



КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

VIII сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Дубині Сергію Павловичу на вул. Академіка Кащенко, 118 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:168:0118

Проект рішення (екз.1)
ПР-20374
до справи

K-38438



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дубині Сергію Павловичу на вул. Академіка Кащенко, 118 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, відповідно до частини третьої статті 24, пункту 6 прикінцевих положень Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», враховуючи відсутність затвердженого детального плану або плану зонування території, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", пунктом 34 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Дубині Сергію Павловичу на вул. Академіка Кащенко, 118 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,07 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади м. Києва) у власність для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (К-38438).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

Віталій КЛИЧКО

ПОДАННЯ:

Заступник голови
Київської міської державної адміністрації



Олександр СПАСИБКО

Директор
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)

Петро ОЛЕНИЧ

Заступник директора –
начальник юридичного управління
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



Аліна ВАСИЛЕНКО

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської ради
з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова

Олександр МІЩЕНКО

Секретар

Іван КАРТАВИЙ

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

Ганна ГАРШИНА

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-37336 від 26.03.2019

до проекту рішення Київської міської ради:

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Дубині Сергію Павловичу на вул. Академіка Кащенко, 118 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд

До справи

№ К-38438



1. Фізична особа:

Назва *Дубина Сергій Павлович*

Клопотання *від 25.03.2019 № К-38438*

2. Відомості про земельну ділянку 8000000000:79:168:0118к

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Академіка Кащенко, 118*

Площа *0,07 га*

Вид та термін користування *Власність*

Вид використання *для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до статей 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20 квітня 2017 року № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог статей 9, 118 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована об'єктом нерухомого майна, на який гр. Дубиною С.П. не надано підтверджуючі документи.

Наявність ДПТ:

Детальний план на дану територію не затверджено.

Функціональне призначення згідно Генплану:

Відповідно до Генерального плану міста, затвердженого рішенням Київради від 28 березня 2002 року № 370/1804, територія за функціональним призначенням належить до території житлової садибної забудови (витяг з містобудівного кадастру від 21 березня 2019 року № 3280/0/012/12-03-19).

Правовий режим:

Землі комунальної власності територіальної громади м. Києва.

Розташування в зеленій зоні:

Земельна ділянка не входить до Програми розвитку зеленої зони м. Києва до 2010 року та концепції формування зелених насаджень в центральній частині міста, затвердженої рішенням Київради від 19 липня 2005 року № 806/3381 (зі змінами).

Інші особливості:

Заявником подано документи, що він є ветераном війни - учасником бойових дій.

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено статтями 9, 118 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

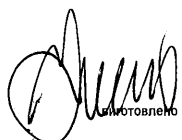
Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Петро ОЛЕНИЧ

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Петро ОЛЕНИЧ





**Заступник міського голови –
секретар Київської міської ради**

Міщенко О.Г.
Гаршиній Г.А.

Прошу розглянути проект рішення від 03.05.2019
№08/231- 1714/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.ПРОКОПІВ

“03” травня 2019 року
№ 08/231 – 1714/ПР



08/231-1714/17P
03.05.2019

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

02.05.19 № 05715-8409
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення у власність земельної ділянки громадянину Дубині Сергію Павловичу на вул. Академіка Кашенка, 118 у Голосіївському районі м. Києва для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд" (справа К-38438) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до Регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 №579/579.

З повагою
Директор

Петро ОЛЕНИЧ