

08/231-1722/17P
07.04.2016



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

ПРОЕКТ

**Про надання статусу скверу
земельній ділянці біля будинку на
вул. Отто Шмідта, 26-б у
Шевченківському районі м. Києва**

Відповідно до статті 19 Земельного кодексу України, пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, статей 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджених Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105, з метою раціонального використання і збереження зелених насаджень та з метою збільшення площі зелених насаджень Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати земельній ділянці орієнтовною площею 0,14 га біля будинку на вул. Отто Шмідта, 26-б у Шевченківському районі м. Києва статус скверу.
2. Комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва в установленому порядку:
 - 2.1. Здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення.
 - 2.2. У місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.
3. Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,14 га біля будинку на вул. Отто Шмідта, 26-б у Шевченківському районі м. Києва.

4. Внести зміни до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Шевченківського району.

5. Виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.


6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В. Кличко

ПОДАННЯ

Депутат Київради



С. Кутняк

ПОГОДЖЕНО:

Голова постійної комісії Київради
з питань екологічної політики

К. Яловий

Секретар постійної комісії Київради
з питань екологічної політики

О. Новіков

Голова постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

О. Міщенко

Секретар постійної комісії Київради
з питань містобудування, архітектури
та землекористування

І. Картавий

Начальник управління правового
забезпечення діяльності Київради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

до проекту рішення Київської міської ради

«Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинку на вул. Отто Шмідта, 26-б у Шевченківському районі м. Києва»

1. Обґрунтування прийняття рішення

Проект рішення щодо надання статусу скверу земельній ділянці орієнтовною площею 0,14 га біля будинку на вул. Отто Шмідта, 26-б у Шевченківському районі міста Києва підготовлений на численні прохання мешканців та колективні звернення громади масиву «Татарка», що відстоює своє гарантоване статтею 50 Конституції України право на безпечне для життя та здоров'я навколишнє природне середовище.

Означена земельна ділянка, що є предметом проекту рішення, є одним з небагатьох озелених острівців масиву «Татарка» у Шевченківському районі м. Києва. Поруч з земельною ділянкою, що є предметом проекту рішення, відбувається скандальне будівництво, яке викликає значний суспільний резонанс у громади. Зі слів мешканців, згідно з проектом будівництва, наданого їм забудовником, споруджуваний об'єкт нерухомості вилазитиме за межі відведеної земельної ділянки та зачіпатиме зелену зону. З огляду на це, мешканці масиву «Татарка» просять ініціювати присвоєння земельній ділянці статусу озелененої території загального користування — скверу, з метою надання їй правового захисту від імовірної забудови.

Оскільки наразі у земельній ділянці відсутній землекористувач, а також з огляду на її вкрай незадовільний стан, існує доцільність передачі земельної ділянки у постійне користування КП УЗН Шевченківського району з метою облаштування на ній озелененої території загального користування – скверу. При цьому земельна ділянка не є прибудинковою територією, не обслуговується жодним балансоутримувачем.

2. Мета і завдання прийняття рішення

Метою прийняття даного рішення є внесення земельної ділянки орієнтовною площею 0,14 га біля будинку на вул. Отто Шмідта, 26-б до переліку озелених територій загального користування зі статусом скверу задля задоволення прав та інтересів громади, визначених статтею 50 Конституції України, збереження навколишнього природного середовища у місті Києві.

3. Загальна характеристика і основні положення рішення

Проект рішення передбачає:

- надання земельній ділянці орієнтовною площею 0,14 га біля будинку на вул. Отто Шмідта, 26-б у Шевченківському районі м. Києва.
- доручення комунальному підприємству по утриманню зелених насаджень Шевченківського району м. Києва в установленому порядку здійснити організаційно-правові заходи щодо оформлення права постійного землекористування земельною ділянкою, визначеною пунктом 1 цього рішення та у місячний термін з дня набуття чинності рішення про надання земельної ділянки у користування, вжити заходів щодо державної реєстрації права користування на земельну ділянку, що визначена пунктом 1 цього рішення.

- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,14 га біля будинку на вул. Отто Шмідта, 26-б у Шевченківському районі м. Києва.
- доручення Київському комунальному об'єднанню зеленого будівництва та експлуатації зелених насаджень міста "Київзеленбуд" здійснити організаційно-правові заходи щодо благоустрою земельної ділянки площею 0,14 га біля будинку на вул. Отто Шмідта, 26-б у Шевченківському районі м. Києва.
- внесення змін до Програми розвитку зеленої зони міста Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затверджених рішенням Київської міської ради від 19.07.2005 № 806/3381, та продовжених на період до 2015 року рішенням Київської міської ради від 27.11.2009 № 714/2783 (Таблиця 2 «Озеленені території загального користування м. Києва, що відповідають типологічним ознакам та планувальним вимогам»), додавши земельну ділянку, визначену пунктом 1 цього рішення, до переліку скверів Шевченківського району.
- доручення виконавчому органу Київради (Київської міської державної адміністрації) вирішити в установленому порядку питання фінансування заходів, передбачених пунктами 2 та 3 цього рішення.
- покладення контролю за виконанням цього рішення на постійну комісію Київради з питань екологічної політики, на постійну комісію Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

4. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання

Стаття 19 Земельного кодексу України, пункт 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 7, 51-53 Закону України «Про природно-заповідний фонд України», Правила утримання зелених насаджень у населених пунктах України, затверджені Наказом Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України від 10.04.2006 № 105.

5. Фінансово-економічне обґрунтування

Реалізація запропонованого проекту здійснюється в межах бюджетних асигнувань КО "Київзеленбуд".

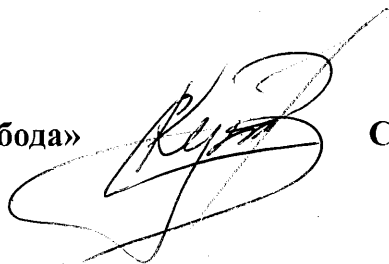
6. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення

Прийняття даного рішення дозволить територіальній громаді вирішити проблеми відсутності озелених територій на масиві «Татарка» у Шевченківському районі м. Києва, сприятиме раціональному використанню землі у місті, допоможе зберегти рекреаційну зону з її зеленими насадженнями та розширить мережу зелених зон у м. Києві.

7. Доповідач

Депутат Київської міської ради VIII скликання фракції «Всеукраїнське об'єднання «Свобода» Святослав Вікторович Кутняк.

Депутат Київської міської ради
VIII скликання фракції ВО «Свобода»



Святослав Кутняк

ПОРІВНЯЛЬНА ТАБЛИЦЯ
до проекту рішення Київради
«Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинку на вул. Отто Шмідта, 26-б у Шевченківському районі м. Києва»

