



08/231-1733/17

11.04.2016

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕТАЛОН-2009" на вул. Зої Гайдай, 2 в Оболонському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:042:083

Проект рішення (екз.1)
ПР-9547
від 07.04.2016 до справи

K-25978

2 347008 095477

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕТАЛОН-2009" на вул. Зої Гайдай, 2 в Оболонському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтю 9 Земельного кодексу України, статтею 55 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕТАЛОН-2009" на вул. Зої Гайдай, 2 в Оболонському районі м. Києва площею 0,2300 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-25978).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Полішук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-15875 від 05.02.2016

До справи
№ К-25978



до проекту рішення Київської міської ради:
Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕТАЛОН-2009" на вул. Зої Гайдай, 2 в Оболонському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу

1. Юридична особа:

Назва **ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ЕТАЛОН-2009"**

Клопотання **від 24.12.2015 № К-25978**

Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:042:0083к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, вул. Зої Гайдай, 2**

Площа **0,2300 га**

Вид та термін користування **оренда на 10 років**

Цільове призначення **для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу**

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована (торговельний комплекс, є власністю ТОВ "ЕТАЛОН-2009" відповідно до свідоцтва про право власності на нерухоме майно від 28.10.2014, Витяг з Державного реєстру речових прав від 28.10.2014. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 1473 м.кв - 64%)

Інші особливості:

Земельна ділянка передана ПрАТ "ЄВРОПОРТ" в оренду на 10 років для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу (рішення Київради від 26.01.2012 № 73/7410, договір оренди землі від 31.08.2012 № 78-6-00692).

Проектом рішення передбачається надати дозвіл ТОВ "ЕТАЛОН-2009" на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки площею 0,2300 га (кадастровий номер 8000000000:78:042:0083) для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу.

Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони.

Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.

Категорія земель - землі житлової та громадської забудови.

Відповідно до Генерального плану міста, територія за функціональним призначенням належить до території багатопверхової житлової забудови.

Землі комунальної власності територіальної громади міста Києва (право комунальної власності територіальної громади міста Києва на земельну ділянку не зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно).

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

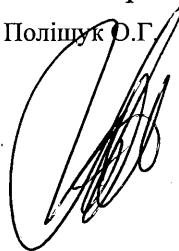
8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 11.04.2016
№08/231-1733/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“11” квітня 2016 року
№ 08/231-1733/ПР

08/231-1733/1P
17.04.2016



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

07.04.2016 № 057052- 6468
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В.ПРОКОПІВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЕТАЛОН-2009» на вул. Зої Гайдай, 2 в Оболонському районі м. Києва для будівництва, експлуатації та обслуговування торговельного комплексу» (справа К-25978) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук