



08/231-1406/MP  
27.07.2017

# КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА

V СЕСІЯ VIII СКЛИКАННЯ

## РІШЕННЯ

№ \_\_\_\_\_

Про передачу земельної ділянки громадянину Казадою Артему Володимировичу для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Бульварно-Кудрявській, 23/10 у Шевченківському районі м. Києва

Київська міська рада  
Департамент  
земельних ресурсів  
Код земельної ділянки:

88:174:0043

Проект рішення (екз.1)  
ПР-13741  
від 26.07.2017 до справи

**Д-7975**

Заява ДЦ № 63019-001956175-031-03 від 16.06.2017



Відповідно до статей 9, 83, 93, 116, 120, 123, 124, 186 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», пункту 34 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), Київська міська рада

### ВИРІШИЛА:

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) громадянину Казадою Артему Володимировичу для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Бульварно-Кудрявській, 23/10 у Шевченківському районі м. Києва (категорія земель – землі житлової та громадської забудови, код КВЦПЗ 03.10, заява ДЦ від 16.06.2017 № 63019-001956175-031-03, справа Д-7975).

2. Передати громадянину Казадою Артему Володимировичу, за умови виконання пункту 3 цього рішення, в оренду на 10 років земельну ділянку площею 0,0689 га (кадастровий номер 8000000000:88:174:0043, витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку № НВ-8000464812017) для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Бульварно-Кудрявській, 23/10 у Шевченківському районі м. Києва із земель комунальної власності територіальної

громади міста Києва у зв'язку з переходом права власності на майно (договір купівлі-продажу нежилого будинку 23.01.2017 № 50).

3. Громадянину Казадою Артему Володимировичу:

3.1. Виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України.

3.2. У місячний термін надати до Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) документи, визначені чинним законодавством, необхідні для укладання договору оренди земельної ділянки.

3.3. Забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки.

3.4. Питання майнових відносин вирішувати в установленому порядку.

3.5. У разі необхідності проведення реконструкції чи нового будівництва питання оформлення дозвільної та проектно-кошторисної документації вирішувати в порядку, визначеному чинним законодавством України.

3.6. Питання пайової участі та укладення з Департаментом економіки та інвестицій виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) договору про пайову участь вирішувати в порядку та випадках, встановлених законодавством.

3.7. Питання сплати відновної вартості зелених насаджень або укладання охоронного договору на зелені насадження вирішувати відповідно до рішення Київської міської ради від 27.10.2011 № 384/6600 «Про затвердження Порядку видалення зелених насаджень на території міста Києва».

4. Попередити землекористувача, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до статей 141, 143 Земельного кодексу України.


5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування.

Київський міський голова

В.Кличко

**ПОДАННЯ:**

Заступник голови Київської міської державної адміністрації



О.Спасибко

Директор Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



О.Поліщук

в.о. Начальник управління аналітично-правової роботи Департаменту земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації)



А.Гавриш

**ПОГОДЖЕНО:**

Постійна комісія Київської міської ради з питань містобудування, архітектури та землекористування

Голова комісії

О.Міщенко

Секретар комісії

І.Картавий

Начальник управління правового забезпечення діяльності Київської міської ради

В.Слончак

# ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

№ ПЗ-25303 від 12.07.2017

до проекту рішення Київської міської ради:

**Про передачу земельної ділянки громадянину Казадою  
Артему Володимировичу для експлуатації та  
обслуговування адміністративного будинку на вул.  
Бульварно-Кудрявській, 23/10 у Шевченківському районі  
м. Києва**

До кадастрової справи

№ Д-7975



## 1. Фізична особа:

Назва **Казадой Артем Володимирович**  
Клопотання **від 16.11.2016 № К-28229**

Лист про використання права **від 27.12.2016 № МЗ-1038**  
мовчазної згоди

## 2. Відомості про земельну ділянку (кадастровий № 8000000000:88:174:0043)

Місце розташування (адреса) **м. Київ, р-н Шевченківський, вул. Воровського, 23/10**  
Площа **0,07 га**  
Вид та термін користування **Право в процесі оформлення (Оренда на 10 років)**  
Вид використання **для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку**  
Нормативна грошова оцінка **12 823 875 грн. 45 коп. відповідно витягу з технічної**  
(за попереднім розрахунком\*) **документації ПР-01812 від 10.07.2017**

\*Наведені розрахунки нормативної грошової оцінки не є остаточними і будуть уточнені відповідно до вимог чинного законодавства при підготовці документу, що посвідчує право на землю.

## 3. Обґрунтування прийняття рішення

На замовлення зацікавленої особи землевпорядною організацією розроблено технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), яка згідно із положеннями законодавства та Порядку набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженого рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463, не підлягає погодженню в порядку, який передбачений для проектів відведення земельних ділянок.

Відповідно до Земельного кодексу України та Порядку передачі (надання) земельних ділянок в користування або у власність у місті Києві, затвердженого рішенням Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розроблено проект рішення Київської міської ради.

#### 4. Мета прийняття рішення.

Метою прийняття рішення є забезпечення реалізації встановленого Земельним кодексом України права особи на оформлення права користування (власності) на землю.

#### 5. Особливі характеристики ділянки.

Наявність будівель і споруд на ділянці: *Забудована нежитовою будівлею (літ. А) загальною площею 374,50 кв.м (договір купівлі-продажу від 23.01.2012 № 50, відомості з реєстру прав власності на нерухоме майно від 09.02.2012 № 34411829). Орієнтовна площа забудови 230 кв.м.*

Інші особливості: *Земельна ділянка відводиться із земель комунальної власності територіальної громади міста Києва. ДІТ на вказану територію відсутній. Земельна ділянка розташована поза межами зелених зон міста Києва. Відповідно до Генерального плану м. Києва - землі території вулиць та доріг (уточнюється червоними лініями).*

#### 6. Стан нормативно-правової бази у даній сфері правового регулювання.

Загальні засади та порядок передачі земельних ділянок у власність чи користування юридичним особам визначено Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затвердженим рішенням Київради від 20.04.2017 № 241/2463.

Рішення про передачу (надання) земельної ділянки може бути прийнято Київською міською радою з урахуванням вимог статті 24 Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності".

#### 7. Фінансово-економічне обґрунтування.

Реалізація рішення не потребує додаткових витрат міського бюджету.

Відповідно до Податкового Кодексу України, Закону України "Про оренду землі" та рішення Київради від 12.12.2016 №554/1558 "Про Бюджет м.Києва на 2017 рік" (зі змінами) (дод.10) орієнтовний розмір орендної плати складатиме *641 193 грн. 77 коп. (5%)*

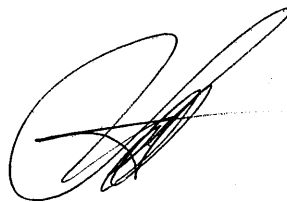
#### 8. Прогноз соціально-економічних та інших наслідків прийняття рішення.

Наслідками прийняття розробленого проекту рішення стане:

- реалізація зацікавленою особою своїх прав щодо використання земельної ділянки;

Доповідач: директор Департаменту земельних ресурсів Поліщук О.Г.

Директор Департаменту  
земельних ресурсів



Поліщук О.Г.



## Київський міський голова

---

Міщенку О.Г.  
Слончаку В.В.

Прошу розглянути проект рішення від 27.07.2017  
№ 08/231-1706/ПР в установленому порядку.

Пихтіній О.М.

Для контролю за проходженням та тиражування.

*В.КЛИЧКО*

“27” липня 2017 року  
№ 08/231 – 1706/ПР

08/231-1706/MP  
27.07.2018



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ**

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,  
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: [dzr@kievcity.gov.ua](mailto:dzr@kievcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26199097

27.07.2018 № 057052-13014  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Заступнику міського голови –  
секретарю Київради  
**В. ПРОКОШВУ**

**Шановний Володимире Володимировичу!**

Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) підготував проект рішення Київської міської ради «Про передачу земельної ділянки громадянину Казадою Артему Володимировичу для експлуатації та обслуговування адміністративного будинку на вул. Бульварно-Кудрявській, 23/10 у Шевченківському районі м. Києва» (справа Д-7975) та направляє для подальшого розгляду у відповідних комісіях Київської міської ради, відповідно до регламенту Київської міської ради, затвердженого рішенням Київради від 07.07.2016 № 579/579.

З повагою  
Директор

О. Поліщук