| Зміст положення (норми) рішення Київської міської ради від 19 липня 2005 року N 806/3381 | | | Зміст положення (норми) проекту рішення | | |
|--|---|------|--|---|------|
| <i>Сквери</i> | | | <i>Сквери</i> | | |
| 23 | На Львівській площі | 0,53 | 23 | На Львівській площі | 0,53 |
| 24 | По вул. Прорізній | 0,69 | 24 | По вул. Прорізній | 0,69 |
| 25 | Майдан Незалежності | 0,42 | 25 | Майдан Незалежності | 0,42 |
| 26 | Біля пам'ятника Грушевському | 0,2 | 26 | Біля пам'ятника Грушевському | 0,2 |
| 27 | Біля пам'ятника Патону | 0,09 | 27 | Біля пам'ятника Патону | 0,09 |
| 28 | ім. Олеса Гончара | 0,56 | 28 | ім. Олеса Гончара | 0,56 |
| 29 | ім. Валерія Чкалова | 0,88 | 29 | ім. Валерія Чкалова | 0,88 |
| 30 | "Золоті Ворота" | 0,57 | 30 | "Золоті Ворота" | 0,57 |
| 31 | Біля Оперного театру | 0,22 | 31 | Біля Оперного театру | 0,22 |
| 32 | ім. Зої Космодем'янської | 0,1 | 32 | ім. Зої Космодем'янської | 0,1 |
| 33 | Пров. Чеховський | 0,06 | 33 | Пров. Чеховський | 0,06 |
| 34 | Біля цирку | 0,34 | 34 | Біля цирку | 0,34 |
| 35 | По вул. Володимирській, 24 | 0,05 | 35 | По вул. Володимирській, 24 | 0,05 |
| 36 | На розі вул. Георгіївської та Рейтарської, 2 | 0,09 | 36 | На розі вул. Георгіївської та Рейтарської, 2 | 0,09 |
| 37 | Володимирський проїзд, сквер N 1 | 0,08 | 37 | Володимирський проїзд, сквер N 1 | 0,08 |
| 38 | Володимирський проїзд, сквер N 2 | 0,34 | 38 | Володимирський проїзд, сквер N 2 | 0,34 |
| 39 | Володимирський проїзд, сквер N 3 | 0,66 | 39 | Володимирський проїзд, сквер N 3 | 0,66 |
| 40 | По вул. Михайлівській | 0,4 | 40 | По вул. Михайлівській | 0,4 |
| 41 | По вул. Хрещатик | 0,08 | 41 | По вул. Хрещатик | 0,08 |
| 42 | По вул. Десятинній, 15 | 0,06 | 42 | По вул. Десятинній, 15 | 0,06 |
| 43 | По вул. Костьольній | 0,14 | 43 | По вул. Костьольній | 0,14 |
| 44 | Біля Українського дому | 0,44 | 44 | Біля Українського дому | 0,44 |
| 45 | По вул. Артема, 18 | 0,15 | 45 | По вул. Артема, 18 | 0,15 |
| 46 | По вул. Артема, 16 | 0,08 | 46 | По вул. Артема, 16 | 0,08 |
| 47 | По вул. Артема, 9 | 0,04 | 47 | По вул. Артема, 9 | 0,04 |
| 48 | N 1 по вул. Воровського, 2 | 0,04 | 48 | N 1 по вул. Воровського, 2 | 0,04 |
| 49 | N 2 по вул. Воровського, 2-а | 0,08 | 49 | N 2 по вул. Воровського, 2- а | 0,08 |
| 50 | По вул. Воровського, 14-16 | 0,1 | 50 | По вул. Воровського, 14-16 | 0,1 |
| 51 | По вул. В. Житомирській, 33 | 0,17 | 51 | По вул. В. Житомирській, 33 | 0,17 |
| 52 | Біля кінотеатру "Нивки" | 0,23 | 52 | Біля кінотеатру "Нивки" | 0,23 |
| 53 | По вул. Кудрявській, 23 | 0,17 | 53 | По вул. Кудрявській, 23 | 0,17 |
| 54 | По вул. Глибочицькій, 20-22 | 0,42 | 54 | По вул. Глибочицькій, 20- 22 | 0,42 |
| 55 | По вул. Глибочицькій- Солянній | 0,15 | 55 | По вул. Глибочицькій- Солянній | 0,15 |
| 56 | По вул. Артема, 87 | 0,2 | 56 | По вул. Артема, 87 | 0,2 |
| 57 | По вул. Артема, 89, 89-а | 0,16 | 57 | По вул. Артема, 89, 89-а | 0,16 |
| 58 | По вул. Артема, 86 (Косіора) | 1,27 | 58 | По вул. Артема, 86 (Косіора) | 1,27 |
| 59 | На розі вул. Ю. Коцюбинського і Павлівської | 1,65 | 59 | На розі вул. Ю. Коцюбинського і Павлівської | 1,65 |
| 60 | По вул. Павлівській, 3 | 0,03 | 60 | По вул. Павлівській, 3 | 0,03 |
| 61 | По вул. Тешебаєва | 1,43 | 61 | По вул. Тешебаєва | 1,43 |
| 62 | "Ризький" | 8,45 | 62 | "Ризький" | 8,45 |
| 63 | Біля Медуніверситету ім. Богомольця | 0,51 | 63 | Біля Медуніверситету ім. Богомольця | 0,51 |
| 64 | По вул. Артема, 28 | 0,05 | | | |
| 65 | По вул. Артема, 27 | 0,33 | | | |
| 66 | По вул. Білоруській, 1 | 0,17 | | | |
| 67 | По вул. Артема, 80-84 | 0,6 | | | |
| 68 | По вул. Глибочицькій, 7 | 0,23 | | | |
| 69 | ім. Котляревського | 1,6 | | | |

