙ ГОСПОДАР» договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину по продажу саджанців на вул. Північній, 2-г в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:036:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-7594
від 23.06.2015 до справи

A-13506



Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «ДОБРИЙ ГОСПОДАР» від 10.06.2008 № 8, від 02.02.2015 № 4/17, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 13.09.2005 № 78-6-00307 площею 0,0718 га (кадастровий номер 8000000000:78:036:0001), укладений між Київською міською радою та закритим акціонерним товариством «Добрий господар» для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину по продажу саджанців на вул. Північній, 2-г в Оболонському районі м. Києва на підставі рішення Київської міської ради від 23.12.2004 № 997/2407 «Про передачу закритому акціонерному товариству «Добрий господар» земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину по продажу саджанців на вул. Північній, 2-г в Оболонському районі м. Києва» (справа № A-13506).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 13.09.2005 № 78-6-00307, а саме: слова «Закрите акціонерне товариство «Добрий господар» замінити словами «Товариство з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «ДОБРИЙ ГОСПОДАР»».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 13.09.2005 № 78-6-00307, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «КОМПАНІЯ «ДОБРИЙ ГОСПОДАР»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення договору оренди земельної ділянки від 13.09.2005 № 78-6-00307 та внесення змін до нього.

4.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.3. Виконати вимоги, викладені у висновку Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 12.05.2015 № 057041-8269.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13397 від 28.05.2015

До кадастрової справи

№ А-13506



до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "КОМПАНІЯ "ДОБРИЙ ГОСПОДАР" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину по продажу саджанців на вул. Північній, 2-г в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього

1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія"Добрий господар"**

Клопотання **від 10.06.2008 № 8, від 02.02.2015 № 4/17**

Згода (доручення) на проектування **від 11.06.2008 № 23131, від 17.04.2015 № 08/6836**

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:036:0001)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, вул. Північна, 2г**

Площа **0,0718 га**

Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**

Цільове призначення **для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину по продажу саджанців**

Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **3 034 941 грн. 66 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00052 від 28.05.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київської міської ради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №05-4186 від 16.01.2009) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована (свідоцтво про право власності від 03.10.06, реєстраційний напис БТІ від 20.11.2006 № 8222-П). Площа ділянки під забудовою орієнтовно 246 м.кв - 34%)*

Інші особливості : *Проектом рішення передбачається:*

- поновити на 10 років договір оренди землі від 13.09.2005 № 78-6-00307, укладений на підставі рішення Київради від 23.12.2004 № 997/2407;

- розмір річної орендної плати привести у відповідність до норм законодавства;

- внести зміни до договору оренди землі, а саме слова "Закрите акціонерне товариство "Добрий господар" замінити словами "Товариство з обмеженою відповідальністю "Компанія "Добрий господар".

Строк договору оренди земельної ділянки закінчився 13.09.2008.

Відповідно до довідки ДПІ податковий борг з орендної плати за землю відсутній.

Довідками Головного управління економіки та інвестицій від 07.02.06 № 049-08/887, від 12.04.05 № 049-08/2313 підтверджено виконання умов щодо пайової участі у розвитку інфраструктури міста.

Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони та розташована за межами червоних ліній вулиці.

Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.

Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме *182 096 грн. 50 коп. (6%)*

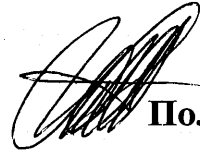
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.






Київський міський голова

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.06.2015
№ 08/231-1734/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.



В.КЛИЧКО

“24” червня 2015 року
№ 08/231 – 1734/ПР





08/231-1734/17P
24.06.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.06.2015 № 057052-11170
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "КОМПАНІЯ "ДОБРИЙ ГОСПОДАР" договору оренди земельної ділянки для будівництва, експлуатації та обслуговування магазину по продажу саджанців на вул. Північній, 2-г в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього" (справа А-13506) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук