

08/231-172/np
15.12.2015



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

I СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ

№ _____

Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю «Автобудкомплекс-К» договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд на вул. Резервній, 8-а в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

78:082:006

Проект рішення (екз.1)
ПР-8175
від 11.12.2015 до справи

A-21845



2 347008 081753

Відповідно до статей 9, 83, 93 Земельного кодексу України, статей 30, 33 Закону України «Про оренду землі», Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та враховуючи звернення товариства з обмеженою відповідальністю «Автобудкомплекс-К» від 07.08.2015 № КОП-0676, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 14.10.2005 № 78-6-00323 площею 0,9563 га (кадастровий номер 8000000000:78:082:0006), укладений між Київською міською радою та відкритим акціонерним товариством «Автотранспортне підприємство № 3» для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд на вул. Резервній, 8-а в Оболонському районі м. Києва (справа № А-21845).

2. Внести зміни до договору оренди земельної ділянки від 14.10.2005 № 78-6-00323, а саме: слова та цифри «відкрите акціонерне товариство «Автотранспортне підприємство № 3» замінити словами «товариство з обмеженою відповідальністю «Автобудкомплекс-К»».

3. Встановити, що розмір річної орендної плати, визначеної в договорі оренди земельної ділянки від 14.10.2005 № 78-6-00323, підлягає приведенню у відповідність до норм законодавства.

4. Товариству з обмеженою відповідальністю «Автобудкомплекс-К»:

4.1. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання додаткової угоди про поновлення та внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 14.10.2005 № 78-6-00323.

4.2. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

4.3. Виконати вимоги, викладені в листі Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 17.08.2015 № 057041-14753.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Директор Департаменту земельних
ресурсів виконавчого органу Київської
міської ради (Київської міської державної
адміністрації)



О. Поліщук

Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської
міської ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Державін

ПОЯСНОВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-13916 від 17.08.2015

До кадастрової справи

№ А-21845



до проекту рішення Київської міської ради:
Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Автобудкомплекс-К" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд на вул. Резервній, 8-а в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього

1. Юридична особа:

Назва **Товариство з обмеженою відповідальністю "Автобудкомплекс-К"**
Клопотання **від 07.08.2015 № КОП-0676**
Згода (доручення) на проектування -

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:78:082:0006п)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Оболонський, вул. Резервна, 8а**
Площа **0,9563 га**
Вид та термін користування **Оренда на 10 років**
Цільове призначення **для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд**
Нормативна грошова оцінка (за попереднім розрахунком*) **23 394 392 грн. 29 коп. відповідно витягу з технічної документації ПР-00253 від 17.08.2015**

*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

3. Обґрунтування прийняття рішення

Відповідно до статті 123 Земельного кодексу України, враховуючи витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 16.07.2015 № НВ-8000194782015, Департаментом земельних ресурсів розроблено проект рішення Київської міської ради щодо передачі (надання) земельної ділянки без зміни її меж та цільового призначення без складання документації із землеустрою.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: **Забудована (свідоцтво про право власності на майновий комплекс від 13.03.98 Серія МК № 010001321, реєстрація БТІ від 03.04.98 № 375-з. Площа ділянки під забудовою орієнтовно 1333 кв.м – 14%)**

Інші особливості : **Товариство з обмеженою відповідальністю "Автобудкомплекс-К" є правонаступником усіх прав та обов'язків відкритого акціонерного товариства "Автотранспортне підприємство N 3".**
Проектом рішення передбачається:
- поновити на 10 років договір оренди земельної ділянки від 14.10.2005 № 78-6-00323, укладений з ВАТ "Автотранспортне підприємство N 3" на підставі рішення Київради від 07.07.2005 № 522/3098;
- внести зміни до договору оренди земельної ділянки, а саме: слова та цифри «Відкрите акціонерне товариство «Автотранспортне підприємство N 3» замінити словами «Товариство з обмеженою відповідальністю «Автобудкомплекс-К»;
- розмір річної орендної плати привести у відповідність до норм законодавства.
Строк договору оренди земельної ділянки до 14.10.2015.
Відповідно до довідки ДПІ податковий борг з орендної плати за землю відсутній.
Земельна ділянка не відноситься до зеленої зони. Червоні лінії земельну ділянку не перетинають.
Земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Тимчасовим порядком передачі (надання) земельних ділянок у користування або у власність із земель комунальної власності в місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 28.02.2013 №63/9120.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 28.01.2015 №60/925 "Про Бюджет м.Києва на 2015 рік" (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме **701 831 грн. 77 коп. (3%)**

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Державіну В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 15.12.2015
№08/231-172/ПР в установленому порядку.

Дутці Л.Я.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“15” грудня 2015 року
№ 08/231-172/ПР

08/231-172/np
15.12.2015



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dep@kievzem.kiev.ua Код ЄДРПОУ 26199097

14.12.2015 № 057052- 222 17
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради „Про поновлення товариству з обмеженою відповідальністю "Автобудкомплекс-К" договору оренди земельної ділянки для експлуатації та обслуговування адміністративно-виробничих будівель і споруд на вул. Резервній, 8-а в Оболонському районі м. Києва та внесення змін до нього” (справа № А-21045) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 12.11.2014 № 351/351.

З повагою
Директор департаменту

О. Поліщук