



08/231 - 1731/MP
16.12.2022

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

II СЕСІЯ IX СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОКА ДЕВЕЛОПМЕНТ» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення магазину на вул. Малишка Андрія, 4-С у Дніпровському районі міста Києва



618730139

Розглянувши клопотання ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОКА ДЕВЕЛОПМЕНТ» про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки на вул. Малишка Андрія, 4-С у Дніпровському районі міста Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить частково до території зелених насаджень загального користування (існуючі), частково до територій вулиць та доріг, згідно з витягом з містобудівного кадастру (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03 жовтня 2022 року № 055-6720), керуючись статтями 9, 123 Земельного кодексу України, Законом України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОКА ДЕВЕЛОПМЕНТ» у наданні дозволу на розроблення проекту

землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення магазину на вул. Малишка Андрія, 4-С у Дніпровському районі міста Києва орієнтовною площею 0,005 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва, справа № 618730139).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації
з питань здійснення самоврядних
повноважень

Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Валентина ПЕЛИХ

Начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Дмитро РАДЗІЄВСЬКИЙ

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань архітектури, містобудування
та земельних відносин

Голова

Михайло ТЕРЕНТЬЄВ

Секретар

Юрій ФЕДОРЕНКО

В.о. начальника управління правового
забезпечення діяльності
Київської міської ради

Валентина ПОЛОЖИШНИК

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗН-45188 від 13.10.2022

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОКА ДЕВЕЛОПМЕНТ» у передачі в
оренду земельної ділянки для розміщення магазину на
вул. Малишка Андрія, 4-С у Дніпровському районі м. Києва**

До кадастрової справи

№ 618730139



1. Юридична особа:

Назва	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОКА ДЕВЕЛОПМЕНТ»
Перелік засновників (учасників) юридичної особи*	Мірошніков Ілля Олександрович, Місцезнаходження: Україна, 02091, м. Київ, вул. Тростянецька, 11, кв. 112
Кінцевий бенефіціарний власник (контролер)*	Мірошніков Ілля Олександрович
Клопотання	від 30.09.2022 № 618730139

*за даними Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб- підприємців та громадських формувань

2. Відомості про земельну ділянку (обліковий код 66:099:0203).

Місце розташування (адреса)	м. Київ Дніпровський р-н, вул. Малишка Андрія, 4-С
Площа	0,0050 га
Вид та термін користування	оренда
Вид використання	для розміщення магазину

3. Обґрунтування прийняття рішення.

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 123 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення дотримання вимог Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:	На земельній ділянці розташована нежитлова будівля (літ. А) загальною площею 46,6 кв.м, яка належить на праві приватної власності товариству з обмеженою відповідальністю «ДОКА ДЕВЕЛОПМЕНТ», згідно свідоцтва від 19.07.2021 № 507, виданого приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу Башлай Д.І., право власності зареєстровано в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 19.07.2021, номер запису про право власності № 2029996580000.
---	--

Наявність ДПТ:	Детальний план території відсутній.
Функціональне призначення згідно з Генпланом:	Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території зелених насаджень загального користування, частково до території вулиць і доріг (лист Департаменту містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 03.10.2022 № 055-6720).
Правовий режим:	Земельна ділянка належить до земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.
Розташування в зеленій зоні:	Земельна ділянка входить до зеленої зони, відповідно до рішення Київської міської ради від 08.07.2021 № 1583/1624 «Про затвердження показників розвитку зеленої зони м. Києва до 2022 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста» (зі змінами та доповненнями).
Інші особливості:	Зважаючи на положення статей 9, 122 Земельного кодексу України та пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» (щодо обов'язковості розгляду питань землекористування на пленарних засіданнях) вказаний проєкт рішення направляється для подальшого розгляду Київською міською радою.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 123 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Валентина ПЕЛИХ

Директор Департаменту земельних ресурсів

Валентина ПЕЛИХ



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Терентьеву М. О.
Положишник В. О.

Прошу розглянути проєкт рішення від 16.12.2022
№ 08/231 – 1731/ПР в установленому порядку.

Омельченко А. В.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Во́лодимир БОНДАРЕНКО

“16” грудня 2022 року
№ 08/231 – 1731/ПР



08/231 - 1731/OP
16.12.2022

УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

16.12.22 № 05715-СЛ-45188

Заступнику міського голови-
секретарю Київської міської ради
Володимиру БОНДАРЕНКУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) відповідно до пункту 3 статті 26 Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київської міської ради від 04.11.2021 № 3135/3176, направляє проект рішення Київської міської ради «Про відмову ТОВАРИСТВУ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ДОКА ДЕВЕЛОПМЕНТ» у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду для розміщення магазину на вул. Малишка Андрія, 4-С у Дніпровському районі міста Києва» (справа № 618730139) для подальшого опрацювання.

Додатки:

- проект рішення Київської міської ради до справи № 618730139 на 2 арк. в 1 примірнику;
- пояснювальна записка до справи № 618730139 на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали супутникової фотозйомки на 1 арк. в 1 примірнику;
- витяг з містобудівного кадастру на 2 арк. в 1 примірнику;
- матеріали справи № 618730139 на 34 арк. в 1 примірнику.

З повагою

Директор

Валентина ПЕЛИХ