



08/231-0718/17  
27.07.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) підприємству «Міський спортивно-технічний клуб» Київської міської організації ТСО України на вул. Вадима Гетьмана, 27 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі теплопункту та нежитлової будівлі казарми

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

69:086:0001

Проект рішення (екз.1)  
ПР-13756  
від 26.07.2017 до справи

**K-29789**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) підприємству «Міський спортивно-технічний клуб» Київської міської організації ТСО України на вул. Вадима Гетьмана, 27 у Солом'янському районі м. Києва та додані документи, враховуючи невідповідність доданих до клопотання документів, що посвідчують право власності на нерухоме майно вимогам статей 4, 5 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» та статті 182 Цивільного кодексу України, керуючись статтю 9 Земельного кодексу України, статтею 55 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

## **ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) підприємству «Міський спортивно-технічний клуб» Київської міської організації ТСО України на вул. Вадима Гетьмана, 27 у Солом'янському районі м. Києва площею 1,35 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі теплопункту та нежитлової будівлі казарми (К-29789).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови  
Київської міської державної адміністрації



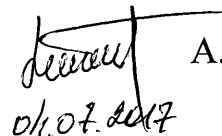
О. Спасибко

Директор  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи  
Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



01.07.2017

А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24643 від 12.06.2017

До справи  
№ К-29789



до проекту рішення Київської міської ради:  
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) підприємству «Міський спортивно-технічний клуб» Київської міської організації ТСО України на вул. Вадима Гетьмана, 27 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі тепlopункту та нежитлової будівлі казарми**

## 1. Юридична особа:

Назва **Підприємство "Міський спортивно-технічний клуб" Київської міської організації ТСО України**  
Клопотання **від 13.04.2017 № К-29789**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:69:086:0001)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Солом'янський, вул. Вадима Гетьмана, 27**  
Площа **1,35 га**  
Вид та термін користування **оренда на 5 років**  
Вид використання **для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі тепlopункту та нежитлової будівлі казарми**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:  
**Забудована Орієнтовна площа забудови – 0,06 га.**  
**Відсоток забудови – 4 %.**

*На земельній ділянці розташовані будівля казарми та будівля тепlopункту загальною площею 457,0 кв. м., які належать підприємству «Міський спортивно-технічний клуб» Київської міської організації ТСО України на підставі договору купівлі-продажу від 27.07.2016 № 1319.*

*Але, інформація про здійснення цивільно-правової угоди (купівлі-продажу) щодо зазначеного нерухомого майна та державної реєстрації речових прав на вказане нерухоме майно, відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», в Державному реєстрі прав відсутня.*

**Інші особливості:**

Згідно даних міського земельного кадастру земельна ділянка обліковується за Київською міською організацією Товариства сприяння обороні України на підставі матеріалів по встановленню зовнішніх меж землекористувань.

Детальний план території Київською міською радою не затверджувався.  
Проект рішення Київської міської ради про затвердження детального плану цієї території на розгляд до Департаменту земельних ресурсів не надходив та Департаментом земельних ресурсів не погоджувався.

Відповідно до Генерального плану міста Києва, затвердженого рішенням Київської міської ради від 28.03.2002 № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить частково до території громадських будівель та споруд, частково до вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 79-1 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





## Київський міський голова

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.07.2017  
№ 08/231-1718/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.КЛИЧКО*

“27” липня 2017 року  
№ 08/231 – 1718/ПР



08/231-1418/np  
27.07.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

27.07.2017 № 057052-12951

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) підприємству «Міський спортивно-технічний клуб» Київської міської організації ТСО України на вул. Вадима Гетьмана, 27 у Солом'янському районі м. Києва для обслуговування та експлуатації нежитлової будівлі тепловпункту та нежитлової будівлі казарми" (справа К-29789) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

О. Поліщук