



08/231-170/17P  
24.01.2018

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

Вісесія VIII скликання

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Фабрицькому Олександрю Миколайовичу на вул. Садовій, 123, діл. 64-а у Дарницькому районі м. Києва для ведення колективного садівництва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

90:625:0068

Проект рішення (екз.1)  
ПР-15160  
до справи

**K-31378**



Розглянувши клопотання про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Фабрицькому Олександрю Миколайовичу на вул. Садовій, 123, діл. 64-а у Дарницькому районі м. Києва та додані документи, керуючись статтями 9, 118 Земельного кодексу України, Законом України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності”, пунктом 34 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Фабрицькому Олександрю Миколайовичу на вул. Садовій, 123, діл. 64-а у Дарницькому районі м. Києва орієнтовною площею 0,03 га (земельна ділянка комунальної власності територіальної громади міста Києва) у власність для ведення колективного садівництва згідно з план-схемою (додаток до рішення) (К-31378).

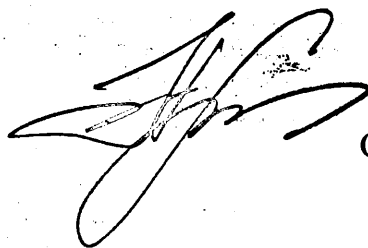
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської  
міської державної адміністрації



О. Спасибко

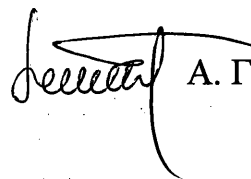
Директор Департаменту  
земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



О. Поліщук

*В. Дворніков*

в.о. Начальник управління аналітично-правової  
роботи Департаменту земельних ресурсів  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)



А. Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради  
з питань містобудування, архітектури та  
землекористування

Голова комісії

О. Міщенко

Секретар комісії

І. Картавий

Начальник управління  
правового забезпечення діяльності  
Київської міської ради

В. Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-27023 від 03.10.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про надання дозволу на розроблення проекту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки  
громадянину Фабрицькому Олександр Миколайовичу  
на вул. Садовій, 123, діл. 64-а у Дарницькому районі м.  
Києва для ведення колективного садівництва**

До справи

№ К-31378



## 1. Фізична особа:

Назва **Фабрицький Олександр Миколайович**  
Клопотання **від 12.09.2017 № К-31378**

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:90:625:0068к)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Дарницький, вул. Садова, 123, діл. 64а**  
Площа **0,03 га**  
Вид та термін користування **Власність**  
Вид використання **для ведення колективного садівництва**

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На клопотання зацікавленої особи відповідно до ст. 9, 118 Земельного кодексу України та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

## 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

## 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці:

*Вільна від капітальної забудови На ділянці знаходиться садовий будинок, право власності на який не зареєстровано.*

Інші особливості:

*За даними міського земельного кадастру запроектована до відведення земельна ділянка не обліковується. Відповідно до витягу з протоколу № 64/123 загальних зборів членів садівничого товариства від 11.08.2017 гр. Фабрицького О. М. прийняли в члени садівничого товариства "Дружба". Відповідно до Генерального плану міста Києва, територія за функціональним призначенням належить до житлової садибної забудови (перспективні). Детальний план території не розроблено. Земельна ділянка розташована за межами червоних ліній вулиці Садової.*

## 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок отримання дозволу на розроблення документації із землеустрою визначено ст. 9, 118 Земельного кодексу України.

## 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

**8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.**

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



**Поліщук О.Г.**

*В. Дворніков*



**Заступник міського голови –  
секретар Київської міської ради**

---

Міщенко О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 24.01.2018  
№08/231-170/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

**В.ПРОКОПІВ**

“24” січня 2018 року  
№ 08/231 – 170/ПР



08/231-170/MP  
24.01.2018

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

24.01.2018 № 057052-1584

на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОПІВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради "Про надання дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки громадянину Фабрицькому Олександрю Миколайовичу на вул. Садовій, 123 діл. 64-а Дарницькому районі м. Києва для ведення колективного садівництва" (справа К-31378) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
В.о. директора

В. Дворніков