у т. ч. 0,16 га - к-тр;
спортплощадка

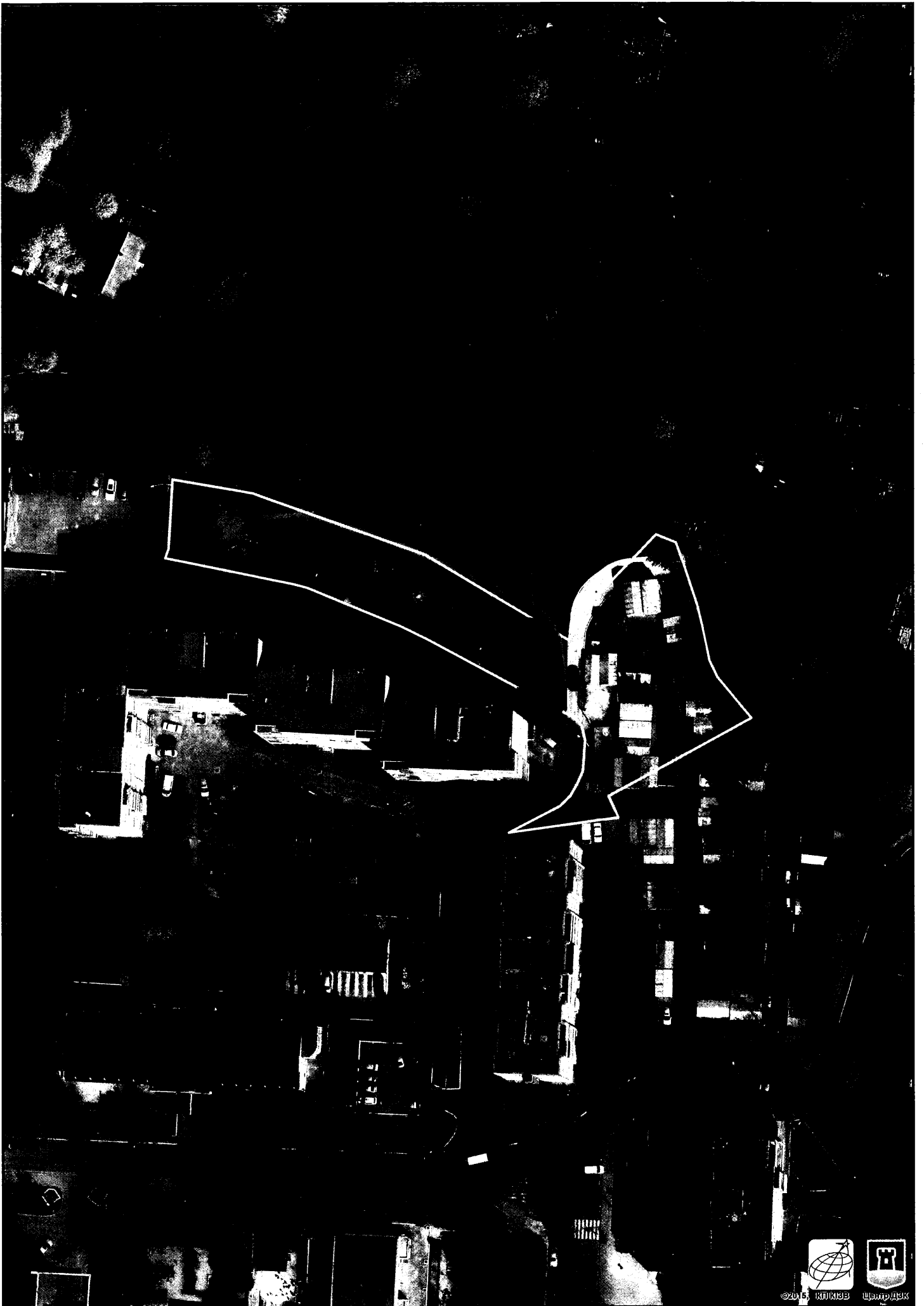
у т. ч. 0,16 га - к-тр;
спортплощадка

| | | | | | | | |
|----|-------------------------------------|--------------|---|----|-------------------------------------|--------------|---|
| 70 | По вул. Нагірній | 0,41 | у т. ч. культова споруда | 64 | По вул. Артема, 28 | 0,05 | |
| 71 | По вул. Боггавутівській і Овруцькій | 0,34 | | 65 | По вул. Артема, 27 | 0,33 | |
| 72 | По вул. Мельникова, 39 | 0,58 | | 66 | По вул. Білоруській, 1 | 0,17 | |
| 73 | По вул. Овруцькій | 0,2 | | 67 | По вул. Артема, 80-84 | 0,6 | |
| 74 | По вул. Мануїльського | 0,3 | | 68 | По вул. Глибочицькій, 7 | 0,23 | |
| 75 | Макарівський сквер | 0,45 | у т. ч. дитячий майданчик | 69 | ім. Котляревського | 1,6 | |
| 76 | "Слава танкістам" | 1,02 | у т. ч. біля "Преси України" | 70 | По вул. Нагірній | 0,41 | у т. ч. культова споруда |
| 77 | Сквер N 2 Подільський узвіз | 4,57 | у т. ч. схили | 71 | По вул. Боггавутівській і Овруцькій | 0,34 | |
| 78 | Сквер N 3 Подільський узвіз | 2,97 | - " | 72 | По вул. Мельникова, 39 | 0,58 | |
