

08/231-1726/17
24.06.2015



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

III СЕСІЯ VII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю «Ксенод» для реконструкції з розширенням магазину під офісно-діловий та розважальний комплекс, його подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Червоноармійській, 44-г у Голосіївському районі м. Києва

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

76:065:001

Проект рішення (екз.1)
ПР-7592
від 23.06.2015 до справи

A-20377

Заява ДЦ № 01038-000176823-014 від 28.05.2015



Відповідно до статей 9, 83, 93, 120, 123, 124 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», та розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Передати товариству з обмеженою відповідальністю «Ксенод», за умови виконання пункту 2 цього рішення, в оренду на 5 років земельну ділянку площею 0,0654 га (кадастровий номер 8000000000:76:065:0001, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 23.04.2015 № НВ-8000171282015) для реконструкції з розширенням магазину під офісно-діловий та розважальний комплекс, його подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Червоноармійській, 44-г у Голосіївському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва, у зв'язку з переходом права власності на нерухоме майно (договір купівлі-продажу від 10.04.2012 № 11136, витяг про державну реєстрацію прав від 02.07.2012 № 34672898) (справа № А-20377, заява ДЦ № 01038-000176823-014 від 28.05.2015).

2. Товариству з обмеженою відповідальністю «Ксенод»:

2.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

2.2. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, що знаходяться в межах земельної ділянки.

2.3. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

2.4. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

2.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3. Визнати таким, що втратив чинність пункт 7 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638-8/798 «Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею».

4. Розірвати за згодою сторін договір оренди земельної ділянки від 02.08.2002 № 79-6-00058 (зі змінами, внесеними договором про зміну договору оренди земельної ділянки від 25.01.2005 № 79-6-00279) (лист-згода товариства з обмеженою відповідальністю „БЕСТ-ОЛВІС” від 05.08.2012) з моменту виникнення права оренди земельної ділянки у товариства з обмеженою відповідальністю «Ксенод».

5. Попередити землекористувача, що використання земельної ділянки не за цільовим призначенням тягне за собою припинення права користування нею відповідно до вимог статей 141, 143 Земельного кодексу України.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту
земельних ресурсів виконавчого
органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

В. Прокопів

Секретар

Д. Гордон

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13466 від 11.06.2015

до проекту рішення Київської міської ради:
Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Ксенод" для реконструкції з розширенням магазину під офісно-діловий та розважальний комплекс, його подальшої експлуатації та обслуговування на вул. Червоноармійській, 44-г у Голосіївському районі м. Києва

До кадастрової справи

№ А-20377



2 347011 534666

1. Юридична особа:

Назва *Товариство з обмеженою відповідальністю "Ксенод"*
Клопотання *від 14.08.2012 № 5*

Згода (доручення) на проектування *від 15.08.2012 № 37916*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:76:065:0001)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Червоноармійська, 44г*
Площа *0,0654 га*
Вид та термін користування *Право в процесі оформлення (Оренда на 5 років)*
Цільове призначення *для реконструкції з розширенням магазину під офісно-діловий та розважальний комплекс, його подальшої експлуатації та обслуговування*
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) *12 553 401 грн. 64 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00076 від 11.06.2015*

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність в м. Києві, затвердженого рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120 (в редакції рішення Київради від 04.03.2015 №195/1060), Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) погоджено технічну документацію (висновок №05-9334 від 22.11.2012) та розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована одноповерховою (з підвалом) нежитловою будівлею загальною площею 242,20 кв.м, площа забудови 167 кв.м (договір купівлі-продажу від 10.04.2012, витяг з Державного реєстру правочинів № 11203375 від 10.04.2012, акт прийому-передачі нерухомого майна від 10.04.2012, заява гр. Супруненко А.О. від 16.05.2012 № 1473, витяг про державну реєстрацію прав КП Київське міське БТІ від 02.07.2012, номер запису 10689-а-П в книзі № 226п-154)*

Інші особливості : *Земельна ділянка відведена відповідно до пункту 7 рішення Київської міської ради від 10.07.2003 № 638-8/798 "Про надання і вилучення земельних ділянок та припинення права користування землею" та право користування посвідчено договором про зміну договору оренди земельної ділянки від 17.01.2005, який зареєстровано 25.01.2005 за № 79-6-00279. Землекористувач - ТОВ "БЕСТ-ОЛВІС" у зв'язку з відчуженням нерухомого майна листом від 05.08.2012 звернулося до Київської міської ради (лист-доручення заступника міського голови - секретаря Київради від 13.08.2012 № 37384) з проханням припинити шляхом розірвання договору про зміну договору оренди земельної ділянки. Земельна ділянка надається із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.*

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 04.02.2014 №6/10152 "Про Бюджет м.Києва на 2014 рік" (дод.11) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **753 204 грн. 10 коп. (6%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.




Київський міський голова

Прокопіву В.В.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.06.2015
№ 08/231-1726/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.



В.КЛИЧКО

“24” червня 2015 року
№ 08/231 – 1726/ПР





08/231-1726/MP
24.06.2015

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

23.06.2015 № 057052-11169
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
О. РЕЗНІКОВУ

Шановний Олексію Юрійовичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про передачу земельної ділянки товариству з обмеженою відповідальністю "Ксенод" для реконструкції з розширенням магазину під офісно-діловий та розважальний комплекс, його подальшої експлуатації комплекс та обслуговування на вул. Червоноармійській, 44-г у Голосіївському районі м. Києва" (справа А-20377) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук