



08/231-1716/MP  
27.07.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднаному кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок "Дніпровський" на перетині просп. Ватутіна та вул. Бальзака у Дніпровському районі м. Києва для зберігання автотранспорту членів кооперативу

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

66:010:0016

Проект рішення (екз.1)  
ПР-13754  
від 26.07.2017 до справи

**K-24356**



2 347015 037545

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднаному кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок "Дніпровський" на перетині просп. Ватутіна та вул. Бальзака у Дніпровському районі м. Києва та додані документи, враховуючи те, що земельна ділянка знаходиться в межах транспортної розв'язки, завершення будівництва якої відповідно до матеріалів Генерального плану м. Києва до 2025 року, заплановано в невідкладних заходах до 2015 року (висновок Департаменту містобудування та архітектури від 24.03.2015 № 3180/0/12/27-15), а також те, що до клопотання не додано документів щодо правового статусу об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), розташованих на земельній ділянці, керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

## **ВИРІШИЛА:**

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднаному кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок "Дніпровський" на перетині просп. Ватутіна та вул. Бальзака у Дніпровському районі м. Києва орієнтовною площею 0,46 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 5 років для зберігання автотранспорту членів кооперативу (К-24356).

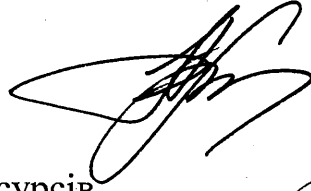
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

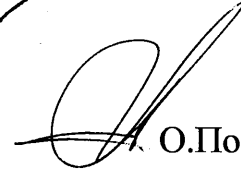
## ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

## ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В.Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24472 від 01.06.2017

До справи  
№ К-24356



2 347015 344728

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
об'єднаному кооперативу по будівництву та  
експлуатації колективних автостоянок  
"Дніпровський" на перетині просп. Ватутіна та вул.  
Бальзака у Дніпровському районі м. Києва для  
зберігання автотранспорту членів кооперативу**

## 1. Юридична особа:

Назва **Об'єднаний кооператив по будівництву та експлуатації  
колективних автостоянок "Дніпровський"**  
Клопотання **від 06.02.2015 № К-24356**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:66:010:0016к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дніпровський, перетин просп. Ватутіна та  
вул. Бальзака**  
Площа **0,46 га**  
Вид та термін користування **оренда на 5 років**  
Вид використання **для зберігання автотранспорту членів кооперативу**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Забудована, на земельній ділянці знаходяться будинок охорони та автостоянка.*

Інші особливості:

*Клопотання К-24356 ОКБЕКА «Дніпровський» було розглянуто Департаментом та листом від 30.03.2015 № 057024-5359 повернуто на доопрацювання документи додані до клопотання К-24356, оскільки згідно листа Департаменту містобудування та архітектури від 24.03.2015 №3180/0/12/27-15 земельна ділянка знаходиться в межах транспортної розв'язки. На виконання постанови старшого державного виконавця Канцедал О.О. від 21.03.2017 ВП № 50164001 Департаментом повторно розглянуто вищезазначене клопотання ОКБЕКА «Дніпровський» та підготовлено проект рішення Київської міської ради про відмову у наданні дозволу на розроблення відповідного проекту землеустрою. Також до клопотання не додано документів щодо правового статусу об'єктів нерухомого майна (будівель, споруд), розташованих на земельній ділянці.*

**6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.**

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України.

**7. Фінансово-економічне обґрунтування.**

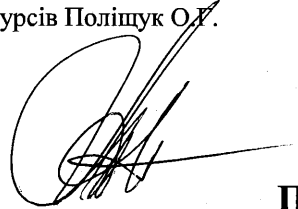
Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**





## Київський міський голова

---

Міщенку О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.07.2017  
№ 08/231-1716/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.КЛИЧКО*

“27” липня 2017 року  
№ 08/231 – 1716/ПР

08/231-1416/MP  
27.07.2017



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

27.07.2017 № 057052- 12954

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки об'єднаному кооперативу по будівництву та експлуатації колективних автостоянок "Дніпровський" на перетині просп. Ватутіна та вул. Бальзака у Дніпровському районі м. Києва для зберігання автотранспорту членів кооперативу» (справа К-24356) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

О. Поліщук