| 79 | По вул. Довнар-Запольського | 0,55 | | 73 | По вул. Овруцькій | 0,2 | |
| 80 | Політехнічний | 0,13 | | 74 | По вул. Мануїльського | 0,3 | |
| 81 | Біля Палацу урочистих подій | 2,35 | у т. ч. 0,45 га - Палац; 0,45 га - МакДональдс; 0,15 га - АЗС | 75 | Макарівський сквер | 0,45 | у т. ч. дитячий майданчик |
| 82 | По вул. Зоологічний | 0,9 | | 76 | "Слава танкістам" | 1,02 | у т. ч. біля "Преси України" |
| 83 | По вул. Сім'ї Хохлових | 0,19 | | 77 | Сквер N 2 Подільський узвіз | 4,57 | у т. ч. схили |
| 84 | Біля кіностудії ім. О. Довженка | 0,32 | | 78 | Сквер N 3 Подільський узвіз | 2,97 | - " |
| 85 | По вул. І. Гонти | 1,87 | | 79 | По вул. Довнар-Запольського | 0,55 | |
| | Разом: | 42,46 | | 80 | Політехнічний | 0,13 | |
| | | | | 81 | Біля Палацу урочистих подій | 2,35 | у т. ч. 0,45 га - Палац; 0,45 га - МакДональдс; 0,15 га - АЗС |
| | | | | 82 | По вул. Зоологічний | 0,9 | |
| | | | | 83 | По вул. Сім'ї Хохлових | 0,19 | |
| | | | | 84 | Біля кіностудії ім. О. Довженка | 0,32 | |
| | | | | 85 | По вул. І. Гонти | 1,87 | |
| | | | | 86 | По вул. Отто Шмідта, 26-б | 0,14 | |
| | | | | | Разом: | 42,60 | |

