



08/231-1714/MP
27.07.2017

КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V сесія VIII скликання

РІШЕННЯ

№ _____

Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу "СТРОЙ-АВТО" на вул. Деміївській, 35-37 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів

Київська міська рада
Департамент
земельних ресурсів
Код земельної ділянки:

79:142:0083

Проект рішення (екз.1)
ПР-13748
від 26.07.2017 до справи

К-29805



2 347015 037484

Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу "СТРОЙ-АВТО" на вул. Деміївській, 35-37 у Голосіївському районі м. Києва та додані документи, враховуючи, що заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території багатоповерхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 14.04.2017 №3022/0/12-2/12-03-17), керуючись статтями 9, 123, 124 Земельного кодексу України, статтею 50 Закону України "Про землеустрій", Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Відмовити у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу "СТРОЙ-АВТО" на вул. Деміївській, 35-37 у Голосіївському районі м. Києва орієнтовною площею 0,78 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) в оренду на 3 роки для експлуатації та обслуговування гаражів (К-29805).

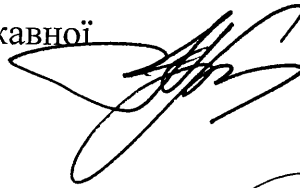
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

ПОДАННЯ:

Заступник голови Київської міської державної
адміністрації



О. Спасибко

Директор Департаменту
земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи
Департаменту земельних ресурсів
виконавчого органу Київської міської ради
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

29.06.2017

ПОГОДЖЕНО:

Постійна комісія Київської міської
ради з питань містобудування, архітектури
та землекористування

Голова

О. Міщенко

Секретар

І. Картавий

Начальник управління
правового забезпечення діяльності
Київської міської ради

В. Слончак

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-24406 від 29.05.2017

До справи

№ К-29805

до проекту рішення Київської міської ради:
**Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту
землеустрою щодо відведення земельної ділянки
гаражно-будівельному кооперативу "СТРОЙ-АВТО"
на вул. Деміївській, 35-37 у Голосіївському районі м.
Києва для експлуатації та обслуговування гаражів**



1. Юридична особа:

Назва *Гаражно-будівельний кооператив "СТРОЙ-АВТО"*
Клопотання *від 14.04.2017 № К-29805*

2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:79:142:0083к)

Місце розташування (адреса) *м. Київ, р-н Голосіївський, вул. Деміївська, 35-37*
Площа *0,78 га*
Вид та термін користування *оренда на 3 роки*
Вид використання *для експлуатації та обслуговування гаражів*

3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є дотримання вимог ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України.

5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

Забудована

Інші особливості:

заявлена ініціатива не відповідає містобудівній документації за функціональним призначенням, а саме: земельна ділянка належить до території багатопверхової житлової забудови (витяг з містобудівного кадастру від 14.04.2017 №3022/0/12-2/12-03-17)

6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок відмови у наданні дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 41, 123, 124 Земельного кодексу України.

7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Рішення не тягне за собою жодних соціально-економічних та інших наслідків.

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.





Київський міський голова

Міщенку О.Г.
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.07.2017
№ 08/231-1714/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

В.КЛИЧКО

“27” липня 2017 року
№ 08/231 – 1714/ПР



08/231-1714/MP
27.07.2017

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

27.07.2017 № 057052- 12969
на № _____ від _____

Заступнику міського голови –
секретарю Київради
В. ПРОКОПВУ

Шановний Володимире Володимировичу!

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про відмову у наданні дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки гаражно-будівельному кооперативу «СТРОЙ-АВТО» на вул. Деміївській, 35-37 у Голосіївському районі м. Києва для експлуатації та обслуговування гаражів" (справа К-29805) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою
Директор

О. Поліщук