



08/231-1721/MP  
27.07.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ПОЛІГРАФКНИГА" КОРПОРАТИВНЕ ПІДПРИЄМСТВО ДАК "УКРВИДАВПОЛІГРАФІЯ"** на вул. Світлицького, 26 у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування житлового будинку

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

91:124:0001

Проект рішення (екз.1)  
ПР-13749  
від 26.07.2017 до справи

**K-27414**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ПОЛІГРАФКНИГА" КОРПОРАТИВНЕ ПІДПРИЄМСТВО ДАК "УКРВИДАВПОЛІГРАФІЯ"** на вул. Світлицького, 26 у Подільському районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 83, 123, 124 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки **ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ПОЛІГРАФКНИГА" КОРПОРАТИВНЕ ПІДПРИЄМСТВО ДАК "УКРВИДАВПОЛІГРАФІЯ"** на вул. Світлицького, 26 у Подільському районі м. Києва орієнтовною площею 0,26 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 10 років для експлуатації та обслуговування житлового будинку згідно з план-схемою (додаток до рішення) (K-27414).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови

Київської міської державної адміністрації



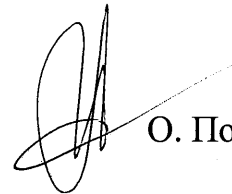
О. Спасибко

Директор Департаменту

земельних ресурсів виконавчого

органу Київської міської ради

(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

в. о. Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської  
ради з питань містобудування, архітектури  
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24909 від 26.06.2017

До справи

№ К-27414



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ  
"ПОЛІГРАФКНИГА" КОРПОРАТИВНЕ  
ПІДПРИЄМСТВО ДАК "УКРВИДАВПОЛІГРАФІЯ"  
на вул. Світлицького, 26 у Подільському районі м.  
Києва для експлуатації та обслуговування житлового  
будинку**

## 1. Юридична особа:

Назва **ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО  
"ПОЛІГРАФКНИГА" КОРПОРАТИВНЕ  
ПІДПРИЄМСТВО ДАК "УКРВИДАВПОЛІГРАФІЯ"**  
Клопотання **від 29.07.2016 № К-27414**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:91:124:0001к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Подільський, вул. Світлицького, 26**  
Площа **0,26 га**  
Вид та термін користування **оренда на 10 років**  
Вид використання **для експлуатації та обслуговування житлового будинку**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована. Відповідно до листа ПрАТ "Поліграфкнига" корпоративного підприємства ДАК "Укрвидавполіграфія" від 28.07.2016 № 107 житловий будинок за адресою вул. Світлицького, 26 у Подільському районі м. Києва перебуває на балансі й обслуговуванні товариства. Орієнтовний відсоток забудови - 32 %.*

Інші особливості:

*Згідно з рішенням виконкому Київської міської ради депутатів трудящих від 13.06.1968 № 945 земельна ділянка площею 290197 кв.м була відведена Управлінню капітального будівництва під житлове та культурно-побутове будівництво. Земельна ділянка на яку подано клопотання розташована в межах відведеної зазначеним рішенням виконкому Київської міської ради депутатів трудящих земельної ділянки. ДПТ відсутній, по Генеральному плану - територія багатоповерхової житлової забудови.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 123, 124 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.


**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



## Київський міський голова

---

Міщенку О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.07.2017  
№ 08/231-1721/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.КЛИЧКО*

“27” липня 2017 року  
№ 08/231 – 1721/ПР



08/231-1721/12  
27.07.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzt@kievcity.gov.ua](mailto:dzt@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

27.07.2017 № 057052- 12968

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки ПРИВАТНОМУ АКЦІОНЕРНОМУ ТОВАРИСТВУ "ПОЛІГРАФКНИГА" КОРПОРАТИВНЕ ПІДПРИЄМСТВО ДАК "УКРВИДАВПОЛІГРАФІЯ" на вул. Світлицького, 26 у Подільському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування житлового будинку" (справа К-27414) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

О. Поліщук