Депутат Київської міської ради

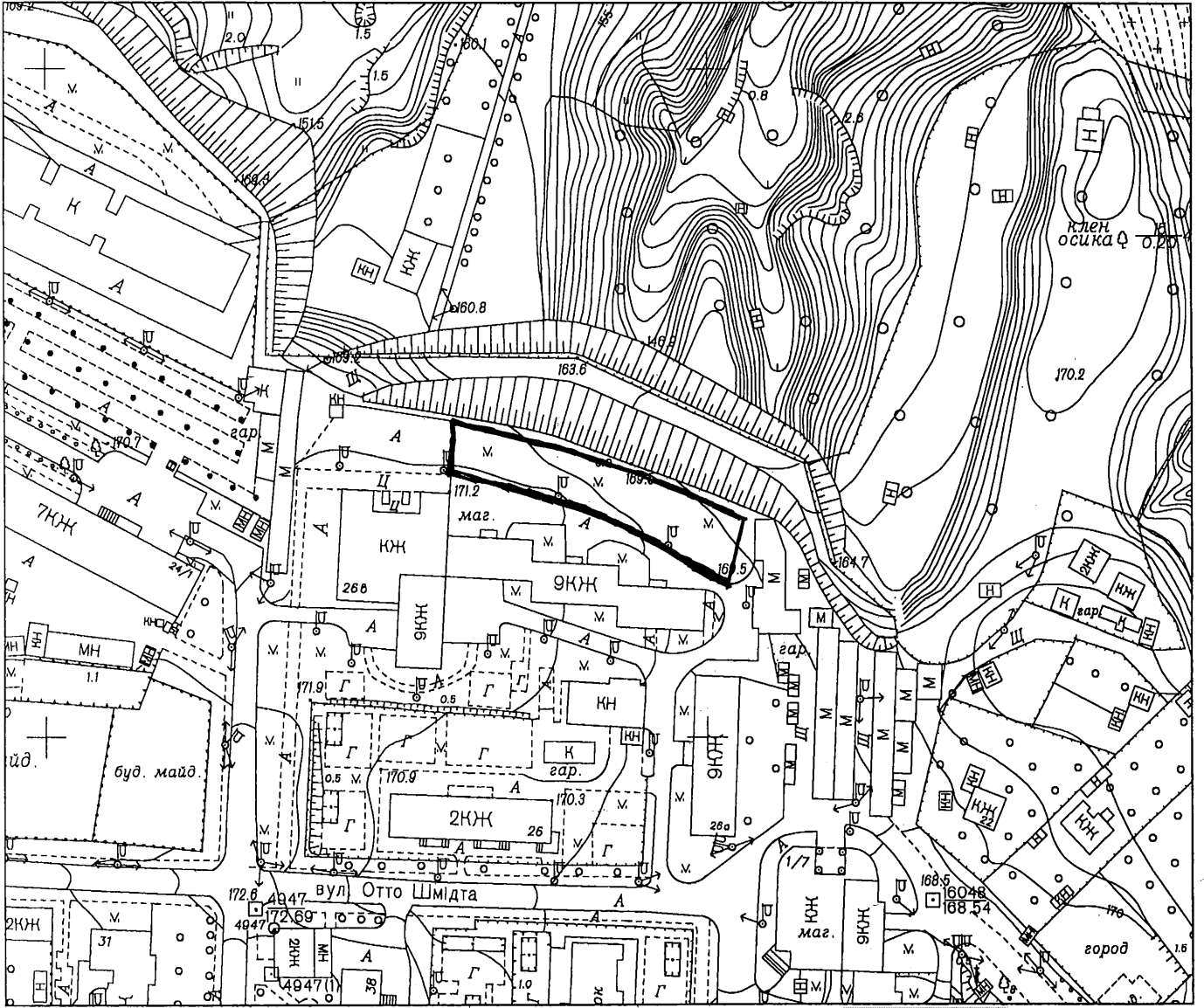


С. В. Кутняк



©2015, КНУБА Центр ДСК

Растри аерофотозйомки 2014р.



0 100 200 300 м 1 : 2000



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Яловому К.В.
Міщенко О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 07.04.2016
№08/231-1722/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

Юнаковій С.М.
Лазор Л.В.

В.ПРОКОПІВ

“07” квітня 2016 року
№ 08/231-1722/ПР



08/231-1722/10
07.09.2016

ДЕПУТАТ

КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ

" 7 " квітня 2016 р.

№ 08/279/08/140 - 466

Заступнику Київського міського голови -
Секретарю Київської міської ради
Прокопіву В. В.

Шановний Володимире Володимировичу!

Згідно з Регламентом Київської міської ради, прошу Вас дати доручення розглянути проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинку на вул. Отто Шмідта, 26-б у Шевченківському районі м. Києва» на засіданні постійної комісії Київради з питань екологічної політики, постійної комісії Київради з питань містобудування, архітектури та землекористування,

Додатки:

1. Проект рішення «Про надання статусу скверу земельній ділянці біля будинку на вул. Отто Шмідта, 26-б у Шевченківському районі м. Києва». (2 арк.)
2. Пояснювальна записка до проекту рішення. (2 арк.)
3. Порівняльна таблиця до проекту рішення. (2 арк.)
4. Матеріали до проекту рішення. (4 арк.)
5. Електронна версія зазначених документів.

Депутат Київської міської ради

С. В. Кутняк